

INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

Me permito presentar el Informe de Gerencia a la Accionistas de la Compañía Inmobiliaria del Pacifico por la operación del año 2016.

De acuerdo al conocimiento de los señores accionistas a finales del año 2015 e inicio del año 2016 entre enero y febrero se finiquitó la dación en pago de 4 departamentos al Banco Rumiñahui, sin embargo la liquidación final que el banco realizo no estuvo lista sino hasta el mes de junio de 2016.

En virtud de o mencionado Inmobiliaria de Pacifico se quedó con 2 departamentos habiendo entregando 4 al Banco Rumiñahui en concepto de dación en pago.

Como había sido acordado en anteriores Juntas Generales la compañía se mantiene con el proceso de liquidación de que si bien sus índices financieros están dentro de los estipulado en la Ley, la calificación financiera está en categoría D, por lo tanto sin ser sujeta de crédito en el sistema financiero nacional en consecuencia no puede operar sin la obtención de créditos para la operación. Por esta razón se decidió vender los 2 departamentos mencionados y vez liquidado los activos proceder a su liquidación.

Al respecto se presentaron varios interesados en la adquisición de los departamentos que sin embargo no cumplieron con la calificación del Banco de Pacifico razón por la cual las negociaciones no pudieron llegar a feliz término, habiendo sido rechazados finalmente en el mes de octubre de 2016.

Ha existido otros posibles interesados que no han llegado a concretar la adquisición por razones de inseguridad laboral y política que han incidido muy particularmente en la población de Cayambe por el descenso de la actividad florícola de ese cantón que ha perdido aproximadamente 2.400 hectáreas de plantaciones por descensos de capacidad de exportación.

Al momento tenemos 3 interesados que eventualmente puedan concretar la negociación en el año 2017 y en consecuencia podamos finalmente proceder a la liquidación como se había aprobado.

Por lo demás debo manifestar que la compañía no ha tenido mayor operación que la de mantener los departamentos en óptimo estado para su presentación y venta.

Quito, marzo 14 del 2017

Atentamente,



Jaime Guarderas Sánchez
GERENTE GENERAL