

Quito, 1 de Junio del 2020.

Señores.

Accionistas

SOUTH PACIFIC CORPORATION S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas.

Pongo a su consideración el informe de labores de la Compañía SOUTH PACIFIC CORPORATION S.A., correspondiente al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2019, para su aprobación

ASPECTOS GENERALES.

SOUTH PACIFIC CORPORATION S.A., es tenedora de participaciones y su patrimonio es:

Empresa	Porcentaje Capital	Valor Patrimonial	Valor Porcentual
SISMODE	99,90%	2.308.105,00	2.305.796,90
CODITEQ	71,30%	3.773.213,00	2.690.300,87
INLOG	23,94%	1.618.954,00	387.577,59
MEZYR	99,99%	-6558,98	- 6.558,32

El año 2019 para Sismode, representó un año de cambios y nuevos retos. Se adquirió nuevos equipos para impresión y terminados en etiquetas lo que representó un gasto adicional al presupuestado y que son propios de los arranques de nuevos equipamientos. Pese a que las ventas de Sismode incrementaron, los gastos e inversiones aumentaron con lo que el resultado del ejercicio económico se registra una pérdida a la cual se espera reversar en el 2020. Sismode presentó una pérdida de NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE Y UNO 00/100 DÓLARES AMERICANOS (US\$96.121,00).

INLOG S.A. luego de haberse vendido la operación de Materpackin no registró mayores cambios o ingresos significativos en el 2019. El grupo de empresas con Inlog a la cabeza registran utilidades de las cuales nos corresponderá la suma de OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE Y DOS 74/100 DOLARES AMERICANOS (US\$82.722,74). Este valor lo esperamos recibir en el transcurso de este año.

CODITEQ S.A., nuevamente es la empresa del grupo que lidera el crecimiento tanto financiero como en la participación de mercado. Lamentablemente por la situación en la que vivimos producto del Covid19, en junta de accionistas se determinó que los valores dados por las utilidades de este ejercicio fiscal y los anteriores aun no repartidos, las dejaremos en la empresa para salvaguardar la salud financiera y así asegurar el afianzamiento de la empresa en el mercado Colombiano.

Coditeq registró una utilidad de SETECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS (US\$7177.699,00)

MEZYR Cia Ltda., esta es la empresa que se encargará del arriendo de los muebles e inmuebles que tiene el grupo y será la encargada de administrarlos buscando una rentabilidad. Al ser el primer año de funcionamiento, no presentó resultados positivos pero su Gerente ha planteado un plan de manejo que esperamos la lleve en poco tiempo a presentar resultados positivos. Esta empresa presenta una pérdida contable de SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO 98/100 DOLARES AMERICANOS (US\$6.558,98).

ASPECTOS ECONÓMICOS FINANCIEROS.

La compañía hizo la presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) como determina la Legislación actual, encontrándose en la presentación que cumple con lo mencionado. Los Estados Financieros adjuntos, son evidencia de su cumplimiento, se presenta un balance comparativo del año 2018 Vs. Año 2019.

Comunico a los Señores Accionistas que la Compañía ha cumplido con los mandatos de la Junta General de Accionistas, así como las exigencias de los organismos de control, como son: el SRI, Municipio y Superintendencia de Compañías.

Resumen de la situación financiera.

