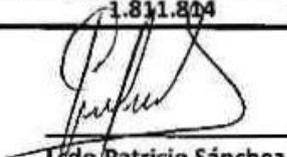


PALMIDAN S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	NOTAS	2.014	2.013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
CAJA -BANCOS	3	1.500	8.085
CLIENTES		25.019	380
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4	7.478	6.680
		33.996	15.146
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
TERRENOS	5	211.400	211.400
ACTIVOS BIOLÓGICOS	6	1.566.418	1.352.332
		1.777.818	1.563.732
TOTAL ACTIVOS		1.811.814	1.578.878
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
PROVEEDORES	7	3.168	18.768
OBLIGACIONES CON EL IESS	7	2.448	1.716
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	7	7.146	14.971
OTROS PASIVOS CORRIENTES	7	102.112	83.870
		114.874	119.325
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR L/P	8	78.150	0
JUBILACIONES PATRONAL	8	2.040	2.820
DESAHUCIO	8	376	1.288
CREDITO A MUTUO	8	554.433	512.746
		634.998	516.854
TOTAL PASIVOS		749.872	636.178
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO	9	1.000	1.000
APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ	9	401.929	230.608
RESERVAS	9	524.020	524.020
RESULTADOS ACUMULADOS	9	134.993	187.072
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.061.942	942.700
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.811.814	1.578.878


Ing. Manuel Villavicencio
GERENTE GENERAL


Ldo. Patricio Sánchez
CONTADOR

PALMIDAN S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	NOTAS	2014	2013
INGRESOS			
VENTA NETAS	10	53.847	0,00
COSTO DE VENTAS	10	97.233	0,00
UTILIDAD BRUTA		-43.386	
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS ADMINISTRATIVOS		8.693	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPTOS		-52.079	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES		0,00	0,00
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES		1.555	0,00
IMPUESTO RENTA CAUSADO		0,00	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-52.079	0,00


 Ing. Manuel Villavicencio
 GERENTE GENERAL


 Lcdo. Patricio Sánchez
 CONTADOR

PALMIDAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

PALMIDAN S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 16 de enero de 1997, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, cuyo Registro Mercantil corresponde al cinco de marzo de 1997. Su objeto social se relaciona con la industrialización y procesamiento de toda clase de productos vegetales naturales; el procesamiento y obtención de extractos; la comercialización, distribución y exportación de productos elaborados; la importación de maquinaria y equipos, repuestos; representar a firmas comerciales, industriales o de cualquier otra clase, nacionales o extranjeras; participar en el capital de otras compañías.

El domicilio de la empresa es la ciudad de Quito, sin embargo los proyectos agrícolas los ha desarrollado principalmente en la provincia de Esmeraldas.

NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de Presentación

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual, la fecha de la transición a estas normas es el 1 de enero de 2011.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

b. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se realizan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador, a partir el año 2000.

d. Propiedad, planta y equipo

Constituyen el conjunto de las cuentas que registran los bienes de cualquier naturaleza que posee la empresa, con la intención de emplearlos de forma permanente, para el desarrollo del giro normal del negocio y cuya vida útil exceda de un año. En la actualidad esta cuenta la conforma el terreno.

e. Activo Biológico

Está constituido por plantaciones forestales conformado por plantas de teca y balsa y debe ser reconocido a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y para facilitar esta valoración el activo está agrupado por lotes de acuerdo a la edad.

El periodo de maduración de la teca es de 18 a 20 años y el de la balsa de 5 años. Las plantaciones han sido valoradas anualmente, a fin de identificar las características cuantitativas y cualitativas de la plantación.

