

**PINTURAS AMÉRICA PINTAMER  
SOCIEDAD ANÓNIMA**

**INFORME DE COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Quito, Abril 07 del 2014

A los Señores Accionistas de  
**PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA**  
Quito - Ecuador

1. En calidad de Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, y en cumplimiento a las responsabilidades que nos asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes Estados de resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período terminado en esa fecha.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la ley de Compañías y dentro del proceso de trabajo efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé las pruebas selectivas encaminadas a dar cumplimiento a mi función como Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, en relación a:
  - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
  - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la compañía.
  - Confiabilidad de la cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad, y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
  - Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la ley de Compañías y que tienen relación con:

Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueran exigidas.

Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.

Examinar en cualquier momento los libros y papeles de la compañía y los estados de caja y cartera.

Revisar el balance y el estado de resultados y presentar un informe a la Junta.

Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la ley de Compañías.

Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.

Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.

Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.

Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la junta General las denuncias que haya recibido.

## **CONCLUSIONES**

El resultado de mis pruebas no revelaron situaciones en las transacciones y documentos examinados en relación a los asuntos mencionados en los párrafos precedentes, que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario.

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley de Compañías vigente, en relación a los aspectos mencionados en el párrafo tercero, tengo a bien informar a los señores accionistas de la Empresa PINTURAS AMÉRICA S.A., que esta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y procedimientos relacionados con las distintas obligaciones y transacciones propias de su actividad.

Los Estados Financieros de PINTURAS AMERICA S.A. cortados al 31 de diciembre del 2013, puestos a mi consideración, en su conjunto presentan razonablemente la situación económica-financiera de la Empresa, y responden a la correcta aplicación de Principios Contables, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales.

El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, así como de la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y no debe ser utilizado para otro propósito.



Econ. Fátima Juralde M.  
COMISARIO  
Reg Coleg Economistas 2785

**PINTURAS AMERICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

	2013	2012	2013	2012
<b><u>ACTIVO</u></b>			<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja bancos	51,168	24,857	Cuentas por pagar	653,442
Cuentas por cobrar	774,923	675,431	Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Inventarios	624,651	582,282	Pasivos acumulados	126,599
Pagos anticipados	7,690	-	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>726,520</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>1,458,432</b>	<b>1,282,570</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Propiedad, Planta y Equipo	492,899	495,862	Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	38,567
Otros Activos no Corriente	850	850	Obligaciones con Instituciones Financieras	-
			Préstamos Accionistas	280,359
			<b>Total pasivo No Corriente</b>	<b>336,258</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,062,778</b>
			<b>PATRIMONIO</b>	
			Capital social	90,000
			Reserva legal	49,754
			Reserva de capital	-
			Reserva Facultativa	16,571
			Utilidad No Distribuida de Ejercicios Anteriores	488,514
			Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	-3,165
			Utilidad del Ejercicio	154,710
			Superavit Revaluación de Terrenos	86,589
			Resultados Acumul Prov Adopción 1era vez	-29,759
			<b>Total patrimonio</b>	<b>716,504</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,952,182</b>	<b>1,779,282</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,779,282</b>

**PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA**

**Estados de Resultados Integral**

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 y 2013**

**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2103</u>	<u>2012</u>
Ventas	3,197,113	2,892,015
Costo de ventas	<u>(2,280,807)</u>	<u>(2,106,660)</u>
Utilidad bruta en ventas	916,306	785,355
Gastos de administración y ventas	<u>(686,194)</u>	<u>(663,885)</u>
<b>Utilidad en operación</b>	230,112	121,471
<b>Otros ingresos</b>	<u>1,268</u>	<u>482</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	231,380	121,952
Participación trabajadores	(34,707)	(18,293)
Impuesto a la renta	(41,963)	(22,827)
Reserva legal	0	0
Reserva Facultativa	<u>(15,471)</u>	<u>(8,083)</u>
Utilidad neta	<u>139,239</u>	<u>72,749</u>

**PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA**

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2013

(En dólares estadounidenses)

	Reserva		Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Superavit	Resultado	Utilidades de Ejerc. Anteriores	Pérdida de Ejerc. Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
	Legal	Legal								
<b>2013</b>										
Saldo al 31 de diciembre del 2013	90,000	49,754	0	16,571	86,589	(29,759)	433,765	(3,165)	72,749	716,504
Transferencia Resultados 2012					72,749		(18,000)		(72,749)	0
Pago Dividendos									0	(18,000)
Utilidad del ejercicio 2013									231,380	231,380
Participación Trabajadores									(34,707)	(34,707)
Impuesto a la Renta									(41,963)	(41,963)
Reserva legal									0	0
Reserva Facultativa				15,471					(15,471)	0
Saldo al 31 de diciembre del 2013	90,000	49,754	0	32,042	86,589	(29,759)	488,514	(3,165)	139,239	853,214

	Reserva		Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Superavit	Resultado	Utilidades de Ejerc. Anteriores	Pérdida de Ejerc. Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
	Legal	Legal								
<b>2012</b>										
Saldo al 31 de diciembre del 2011	90,000	49,754	6,806	8,488	0	0	478,432	(9,971)	0	623,509
Pago Diferencia Imptos 2009									0	0
Pago Dividendos							(18,000)		0	(18,000)
Utilidad del ejercicio 2012									121,952	121,952
Participación Trabajadores									(18,293)	(18,293)
Impuesto a la Renta									(22,827)	(22,827)
Reserva legal		0	(6,806)					6,806	0	0
Reserva Facultativa				8,083					(8,083)	0
Ajustes efectos Aplicación de NIIFs						(29,759)	(26,667)			(56,426)
Superavit Revaluac Terrenos					86,589				0	86,589
Saldo al 31 de diciembre del 2012	90,000	49,754	0	16,571	86,589	(29,759)	433,765	(3,165)	72,749	716,504

**PINTURAS AMÉRICA PINTAMER S.A.**

**Estados de flujo de efectivo**

**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012**

(Expresado en U. S. dólares)

**Estado de flujos de efectivo**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	3,356,795	2,845,797
Pagado a proveedores y empleados	-3,097,892	-2,583,753
Intereses pagados	-6,071	-17,445
Participación trabajadores y renta 2012	-41,120	
Participación trabajadores y renta 2013	-76,670	-41,120
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>135,043</b>	<b>203,479</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades, neto	2,963	
Importes procedentes por la venta de activos intangibles		566
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		615
<b>Efectivo neto usado por actividades de inversión</b>	<b>2,963</b>	<b>1,181</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Reserva facultativa	-15,471	
Obligaciones bancarias	-76,362	-164,891
Pago otras obligaciones	-1,861	
Dividendos pagados	-18,000	-18,000
<b>Efectivo neto provisto (usado) en actividades de financiamiento</b>	<b>-111,694</b>	<b>-182,891</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes:</b>		
Aumento (disminución) neta del año	26,312	21,769
Saldos al comienzo del año	24,857	3,087
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>51,168</u></b>	<b><u>24,856</u></b>