

Quito, Marzo 16 del 2018

A los Señores Accionistas de
PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA
Quito - Ecuador

1. En calidad de Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, y en cumplimiento a las responsabilidades que nos asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes Estados de resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período terminado en esa fecha.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la ley de Compañías y dentro del proceso de trabajo efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé pruebas encaminadas a dar cumplimiento a mi función como Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, en relación a:
 - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
 - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la compañía.
 - Confiabilidad de la cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad, y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
 - Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la ley de Compañías y que tienen relación con:

Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueran exigidas.

Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.

Examinar en cualquier momento los libros y papeles de la compañía y los estados de caja y cartera.

Revisar el balance y el estado de resultados y presentar un informe a la Junta.

Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la ley de Compañías.

Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.

Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.

Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.

Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la junta General las denuncias que haya recibido.

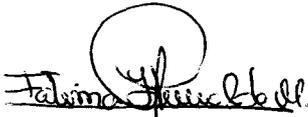
CONCLUSIONES

El resultado de mis pruebas no revelaron situaciones en las transacciones y documentos examinados en relación a los asuntos mencionados en los párrafos precedentes, que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario. Salvo que al revisar la cartera, existe un cliente con un monto que representa al 32% de la cartera total y que las gestiones de cobro hasta la fecha de revisión no han tenido los resultados esperados, por lo cual se recomienda a los señores accionistas tomar medidas más enérgicas para recuperar la cartera en mención o determinar si la cartera es realmente incobrable y proceder a registrar conforme a la técnica contable.

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley de Compañías vigente, en relación a los aspectos mencionados en el párrafo tercero, tengo a bien informar a los señores accionistas de la Empresa PINTURAS AMÉRICA S.A., que esta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y procedimientos relacionados con las distintas obligaciones y transacciones propias de su actividad.

Los Estados Financieros de PINTURAS AMERICA S.A. cortados al 31 de diciembre del 2017, puestos a mi consideración, en su conjunto presentan razonablemente la situación económica-financiera de la Empresa, y responden a la aplicación de Principios Contables, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales.

El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, así como de la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y no debe ser utilizado para otro propósito.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fátima Iturralde M.', with a large circular flourish above the name.

Econ. Fátima Iturralde M.
COMISARIO
Reg Coleg Economistas 2785

PINTURAS AMERICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes del Efec		26,345		
Cuentas por cobrar	43,312	732,927	261,822	519,842
Inventarios	634,574	600,967	132,810	123,892
Pagos anticipados	596,281	9	150,489	115,133
Total activo corriente	1,274,460	1,360,249	285,000	120,000
			830,121	878,867
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	1,287,464	1,244,264	114,737	101,399
Otros Activos no Corriente	-	-	163,154	256,192
			301,920	333,576
Total pasivo No Corriente	1,287,464	1,244,264	579,811	691,167
TOTAL PASIVO	32,966	57,389	1,409,932	1,570,035
PATRIMONIO				
Capital social			90,000	90,000
Reserva legal			49,754	49,754
Reserva de capital			-	-
Reserva Facultativa			46,299	46,299
Utilidad No Distribuida de Ejercicios Anteri			858,948	828,250
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores			-3,165	-3,165
Utilidad del Ejercicio			109,090	46,698
Superavit Revaluación de Terrenos			86,589	86,589
ORI Pérdidas Actuariales por planes de bene			-22,799	-22,799
Resultados Acumul Prov Adopción 1era vez			-29,759	-29,759
Total patrimonio			1,184,957	1,091,867
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,594,890	2,661,901	2,594,890	2,661,901

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Resultados Integral

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	<u>2,016</u>	<u>2,016</u>
Ventas	2,747,273	2,312,472
Costo de ventas	<u>-1,876,239</u>	<u>-1,621,145</u>
Utilidad bruta en ventas	871,033	691,326
Gastos de administración y ventas	<u>-675,282</u>	<u>-569,926</u>
Utilidad en operación	195,752	121,400
Otros ingresos	<u>101</u>	<u>119</u>
Gastos Financieros	-28,513	-37,010
Utilidad antes de impuesto a la renta	167,339	84,509
Participación trabajadores	-25,101	-12,676
Impuesto a la renta	-33,148	-25,135
Reserva legal	-	-
Reserva Facultativa	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad neta	<u>109,090</u>	<u>46,698</u>

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Reserva de Terrenos	Superavit Acum. Adop NIIFS	ORI Pérdidas Actuariales	Utilidades de Ejerc. Anteriores	Pérdidas de Ejerc. Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total
2017											
Saldo al 1 Enero del 2017	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	874,948	- 3,165	-	1,091,867
Pago Dividendos								- 16,000			- 16,000
Utilidad del ejercicio 2017								167,339			167,339
Participación Trabajadores								- 25,101			- 25,101
Impuesto a la Renta								- 33,148			- 33,148
Reserva legal											
Reserva Facultativa											
Pérdidas Actuariales Beneficios Largo Plazo											
Saldo al 31 de diciembre del 20	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	858,948	- 3,165	109,090	1,184,957

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Superavit Acum. Adop NIIFS	ORI Pérdidas Actuariales	Utilidades de Ejerc. Anteriores	Pérdidas de Ejerc. Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total	
2016											
Saldo al 1 Enero del 2016	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	839,250	- 3,165	-	1,056,169
Pago Dividendos								- 11,000			- 11,000
Utilidad del ejercicio 2016								84,509			84,509
Participación Trabajadores								- 12,676			- 12,676
Impuesto a la Renta								- 25,135			- 25,135
Reserva legal											
Reserva Facultativa											
Pérdidas Actuariales Beneficios Largo Plazo											
Saldo al 31 de diciembre del 20	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	828,250	- 3,165	46,698	1,091,867