Los costos para desarrollar estas plantaciones deberán eventualmente ser amortizadas en el momento del talaje y cosecha.

f. Obligaciones Fiscales

Corresponde a los valores registrados por las retenciones del impuesto a la renta en la fuente y del impuesto al valor agregado, efectuadas en los pagos realizados por la Compañía en el mes de Diciembre, según los porcentajes de retención previstos en el Reglamento de Retenciones en la Fuente y que serán pagados al mes siguiente.

g. Beneficios a empleados

Está constituida por la provisión de los décimos tercero, cuarto, vacaciones y fondos de reserva. Los beneficios tales como la jubilación patronal y el desahucio han sido medidos con estudios actuariales.

h. Obligaciones financieras

Devengando intereses a tasas de interés legal y con soportes de contratos de mutuo.

i. Patrimonio

El patrimonio de PALMIDAN S.A. está conformado por: capital, aportes para futuras capitalizaciones, resultados acumulados y resultados del ejercicio.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

CUENTAS	SALDO 2.014 USD	SALDO 2.013 USD
1.- Bancos		
Caja	1.100	100
Banco Pichincha	400	7.985
	1.500	8.085

Corresponde al fondo de caja chica y al saldo de la cuenta bancaria que mantiene la empresa en el Banco del Pichincha, al cierre del ejercicio 2014 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados.

NOTA 4- IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo al 2014 está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO 2.014 USD	SALDO 2.013 USD
Crédito Tributario IVA	6.823	6.680
Crédito Tributario Renta	655	
	7.478	6.680

NOTA 5.- TERRENO

CUENTAS	SALDO 2.014 USD	SALDO 2.013 USD
Terreno	211.400	211.400
	211.400	211.400

El terreno agrícola se contabiliza según la NIC 16 en Propiedad, Planta y Equipo. El terreno está constituido por dos lotes que suman alrededor de 733 has, que fueron adquiridos con escritura de compra-venta y están ubicados en la parroquia Francisco de Onzole, provincia de Esmeraldas.

NOTA 6.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

CUENTAS	SALDO 2.014 USD	SALDO 2.013 USD
Activo biológico	1.566.418	1.352.332
	1.566.418	1.352.332

A fin de explotar el lote de la Balsa 2009, a finales del 2014 se clasificó como inventarios los troncos de estos árboles. Este costo de ventas está reflejado en los resultados de la empresa.

NOTA 7.- PASIVO CORRIENTE

CUENTAS	SALDO 2.014 USD	SALDO 2.013 USD
Proveedores	3.168	18.768
Obligaciones fiscales	0	0
Obligaciones institucionales	13.706	1.716
Otras Obligaciones Corrientes	98.000	98.841
	114.874	119.325

NOTA 8.- PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS	SALDO 2.014 USD	SALDO 2.013 USD
Jubilación patronal y desahucio	2.416	4.108
Credito a Mutuo	554.433	512.746
Otras cuentas por pagar	78.150	0
	634.998	516.854

NOTA 9.- PATRIMONIO

Un detalle del saldo de la cuenta patrimonio es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	2.014 USD	2.013 USD
Capital	1.000	1.000
Aportes futuras capitalizaciones	401.929	230.608
Otras reservas	524.020	524.020
Resultados acumulados	134.993	187.072
Resultados acumulados adopcion niifs	0	0
	1.061.942	942.699

Según la Superintendencia de Compañías los saldos deudores de las cuentas Resultados Acumulados Adopción NIIF deben ser reclasificados a Resultados Acumulados del ejercicio o de ejercicios anteriores.

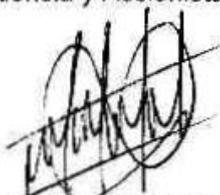
NOTA 10.- INGRESOS Y COSTOS

El saldo de las cuentas que conforman los Ingresos y Costos se detallan a continuación:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	2014 USD	2013 USD
Ventas	53.847	0
Costo de Ventas	-97.233	0
	-43.386	

SITUACIÓN TRIBUTARIA

PALMIDAN S.A. ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, como son el pago del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y Anexos de Transaccionales, de Relación de Dependencia y Accionistas.



Ing. Manuel Villavicencio Bracho
GERENTE GENERAL



Lc. Patricio Sánchez M.
CONTADOR