

85173

INFORME DE GERENCIA
VICENTE CUENCA LUZON
GERENTE GENERAL DE PALMERA NORUEGA ECUATORIANA S.A.
PALNOREC
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006

Señores Accionistas:

Pongo en su consideración mi informe anual en calidad de Gerente General de **PALMERA NORUEGA ECUATORIANA S.A. PALNOREC**, el mismo que presenta y analiza el estado de situación de la empresa, aspectos operacionales, productivos, financieros y su proyección.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

Palnorec, en el presente año ha tenido que seguir soportando momentos duros, por falta de liquidez, pero sin embargo hemos seguido trabajando con mucho interés, dinamismo y sabiduría para sacar adelante este proyecto. El crédito que se renegotió con el banco Internacional se lo vino pagando puntualmente gracias a las transferencias que vinieron de Noruega, hasta el mes de Septiembre del presente año. En Octubre se canceló en su totalidad dicho crédito. Como es de vuestro conocimiento el año anterior se firmó una promesa de compra venta con los señores Bejarano Villacrés Galo Arturo y otros, la misma que no fue cumplida, dando lugar a llegar a un acuerdo mutuo de desistimiento con la aplicación de la sanción económica constante en una de las cláusulas de la promesa a los promitentes compradores. Superado este inconveniente nuevamente asumimos la administración y control de la plantación y continuamos con el proceso de venta de los bienes de la compañía autorizado por ustedes. En el mes de Octubre nuevamente se logra realizar una nueva promesa de compraventa de la hacienda y la extractora, con el señor José Solórzano, una persona de mucha trayectoria en la zona. Con el producto de este compromiso se cancela la parte correspondiente a los señores Bejarano Villacrés y otros, al banco Internacional se le cancela el saldo pendiente con el fin de levantar la hipoteca y prenda y otorgar la escritura definitiva el 28 de Febrero del 2007 a los nuevos promitentes compradores. Quienes de igual manera desde esa fecha toman el control y administración de los bienes motivo de la promesa. Resaltando que la compañía con su estructura administrativa siguió laborando y cumpliendo normalmente con las disposiciones internas y externas y con las responsabilidades de la Empresa para con el estado. Además debo informar a ustedes que el 20 de Diciembre de este año Norpalm AS transfirió la totalidad de sus acciones a Progreso AS y que se encuentra debidamente registrado en el libro de accionistas de la compañía.

2. METAS Y OBJETIVOS

Conforme a la planificación y decisión de ustedes señores accionistas, se han cumplido las siguientes metas y objetivos:

Firmar un nuevo compromiso de compraventa de los bienes de Palnorec y haber podido mantener a la compañía al día en sus obligaciones con terceros y con el Estado Ecuatoriano queda pendiente culminar con la legalización de la venta de los bienes en el mes de Febrero del 2007.

 Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA UNICA
Santo Domingo de los Colorados
30 ABR 2007

3. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

Se cumplieron fielmente todas las disposiciones de la junta General de accionistas y sus Directivos, apegado a las normas legales y estatutarias, con transparencia, honestidad y agilidad. La principal decisión, la venta de los bienes de la compañía se vino gestionando a través de todos los medios y modos posibles; logrando concretar la venta, al señor José Solórzano, una persona muy seria y reconocida en el sector.

4. ASPECTOS OPERACIONALES:

En el presente año dentro de las limitaciones existentes se cumplió con lo previsto gracias a la colaboración espontánea de todo el personal en los diferentes órdenes y el apoyo permanente de sus Directivos, no encontrando ninguna anomalía que se pueda resaltar, ni existencia de conflictos que pudieran ser anotados. La compañía continúa su marcha dentro del marco legal y correcto, con una imagen y reputación sólida que viene siendo sello característico de la empresa.

Las relaciones obrero patronales se realizan en forma normal debido a la claridad de procedimientos y actuaciones empresariales, lo que ha posibilitado una permanente colaboración de los trabajadores en todos los niveles.

Las obligaciones para con el estado y las diferentes instituciones públicas y privadas se mantienen sin contratiempos y dentro del marco legal.

5. ESTADO FINANCIERO

Con respecto a los estados financieros, especialmente el balance de situación nos demuestra la posición financiera de la compañía; debiendo indicar que existe un índice de liquidez del 0.018% como respuesta a que la empresa no ha podido cubrir sus obligaciones a corto plazo, pero aquí se debe resaltar que el mayor grado de exigibilidad lo tiene el banco Internacional no así los señores accionistas quienes están concientes de la situación.

La solvencia de la compañía se mantiene con un 1.35%, porcentaje que es aceptable dentro de los aspectos financieros, permitiendo confianza y reputación.

El activo en relación con el patrimonio registra un porcentaje del 3.8% lo que demuestra la importante aportación de los accionistas.

En el presente año la compañía operó pocos meses debido a las situaciones antes anotadas pero la parte Administrativa siguió laborando para mantener al día con sus responsabilidades como persona jurídica, debido a estos antecedentes observamos en los balances la disminución de recursos para cubrir gastos operacionales.

6. DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO:

Al no existir utilidades no se puede sugerir una distribución de beneficios o utilidades a los señores accionistas.

7. RECOMENDACIONES:

Dados los resultados y decisiones del presente año, me permito recomendar lo siguiente:

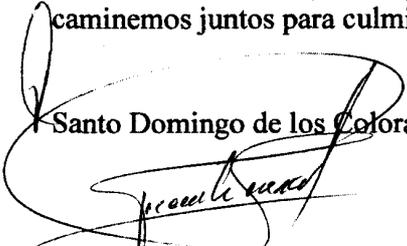
Culminar con el proceso de venta de la plantación y extractora, para cumplir con la disposición de la Junta General.

De todo lo anotado se servirá observar la situación de la compañía y decidir el futuro de la misma.

Permítanme agradecer al Sr. Andreas Kolaas, miembro del Directorio de Norpalm, por su permanente apoyo y asesoramiento, al Sr. Rodrigo Yépez, Presidente de Palnorec por su abnegada y permanente colaboración y ayuda, gracias a la que se ha podido llevar por buenos senderos a la empresa. Al Doctor Darwin Galán, Contador Sr. Roque Cevallos, jefe de campo, a los señores empleados y trabajadores por su lealtad, dedicación honestidad, apoyo moral y físico, atributos sin los cuales no hubiera sido posible llevar adelante los objetivos de la compañía.

Reitero mis agradecimientos por la confianza y apoyo brindados por ustedes señores accionistas, esperando que sigan confiando en mis actuaciones, que son reflejo de mi más absoluta buena fe y transparencia. Espero que con la misma fuerza y dedicación caminemos juntos para culminar con éxito los objetitos de Palnorec.

Santo Domingo de los Colorados Diciembre 31 del 2006



Vicente Cuenea Luzón
GERENTE GENERAL