



| | |
|--------------|--|
| RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. PACINMOBILI |
| DIRECCIÓN | NUNEZ DE VELA E3-13 Y AV. ATAHUALPA |
| EXPEDIENTE | 85167 |
| RUC | 1791343433001 |
| AÑO | 2012 |
| FORMULARIO | SC.NIIF.85167.2012.2 |

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | Cuenta | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | TOTAL PATRIMONIO | |
|--------------------------|--|----------------|--|------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--------------------|------------------------|-----------------------|--|---------------------------|------------------|------------------------------|
| | | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
| | | 301 | 302 | 303 | 30401 | 30402 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30605 | 30606 | 30607 | 30701 | 30702 | |
| | SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 99 | 30.800,00 | | | 680,12 | | | | | | -65.871,91 | | 74.771,77 | | | | | | 40.379,98 |
| | SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 9901 | 30.800,00 | | | 680,12 | | | | | | -65.871,91 | | 74.771,77 | | | | | | 40.379,98 |
| | SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 30.800,00 | | | 680,12 | | | | | | -65.871,91 | | 74.771,77 | | | | | | 40.379,98 |
| | CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES | 990102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CORRECCIÓN DE ERRORES | 990103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO | 9902 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL | 990201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 990202 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | 990203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DIVIDENDOS | 990204 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES | 990205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 990207 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | 990208 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | OTROS CAMBIOS (DETALLAR) | 990209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO) | 990210 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | Cuenta | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | TOTAL PATRIMONIO | | | |
|--------------------------|--|----------------|--|------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--------------------|------------------------|-----------------------|--|---------------------------|------------------|------------------------------|------------|------------|
| | | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | | |
| | | 301 | 302 | 303 | 30401 | 30402 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30605 | 30606 | 30607 | 30701 | 30702 | | | |
| | SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 99 | 30.800,00 | | | 680,12 | | 300.557,49 | | | | -65.871,91 | | 74.771,77 | | | | | | - | 336.760,20 | |
| | SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 9901 | 30.800,00 | | | 680,12 | | | | | | -65.871,91 | | 74.771,77 | | | | | | | 40.379,98 | |
| | SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 30.800,00 | | | 680,12 | | | | | | -65.871,91 | | 74.771,77 | | | | | | | 40.379,98 | |
| | CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES | 990102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CORRECCIÓN DE ERRORES | 990103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO | 9902 | | | | | | 300.557,49 | | | | | | | | | | | | | - | 296.380,22 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL | 990201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 990202 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | 990203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVIDENDOS | 990204 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES | 990205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 990207 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300.557,49 |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | 990208 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR) | 990209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO) | 990210 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.177,27 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -4.177,27 |

GUARDERAS SANCHEZ JAIME ALFONSO
1702865070

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.

FAUSTO ALMEIDA
1001776945001

CONTADOR