

**PINTURAS AMÉRICA PINTAMER
SOCIEDAD ANÓNIMA**

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Quito, Marzo 25 del 2019

A los Señores Accionistas de
PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA
Quito - Ecuador

1. En calidad de Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, y en cumplimiento a las responsabilidades que nos asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes Estados de resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período terminado en esa fecha.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la ley de Compañías y dentro del proceso de trabajo efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé pruebas encaminadas a dar cumplimiento a mi función como Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, en relación a:
 - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
 - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la compañía.
 - Confiabilidad de la cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad, y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
 - Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la ley de Compañías y que tienen relación con:

Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueran exigidas.

Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.

Examinar en cualquier momento los libros y papeles de la compañía y los estados de caja y cartera.

Revisar el balance y el estado de resultados y presentar un informe a la Junta.

Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la ley de Compañías.

Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.

Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.

Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.

Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la junta General las denuncias que haya recibido.

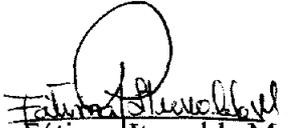
CONCLUSIONES

El resultado de mis pruebas no revelaron situaciones en las transacciones y documentos examinados en relación a los asuntos mencionados en los párrafos precedentes, que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario. Salvo que al revisar la cartera, existe un cliente con un monto que representa al 31% de la cartera total y que las gestiones de cobro hasta la fecha de revisión no han tenido los resultados esperados, por lo cual se recomienda a los señores accionistas tomar medidas más enérgicas para recuperar la cartera en mención o determinar si la cartera es realmente incobrable y proceder a registrar conforme a la técnica contable.

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley de Compañías vigente, en relación a los aspectos mencionados en el párrafo tercero, tengo a bien informar a los señores accionistas de la Empresa PINTURAS AMÉRICA S.A., que esta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y procedimientos relacionados con las distintas obligaciones y transacciones propias de su actividad.

Los Estados Financieros de PINTURAS AMERICA S.A. cortados al 31 de diciembre del 2018, puestos a mi consideración, en su conjunto presentan razonablemente la situación económica-financiera de la Empresa, y responden a la aplicación de Principios Contables, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales.

El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, así como de la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y no debe ser utilizado para otro propósito.


Ing. Fátima Iturralde M.
COMISARIO
CPA 17-7316

PINTURAS AMERICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	2018	2017	2018	2017
<u>ACTIVO</u>				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	57,778	43,312	441,011	261,822
Cuentas por cobrar	718,328	634,574	134,593	132,810
Inventarios	621,184	596,281	241,715	150,489
Pagos anticipados	-	293	353,000	285,000
Total activo corriente	1,397,289	1,274,460	1,170,319	830,121
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	1,583,192	1,287,464	161,761	114,737
Activos por Impuesto Diferido	8,450	-	69,993	163,154
Otros Activos no Corriente	15,884	32,966	365,245	301,920
Total activo no corriente	1,607,526	1,320,429	596,999	579,811
			1,767,319	1,409,932
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar				
Obligaciones con Instituciones Financieras				
Pasivos acumulados				
Obligaciones con Accionistas				
Total pasivo corriente				
PASIVO NO CORRIENTE				
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio				
Obligaciones con Instituciones Financieras				
Préstamos Accionistas y Relacionados				
Total pasivo no corriente				
TOTAL PASIVO			1,767,319	1,409,932
PATRIMONIO				
Capital social			90,000	90,000
Reserva legal			49,754	49,754
Reserva de capital			-	-
Reserva Facultativa			46,299	46,299
Utilidad No Distribuida de Ejercicios Anteriores			948,038	858,948
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores			-3,165	-3,165
Utilidad del Ejercicio			77,313	109,090
Superavit Revaluación de Terrenos			86,589	86,589
ORI Pérdidas Actuariales por planes de beneficios			-36,023	-22,799
ORI Impuestos Diferidos			8,450	-
Resultados Acumul Prov Adopción 1era vez NIIF			-29,759	-29,759
Total patrimonio			1,237,496	1,184,957
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,004,815	2,594,890	3,004,815	2,594,890
TOTAL ACTIVO				

