

Quito, Marzo 31 del 2017

A los Señores Accionistas de

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Quito - Ecuador

1. En calidad de Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, y en cumplimiento a las responsabilidades que nos asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes Estados de resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período terminado en esa fecha.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la ley de Compañías y dentro del proceso de trabajo efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé pruebas encaminadas a dar cumplimiento a mi función como Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, en relación a:
 - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
 - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la compañía.
 - Confiabilidad de la cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad, y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
 - Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la ley de Compañías y que tienen relación con:

Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueran exigidas.

Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.

Examinar en cualquier momento los libros y papeles de la compañía y los estados de caja y cartera.

Revisar el balance y el estado de resultados y presentar un informe a la Junta.

Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la ley de Compañías.

Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.

Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.

Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.

Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la junta General las denuncias que haya recibido.

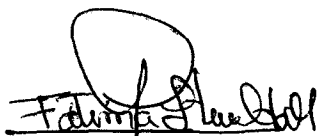
CONCLUSIONES

El resultado de mis pruebas no revelaron situaciones en las transacciones y documentos examinados en relación a los asuntos mencionados en los párrafos precedentes, que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario. Salvo que al revisar la cartera, existe un cliente con un monto que representa al 30% de la cartera total y que las gestiones de cobro hasta la fecha de revisión no han tenido los resultados esperados, por lo cual se recomienda a los señores accionistas tomar medidas más enérgicas para recuperar la cartera en mención o determinar si la cartera es realmente incobrable y proceder a registrar conforme a la técnica contable.

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley de Compañías vigente, en relación a los aspectos mencionados en el párrafo tercero, tengo a bien informar a los señores accionistas de la Empresa PINTURAS AMÉRICA S.A., que esta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y procedimientos relacionados con las distintas obligaciones y transacciones propias de su actividad.

Los Estados Financieros de PINTURAS AMERICA S.A. cortados al 31 de diciembre del 2016, puestos a mi consideración, en su conjunto presentan razonablemente la situación económica-financiera de la Empresa, y responden a la correcta aplicación de Principios Contables, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales.

El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, así como de la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y no debe ser utilizado para otro propósito.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fátima Iturralde M.', written over a horizontal line.

Econ. Fátima Iturralde M.
COMISARIO
Reg Coleg Economistas 2785

PINTURAS AMERICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016

(En dólares estadounidenses)

	2,016	2,015		2,016	2,015
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes del Efec	26,345	73,575	Cuentas por pagar	519,842	389,639
Cuentas por cobrar	732,927	655,105	Obligaciones con Instituciones Financieras	123,892	124,785
Inventarios	600,967	617,664	Pasivos acumulados	115,133	110,553
Pagos anticipados	9	900	Obligaciones con Accionistas	120,000	
Total activo corriente	1,360,249	1,347,244	Total pasivo corriente	878,867	624,977
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, Planta y Equipo	1,244,264	1,080,368	Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	101,399	93,482
Otros Activos no Corriente	57,389	92,635	Obligaciones con Instituciones Financieras	256,192	351,800
			Préstamos Accionistas y Relacionados	333,576	393,817
			Total pasivo No Corriente	691,167	839,100
			TOTAL PASIVO	1,570,035	1,464,077
			PATRIMONIO		
			Capital social	90,000	90,000
			Reserva legal	49,754	49,754
			Reserva de capital	-	-
			Reserva Facultativa	46,299	46,299
			Utilidad No Distribuida de Ejercicios Anteri	828,250	720,066
			Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	-3,165	-3,165
			Utilidad del Ejercicio	46,698	119,184
			Superavit Revaluación de Terrenos	86,589	86,589
			ORI Pérdidas Actuariales por planes de bene	-22,799	-22,799
			Resultados Acumul Prov Adopción 1era vez	-29,759	-29,759
			Total patrimonio	1,091,867	1,056,169
TOTAL ACTIVO	2,661,901	2,520,246	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,661,901	2,520,246

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Resultados Integral

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2016

(En dólares estadounidenses)

	2,016	2,015
Ventas	2,312,472	2,614,399
Costo de ventas	-1,621,145	-1,780,337
Utilidad bruta en ventas	691,326	834,062
Gastos de administración y ventas	-569,926	-649,257
Utilidad en operación	121,400	184,805
Otros ingresos	119	-
Gastos Financieros	-37,010	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	84,509	184,805
Participación trabajadores	-12,676	-27,721
Impuesto a la renta	-25,135	-37,900
Reserva legal	-	-
Reserva Facultativa	-	-
Utilidad neta	46,698	119,184

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2016

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Superavit Revaluación de Terrenos	Result. Acum. Adop NIIFS	ORI Pérdidas Actuariales	Utilidades de Ejerc. Anteriores	Pérdidas de Ejerc. Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total
2016											
Saldo al 1 Enero del 2015	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	839,250	- 3,165	-	1,056,169
Pago Dividendos								- 11,000		-	- 11,000
Utilidad del ejercicio 2016										84,509	84,509
Participación Trabajadores										- 12,676	- 12,676
Impuesto a la Renta										- 25,135	- 25,135
Reserva legal										-	-
Reserva Facultativa										-	-
Pérdidas Actuariales Beneficios Largo Plazo										-	-
Saldo al 31 de diciembre 2016	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	828,250	- 3,165	46,698	1,091,867
2015											
Saldo al 31 Diciembre 2014	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	738,066	- 3,165	-	954,985
Pago Dividendos								- 18,000		-	- 18,000
Utilidad del ejercicio 2015										184,805	184,805
Participación Trabajadores										- 27,721	- 27,721
Impuesto a la Renta										- 37,900	- 37,900
Reserva legal										-	-
Reserva Facultativa										-	-
Pérdidas Actuariales Beneficios Largo Plazo										-	-
Saldo al 31 de diciembre 2015	90,000	49,754	-	46,299	86,589	- 29,759	- 22,799	720,066	- 3,165	119,184	1,056,169

PINTURAS AMERICA S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO AL 31/12/2016

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	2,231,064
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEAD	-2,414,706

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD OPER/ **-183,643**

ACTIVIDADES DE INVERSION:

COMPRA DE ACTIVOS FIJOS Y DIFERIDOS	-172,399
INVERSIONES A LARGO PLAZO	460

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE INV **-171,939**

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

INCREMENTO DE PRESTAMOS	308,353
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE I	308,353

AUMENTO DEL EFECTIVO **-47,229**

SALDO INICIAL AL 01/01/2016 DEL EFECTIVO **73,575**

SALDO FINAL DEL EFECTIVO **26,345**

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31/12/2016

UTILIDAD NETA **84,509**

GASTOS QUE NO REQUIEREN UTILIZACION D. **21,773**

DEPRECIACIONES	8,503
DIFERIDOS	-
PROVISION DE BENEFICIOS SOCIALES	-
JUBILACION PATRONAL	9,684
PROVISION DE INTERESES Y CUENTAS INCOBRA	3,586
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	-

TOTAL DE FLUJO DE FONDOS GENERADO **106,282**

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN

Cuenta por Cobrar	-113,774
Compañías Relacionadas	41,279
Ctas x Cobrar Empleados	3,569
Inventarios	16,696
Anticipo Varios	-11,590
Crédito Tributrio Impto Renta	-21,227
Proveedores	-191,107
Cuentas por Pagar Trabajadores	-
Obligaciones Tributarias	-28,740
Provisión de Beneficios Sociales	14,614
Obligaciones con el iess	-91
Otros	446
	-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OI **-183,643**