

Quito, Marzo 21 del 2013

A los Señores Accionistas de
PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA
Quito - Ecuador

1. En calidad de Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, y en cumplimiento a las responsabilidades que nos asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito informar que he examinado el balance general adjunto de la compañía al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, y de evolución del patrimonio por el período terminado en esa fecha.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.
3. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la ley de Compañías y dentro del proceso de trabajo efectuado, conforme a lo explicado en el párrafo anterior, obtuve la información pertinente y realicé las pruebas selectivas encaminadas a dar cumplimiento a mi función como Comisario de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, en relación a:
 - Cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
 - Funcionamiento de los procedimientos de control interno de la compañía.
 - Confiabilidad de la cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad, y si éstos han sido elaborados de acuerdo con las normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
 - Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la ley de Compañías y que tienen relación con:

Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en el caso en que fueran exigidas.

Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.

Examinar en cualquier momento los libros y papeles de la compañía y los estados de caja y cartera.

Revisar el balance y el estado de resultados y presentar un informe a la Junta.

Convocar a Juntas Generales de accionistas en los casos determinados en la ley de Compañías.

Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la Junta General, los puntos que creyere conveniente.

Asistir con voz informativa a las Juntas Generales.

Vigilar en cualquier momento las operaciones de la compañía.

Pedir informes a los administradores, promover motivadamente la remoción de los administradores y presentar a la junta General las denuncias que haya recibido.

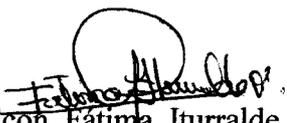
CONCLUSIONES

El resultado de mis pruebas no revelaron situaciones en las transacciones y documentos examinados en relación a los asuntos mencionados en los párrafos precedentes, que en mi opinión constituyan incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de la administración y/o limitaciones significativas en el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario.

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley de Compañías vigente, en relación a los aspectos mencionados en el párrafo tercero, tengo a bien informar a los señores accionistas de la Empresa PINTURAS AMÉRICA S.A., que esta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y procedimientos relacionados con las distintas obligaciones y transacciones propias de su actividad.

Los Estados Financieros de PINTURAS AMERICA S.A. cortados al 31 de diciembre del 2012, puestos a mi consideración, en su conjunto presentan razonablemente la situación económica-financiera de la Empresa, y responden a la correcta aplicación de Principios Contables, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales.

El presente Informe de Comisario es para uso exclusivo de los accionistas y administración de PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA, así como de la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y no debe ser utilizado para otro propósito.


Econ. Fátima Iturralde M.
COMISARIO
Reg Coleg Economistas 2785

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Balance General

Al 31 de diciembre del 2012

(En dólares estadounidenses)

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<u>ACTIVO</u>				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja bancos	3,087	24,857		615,489
Cuentas por cobrar	628,731	675,431	462,477	76,362
Inventarios	606,126	582,282	139,804	
Pagos anticipados	385	-	82,421	34,669
Total activo corriente	1,238,329	1,282,570	684,702	726,520
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar			462,477	615,489
Obligaciones con Instituciones Financieras			139,804	76,362
Pasivos acumulados			82,421	34,669
Total pasivo corriente			684,702	726,520
PASIVO LARGO PLAZO				
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio			89,029	36,953
Obligaciones con Instituciones Financieras			318,493	299,305
Préstamos Accionistas	466,762	495,862	407,522	336,258
Total pasivo Largo Plazo	9,792	-	1,092,224	1,062,778
TOTAL PASIVO	850	850	1,092,224	1,062,778
PATRIMONIO				
Capital social			90,000	90,000
Reserva legal			49,754	49,754
Reserva de capital			6,806	-
Reserva Facultativa			8,488	16,571
Utilidad No Distribuida de Ejercicios Anteriores			403,945	430,600
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores			-9,971	-
Utilidad del Ejercicio			74,487	72,749
Superavit Revaluación de Terrenos				86,589
Resultados Acumul Prov Adopción 1era vez NIIFS				-29,759
Total patrimonio			623,509	716,504
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,715,733	1,779,282	1,715,733	1,779,282
TOTAL ACTIVO	1,715,733	1,779,282		

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011 y 2012

(En dólares estadounidenses)

	2011	2012
Ventas	2,428,545	2,892,015
Costo de ventas	(1,790,427)	(2,106,660)
Utilidad bruta en ventas	638,119	785,355
Gastos de administración y ventas	(513,689)	(663,885)
Utilidad en operación	124,430	121,471
Otros ingresos	491	482
Utilidad antes de impuesto a la renta	124,921	121,952
Participación trabajadores	(18,738)	(18,293)
Impuesto a la renta	(21,303)	(22,827)
Reserva legal	0	0
Reserva Facultativa	(8,488)	(8,083)
Compensación Salario Digno	(1,905)	0
Utilidad neta	74,487	72,749

PINTURAS AMÉRICA PINTAMER SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2012

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Superavit Revaluac	Result NiiEjerc	Utilidades de Anteriores Ejerc	Pérdida de Anteriores Ejerc	Utilidad del Ejercicio	Total
2012										
Saldo al 31 de diciembre del 2011	90,000	49,754	6,806	8,083	0	0	476,694	(9,971)	0	621,367
Pago Diferencia Imptos 2009					0				0	0
Pago Dividendos							(18,000)		0	(18,000)
Utilidad del ejercicio 2012									121,952	121,952
Participación Trabajadores									(18,293)	(18,293)
Impuesto a la Renta									(22,827)	(22,827)
Reserva legal		0	(6,806)					6,806	0	0
Reserva Facultativa				8,083		(29,759)	(26,667)		(8,083)	0
Ajustes efectos Aplicación de NIIFS					86,589				0	(56,426)
Superavit Revaluac Terrenos					86,589				0	86,589
Saldo al 31 de diciembre del 2012	90,000	49,754	0	16,167	86,589	(29,759)	432,027	(3,165)	72,749	714,362
2011										
Saldo al 31 de diciembre del 2010	90,000	49,754	6,806				411,445	(9,971)	0	548,034
Pago Diferencia Imptos 2009									0	0
Pago Dividendos							(7,500)		0	(7,500)
Utilidad del ejercicio 2011									121,952	121,952
Participación Trabajadores									(18,293)	(18,293)
Impuesto a la Renta									(22,827)	(22,827)
Reserva legal		0							0	0
Reserva Facultativa				8,083					(8,083)	0
Compensación Salario Digno									0	0
Saldo al 31 de diciembre del 2011	90,000	49,754	6,806	8,083	0	0	403,945	(9,971)	72,749	621,367

Elaborado por
Mariana Iturralde
Contadora