

Estimados Señores Accionistas:

Conforme a las obligaciones de Ley y a fin de cumplir con ustedes, a continuación resumo las principales actividades de la empresa Palmidan S.A.:

Entorno del Sector:

La exploración forestal de teca ha aumentado significativamente en los últimos años como consecuencia de la escases de madera del bosque natural y la creciente demanda de los productos forestales por parte de la población.

La teca es una especie forestal muy apetecida por los productores forestales e inversionistas, sin embargo es necesario tomar en cuenta que el éxito de esta producción depende de varios factores, entre esos está la elección del sitio donde se establecen las plantaciones, la procedencia de la semilla, fertilización y las labores silviculturales realizadas a tiempo.

La falta de manejo forestal a tiempo es la razón por la que las plantaciones pierden su calidad y los niveles de producción. Como consecuencia directa la rentabilidad financiera esperada podría ser muy baja o negativa.

a. Cumplimiento de los objetivos propuestos para el ejercicio 2018:

1. CONSIDERACIONES TECNICAS

1.1. TECA

1.1.1. Limpieza de lotes de teca

De acuerdo al cronograma aprobado, se ha realizado la limpieza a toda el área, de manera especial a los lotes jóvenes, rotando tres veces en el año para evitar que la maleza cause daño a la plantación.

En las áreas ya establecidas se realiza una chapia por año, con una aplicación de herbicida siempre que el clima lo permita. En áreas que hay la necesidad de ingresar ya sea por inspección del MAGAP o MAE se incrementa una actividad más.

1.1.2. Plantas de teca clonadas

Los ensayos de teca clonada del 2013 y 2014 de 16,57 y 10.76 has presentan proyecciones de valor, aún mejores que las mostradas, sin embargo somos conservadores debido a la incertidumbre que genera el comportamiento de estos

individuos en años posteriores, dado que no se conoce nada de la calidad de la madera que esta plantación produzca.

1.1.3. Mantenimiento Teca

Tenemos 289.95 has de teca sembradas, incluidas las 18 has más que a pesar del ajuste presupuestal logramos sembrar en el 2018.

En general podemos decir que gracias a la fertilización, raleo y limpieza los rodales antiguos se han recuperado satisfactoriamente y ya han fijado su sistema radicular.

Las plantaciones de menor edad presentan mejores expectativas debido al sitio adecuado y al plan de fertilización realizado con el producto Sumicoat.

1.1.4. Unidades Permanentes de Monitoreo de la plantación de teca. (UPMs)

Este año se realizó el avalúo de la plantación a base de la medición de las 31 UPMs instaladas, el resultado obtenido nos permite conocer el desarrollo de la plantación: circunferencia-altura-pecho, altura total, espaciamiento de siembra y observaciones generales de los lotes de teca.

Plantaciones 2009-2010.- Desarrollo similar con tendencia a mejor desarrollo en circunferencia en el rodal 2010.

Se recomienda raleos al 75%, revisar la opción de comercialización ya que manifiesta circunferencias aptas y se espera que la relación albura - duramen de los árboles sea superior y permita ubicar un buen precio en el mercado.

Plantaciones 2012-2013.- Se ejecutó la actividad de raleo, pero no se logró llegar al promedio de 400 árboles por ha., lo cual se debe ejecutar. Estos lotes presentan circunferencias con resultados superiores al promedio lo cual definitivamente es el resultado del manejo forestal.

Plantación 2014.- Demanda para el 2019 un raleo del 66% de la población es decir que deberían quedar entre 300 a 400 árboles por ha. Los clones que tienen un rendimiento mayor a los de la semilla certificada tuvieron una densidad diferente de siembra y solo requieren el 33% de raleo.

Plantaciones 2016-2017.- Manifiestan buenos desarrollos que pudieron ser mejores si no se hubieran sembrado en la época próxima de verano.

Incentivo Forestal

A la fecha de este informe, se recibió la resolución del segundo pago por el incentivo forestal del lote 2014 por U\$7.367,09 el cual no hemos logrado cobrar por problemas en nuestra cuenta corriente. El resto de solicitudes están pendientes.

1.2. BALSA

A finales del 2018 la administración hizo la declaración juramentada con la baja de la balsa 201-2011-2012 debido a que los árboles que quedaban ya estaban maduros y no eran provechosos económicamente.

Se sembró aproximadamente 48 has de teca y esperamos tener un retorno económico que ayude al flujo de la empresa.

