

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A .**

Quito 31 de marzo del 2014

Señores  
Accionistas de la Compañía  
INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.  
Presente

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A., pongo en su conocimiento el informe de Labores y Gestiones realizadas en el ejercicio económico el año 2013.

**ANTECEDENTES**

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con LAS Normas Internacionales de Información Financiera acatando las disposiciones de las Resoluciones SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 RO.No. 566.OCT.28.2011 y la No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 . ( RO.No. 372.27 ENE.2011) de la Superintendencia de Compañías.

**RESULTADOS DEL EJERCICIO**

La compañía durante el ejercicio 2013 mantuvo su movimiento habitual, se realizaron avances al proyecto de construcciones en curso, sin embargo, no se logró concluir, la venta del mismo por diversos motivos legales, se espera que en el 2014 se termine el proyecto y se logre liquidar con el banco las cuentas pendientes.

Adicionalmente se van a buscar nuevos proyectos que permitan mantener y generar un crecimiento de la empresa

### **CONCLUSIONES**

Se espera que en el 2013 la compañía logre un mejor posicionamiento y se logre superar el punto de equilibrio mensual de la compañía, y se concluyan los proyectos en curso para generar la rentabilidad deseada por los accionistas.

Agradezco a los señores accionistas por asistir a esta Junta General.



La Gerencia  
Jaime Guarderas