Balance de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018

<u>Activos</u>	<u>Al 31 de Diciembre de</u>				
		<u>2019</u>		<u>2018</u>	
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 1)	US\$	44.623	2,0%	5.294,00	0,2%
Cuentas por cobrar (nota 2)		60.996	2,7%	32.031,00	1,3%
Total activos corrientes	US\$	105.619		37.325	
Activos no corrientes					
Propiedad de inmuebles		-	-	801.857,00	33%
Act- Por Derecho de Uso (nota 3)		660.437	29%		
Inversiones en Compañías (nota 4)		1.499.517	66%	1.585.445,00	65%
Total Activos	US\$	2.265.574		2.424.627	
<u>Pasivos y Patrimonio de los Socios</u>					
<u>2019</u>					
<u>2018</u>					
Pasivos corrientes					
Obligaciones financieras	US\$	-	0,00%		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (nota 5)		2.178	1,13%	53	0,03%
Otras obligaciones corrientes (nota 6)		2.507	1,31%	7.709	4,03%
Pasivos acumulados		3.160	1,65%	642	0,34%
Obligaciones Relacionadas (nota 8)		184.201	95,92%	182.903	95,61%
Total pasivos corrientes	US\$	192.046		191.307	
Patrimonio de los Socios					
Capital social	US\$	22.200	1,07%	22.200	0,99%
Reserva legal		10.659	0,51%	10.659	0,48%
Reserva facultativa		-			
Superavit por revalorización		287.599,49	13,87%	291.911,00	13,07%
Adopción por primera vez NIIF		167.493	8,08%	167.493	7,50%
Resultados Acumulados		1.541.056	74,32%	960.412	43,00%
Resultados Ejercicio		44.521	2,15%	780.645	34,95%
Total Patrimonio de los socios	US\$	2.073.528		2.233.320	
Total Pasivos y Patrimonio	US\$	2.265.574		2.424.627	

Al tomar posesión de las casas las cuales obtuvimos al realizar la permuta por el terreno, se procedió a ponerlas a la venta. La casa 34 de El Poblado esta en

proceso de venta, aun no libera el dinero el banco quien otorgó el crédito al comprador. Tenemos 3 casa adicionales para la venta, las mismas que han bajado su valor por la crisis propia de las circunstancias vividas. Seguiremos ofreciéndolas para la venta, en el caso de llegar a ponerlas en arriendo, Mezyr será quien controle y se responsabilice por estos bienes.

Los ingresos en dinero efectivo en el 2019 fueron:

Dividendos Coditeq	\$ 183.937,00
Dividendos Inlog	\$ 41.235,25
Total efectivo	<u>\$ 225.172,25</u>

Otros ingresos que se presentaron fueron por un monto de inversión realizada en la bolsa de valores y su rendimiento al 1.62% en un lapso de 3 meses. Al ser South Pacific una tenedora de accione, no se puede invertir en bolsa o generar ingresos que no sean dados por utilidades de las empresas donde tiene una participación SPC. Este fue el único movimiento financiero y por sugerencia de los abogados no se volverán a realizar más inversiones con créditos para no perder la categorización de HOLDING.

El estado de resultados 2019 comparado el 2018 es el siguiente:

Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2019 y 2018

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>VARIACION</u>
Ingresos ordinarios			
Venta de bienes	US\$ -		
Costo de ventas	<u>0</u>	<u>0</u>	
Utilidad bruta en ventas	<u>0</u>	<u>0</u>	
Gastos ordinarios			
Gastos de administración y ventas	<u>-40.552</u>	<u>-102.488</u>	-60,43%
Utilidad ordinaria	<u>-40.552</u>	<u>-102.488</u>	
Ganancias/ (pérdidas)			
Ganancias	85.072	883.089	-90,37%
(Pérdidas)	<u>0</u>	<u>43</u>	
Total ganancias / (pérdidas), neto	<u>85.072</u>	<u>883.132</u>	-90,37%
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la Renta	US\$ <u>44.521</u>	<u>780.644</u>	-94,30%
Utilidad / (Pérdida) neta por participación	US\$ <u>2,01</u>	<u>35,16</u>	

Este año no fue como lo esperábamos y el 2020 no pronostica mejoras.

Nuevamente, debemos estar claros que el propósito del Holding es unificar las directrices y en lo posible replicar los logros que se obtienen en las empresas. Es recomendable seguir manteniendo la política de austeridad y control de gastos para así garantizar el buen funcionamiento de las empresas.

Finalizada la gestión del año 2019, quiero agradecer la confianza que durante este periodo han mantenido todos los accionistas en mi gestión al frente del corporativo, y me permito ratificar el compromiso de continuar con las buenas prácticas gerenciales.

Atentamente,



Diego Clemente Arias Galeas.
Gerente General.