

Notas a los Estados Financieros

INMOBILIARA DEL PACIFICO S.A. PACINMOBILI Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012.

1. Información general.- Inmobiliara del Pacífico S.A. Pacinmobili es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, provincia de Pichincha, cantón Quito, en la calle Núñez de Vela E3-13 Y av. Atahualpa. Su actividad principal es la construcción de edificios completos.

2. Bases de elaboración.- Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares estadounidenses, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.-El ingreso de actividades ordinarias procedente del arriendo de la oficina 72 se reconoce cuando se factura.

Costos por préstamos.-Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Edificios.- La partida de edificios se mide al costo menos la depreciación acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

4. Préstamos bancarios.- Fueron adquiridos para terminar la construcción del Edificio Plaza Pedregal en la ciudad de Cayambe que se estima está terminado aproximadamente en el mes de marzo de 2013.

5. Obligación por beneficios a los empleados.- La obligación por beneficios a los empleados está compuesta por los beneficios sociales de corto plazo.

6. Aprobación de los estados financieros.-Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General realizada el 01 de abril de 2013.

Atentamente,



Jaime Guarderas Sánchez
GERENTE GENERAL