

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Inmobiliaria del Pacífico S.A. y domicilio principal en la ciudad de Quito Ecuador. Su objeto social es "CONSTRUCCION RECONSTRUCCION REPARACION Y DECORACION DE INTERIORES Y EXTERIORES DE VIVIENDAS."

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Inmobiliaria del Pacífico S.A., se rigen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas en Ecuador.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Efectivo – Bancos

En esta cuenta se registra la disponibilidad de efectivo que dispone la empresa los cobros de las facturas de clientes y pagos de proveedores de bienes y servicios efectuados.

Activo No Corriente

Dentro del activo no corriente se encuentra el activo fijo que consta de inmuebles estos activos se registran al valor de mercado, de acuerdo a lo que establece la NIC 16; una vez que el año anterior se revalorizó el activo en el siguiente ejercicio se cambió el cálculo de depreciación de acuerdo a su nuevo valor residual y porcentaje de vida útil estimada.

Adicionalmente no registra la cuenta construcciones en curso, misma que se está costando de acuerdo a lo que establece la NIC 11.

Diferidos:

Dado que la empresa va a realizar la contabilidad siguiendo las Normas Internacionales de Información Financiera no tiene activos diferidos que deban ser contabilizados.

Obligaciones laborales:



Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales como son décimo tercero y décimo cuarto de sus empleados.

Obligaciones con el IESS:

Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de aportes mensuales del último mes y fondos de reserva.

Obligaciones con el SRI:

Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de impuestos mensuales, retenciones en la fuente e IVA.

Cuentas por Pagar Instituciones Financieras:

En esta cuenta se registra el préstamo que el banco otorgo a la empresa para financiar las construcciones en curso.

Cuentas por pagar Accionistas:

Se registra el préstamo de dinero que los accionistas han entregado a la empresa para su funcionamiento.

Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causa/effecto.

Ing. Eugenio Almeida

CI 1001776945