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Resultados Integral

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas	3,190,980	2,747,273
Costo de ventas	<u>-2,300,173</u>	<u>-1,876,239</u>
Utilidad bruta en ventas	890,807	871,033
Gastos de administración y ventas	<u>-728,643</u>	<u>-675,282</u>
Utilidad en operación	162,165	195,752
Otros ingresos	<u>123</u>	<u>101</u>
Gastos Financieros	-24,652	-28,513
Utilidad antes de impuesto a la renta	137,636	167,339
Participación trabajadores	-20,645	-25,101
Impuesto a la renta	-39,677	-33,148
Reserva legal	-	-
Reserva Facultativa	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad neta	<u>77,313</u>	<u>109,090</u>

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)
Result.

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Reserva de Terrenos	Superavit Acum. Adop NIIFS	ORI Pérdidas Actuariales	ORI Imptos Diferidos	Utilidades de Ejerc. Anteriores	Pérdidas de Ejerc. Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total
2018												
Saldo al 1 Enero del 2018	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	-	858,948	- 3,165	109,090	1,184,957
Pago Dividendos									- 20,000			- 20,000
Transferencias									109,090		- 109,090	-
Utilidad del ejercicio 2018									137,636		137,636	137,636
Participación Trabajadores									- 20,645		- 20,645	- 20,645
Impuesto a la Renta									- 39,677		- 39,677	- 39,677
Reserva legal												
Reserva Facultativa								8,450				8,450
Impuesto Diferido												
Pérdidas Actuariales Beneficios Largo Plazo							- 13,224					- 13,224
Saldo al 31 de diciembre del 2018	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 36,023	8,450	948,038	- 3,165	77,314	1,237,496

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Reserva de Terrenos	Superavit Acum. Adop NIIFS	ORI Pérdidas Actuariales	ORI Imptos Diferidos	Utilidades de Ejerc. Anteriores	Pérdidas de Ejerc. Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total
2017												
Saldo al 1 Enero del 2017	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	-	874,948	- 3,165	-	1,091,867
Pago Dividendos									- 16,000			- 16,000
Utilidad del ejercicio 2017									167,339		167,339	167,339
Participación Trabajadores									- 25,101		- 25,101	- 25,101
Impuesto a la Renta									- 33,148		- 33,148	- 33,148
Reserva legal												
Reserva Facultativa												
Pérdidas Actuariales Beneficios Largo Plazo												
Saldo al 31 de diciembre del 2017	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	-	858,948	- 3,165	109,090	1,184,957

PINTURAS AMERICA S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO AL 31/12/2018

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	3,100,545
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEAD	-2,813,092

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD OPER/ **287,453**

ACTIVIDADES DE INVERSION:

COMPRA DE ACTIVOS FIJOS Y DIFERIDOS	-305,242
INVERSIONES A LARGO PLAZO	-

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE INV **-305,242**

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

INCREMENTO DE PRESTAMOS	32,255
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE J	32,255

AUMENTO DEL EFECTIVO **14,466**

SALDO INICIAL AL 01/01/2018 DEL EFECTIVO **43,312**

SALDO FINAL DEL EFECTIVO **57,778**

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31/12/2018

UTILIDAD NETA **137,636**

GASTOS QUE NO REQUIEREN UTILIZACION D **50,289**

DEPRECIACIONES	9,514
DIFERIDOS	-
PROVISION DE BENEFICIOS SOCIALES	-
JUBILACION PATRONAL	33,800
PROVISION DE INTERESES Y CUENTAS INCOBRA	6,975
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	-

TOTAL DE FLUJO DE FONDOS GENERADO **187,924**

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN

Cuenta por Cobrar	-94,803
Compañías Relacionadas	4,877
Ctas x Cobrar Empleados	1,336
Inventarios	-24,902
Anticipo Varios	-1,846
Crédito Tributario Impto Renta	-27,990
Proveedores	179,189
Cuentas por Pagar Trabajadores	195,064
Obligaciones Tributarias	-2,728
Provisión de Beneficios Sociales	-118,862
Obligaciones con el IESS	569
Otros	-1,926
Impuestos diferidos	-8,450
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE O	<u>287,453</u>