2. VIAS Y CAMPAMENTO

El campamento está en funcionamiento, se ha avanzado cerrando la hacienda con puntales y alambre de púa para evitar el ingreso de extraños, las vías lamentablemente requieren de mantenimiento más aún si esperamos cosechar la teca raleada.

3. PERSONAL

Este año, con excepción de un par de robos de árboles de madera no hemos tenido mayores novedades, nos manejamos con el personal mínimo y hemos despedido a un par de trabajadores problemáticos.

b. Situación financiera al cierre del ejercicio.

Informe de Valoración.- El valor actual del avalúo forestal para las 289.95 has de teca es de \$1.239.610.97 .

Área Sembrada Hectáreas.	Año	UPM'S	Valor actual/Ha.	Valor esperado 20 años	TOTALES
18,29	2009	19 y 21	\$6.673,90	\$47.428	\$122.065,63
45,25	2010	1, 2, 3, 16 y 14	\$5.764,70	\$49.567	\$260.852,68
50,47	2012	11, 12, 13,22 y 9	\$3.782,60	\$48.061	\$190.907,82
33,39	2013	4, 5,7 y 8	\$4.775	\$71.417	\$159.437,25
16,57	Clones 2013	6A, 10A	\$6.303,60	\$84.179	\$104.450,65
35,41	2014	24, 25 y 26, 15 A	\$3.489,10	\$62.709	\$123.549,03
10,76	Clones 2014	17A	\$7.361,30	\$106.314	\$79.207,59
22,52	2015	18A, 20 A	\$3.390,10	\$74.326	\$76.345,05
39,29	2016	23A, 27A, 28A, 29 A	\$2.326,10	\$76.896	\$91.392,47
18	2018	30 A, 31A, 32 A	\$1.744,60	\$78.467	\$31.402,80
289,95	TOTAL	31			\$1.239.610,97

Resultados.- Los balances reflejan una pérdida de \$ 62.635,23 debido a la baja de los lotes de balsa 2010-2011-2012

El activo subió a USD\$2.022.088,77 mismo que corresponde a las plantaciones y terrenos a nombre la empresa.

Impuestos.- No hay impuesto a la renta mínimo.

El pago por impuesto a las tierras rurales fue cancelado, lo cual alivió el flujo de la empresa.

A la fecha la empresa ha cumplido con todas las declaraciones, anexos e informes requeridos por los entes de control.

c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

La administración cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía Palmidan S.A. que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios y las operaciones se han desarrollado en total normalidad.

En el ámbito legal la administración informa que en octubre del 2018 fuimos sorprendidos con un juicio coactivo del GAD del Municipio del Cantón Eloy Alfaro, con títulos de crédito del 2012 al 2018 por requerimiento de pagos del 1.5 por mil sobre los activos y por el permiso de funcionamiento. La empresa ha presentado la defensa dado que somos una empresa agrícola y estamos exentos de estos impuestos. Hasta la fecha no tenemos respuesta y mantenemos nuestra cuenta corriente congelada.

d. Cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

La gerencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a esta Administración para el año 2018.

e. Conclusiones y Recomendaciones a la Junta General y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Conclusiones:

- Los rodales en general presentan claras evidencias de mejoría, tienen un 60% de árboles sanos lo cual es satisfactorio y esto se evidencia en la información tomada de las UPMs.
- Los clones presentan un excelente desarrollo.
- Mantener el cuidado del control de maleza y poda.
- La fumigación que se realizó en el lote 2017 no resultó conveniente porque a pesar del cuidado, los vientos en el sector estresaron las plántulas razón por la que suspendimos esta actividad.

Recomendaciones

- Continuar con la fertilización en las plantaciones 2017 y 2018 parte importante del buen manejo del rodal, esta inversión se evidenciará a partir del cuarto año el cual permitirá un crecimiento vigoroso y no será necesaria la actividad de la roza.
- Ahora que estamos afiliados a la Cámara Ecuatoriana India de Comercio, tenemos la posibilidad de vender el raleo de teca 2009-2010, lanzándonos a una exportación tipo prueba en la India, esta entidad nos guiaría con los contactos.

Para finalizar quiero presentar mi agradecimiento a los accionistas por el permanente apoyo a lo largo del año, fundamental para el desarrollo de nuestras actividades.

Quito, marzo del 2019



Ing. Manuel Villavicencio B.
GERENTE GENERAL