

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA PALMIDAN S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Estimados Accionistas:

De acuerdo a las obligaciones de Ley y a fin de cumplir con ustedes, a continuación resumo las principales actividades de la empresa Palmidan S.A.:

PLANTACIONES

Las actividades principales en el transcurso de este año se concentraron en el mantenimiento de las plantaciones de teca y balsa de los años 2009 a 2011, así como de las nuevas plantaciones de estas dos especies de este año 2012.

A partir de octubre de este año se iniciaron los trabajos preparativos para las plantaciones programadas para el año 2013.

El cuadro total de las áreas de plantación y los procesos realizados en el año 2012 se presenta como sigue:

| año | Balsa ha | Teca ha | Total ha | Procesos realizados |
|--------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------------------|
| 2009 | 20 | 20 | 40 | Mantenimiento |
| 2010 | 20 | 80 | 100 | Mantenimiento |
| 2011 | 20 | 0 | 20 | Mantenimiento |
| 2012 | 20 | 50 | 70 | Plantación nueva |
| 2013 | 20 | 50 | 70 | Preparación tierra |
| TOTAL | 100 | 200 | 300 | |

TECA

Para las plantaciones de teca para el año 2013 se tomó la decisión de plantar 10 ha de teca con plántulas clonadas para observar el comportamiento en la práctica real de estas plántulas de procedencia controlada y garantizada. El precio por plántula clonada es con USD 1,10 notablemente superior a una plántula convencional de USD 0,25.

Costo plántulas clonadas por ha: USD 550

Costo plántulas de vivero convencional por ha: USD 280

Este costo adicional se espera recuperar por un múltiple al momento de la cosecha por obtener mayor cantidad y en mejor calidad. Al demostrar este ensayo resultados positivos en su crecimiento inicial, se recomienda el uso de este material en adelante.

BALSA

Debe informarse que el valor de la balsa en bruto esta con tendencia a la baja. Es importante el desarrollo de productos de balsa con valor agregado. Para ello se han fabricado muestras de tableros de balsa y hojas de puertas con relleno de balsa. De

manera de ensayos se han fabricado en ARTEMPO puertas de este tipo para 3 casas en Guayaquil con excelente resultado.

Deben programarse acciones de promoción de estos productos para el año 2013. En función del destino de la madera de balsa, esta debe cosecharse luego de 4 o 5 años de su crecimiento. Los primeros 20 ha de balsa del año 2009 deben cosecharse por ende el año 2013 o 2014 respectivamente. La preparación de esta fase será una actividad importante para el año 2013.

ADQUISICION TERRENOS

Al inicio del año 2012 se adquirieron de la Familia Rodríguez 210 ha (escritura 227.2 ha), terreno vecino del primer predio adquirido de la familia Ron de unos 476 ha (escritura 506 ha). Con esta compra se llega a tener en total unos 686 ha, de las cuales se encuentran en proceso de reforestación 300 ha al momento (43 % aproximadamente). El precio negociado por ha de esta compra nueva era de USD 500 por hectárea. Cabe anotar que en este año se han mejorado notablemente las vías de acceso al terreno, lo cual tiene su impacto al valor por ha, un terreno al filo de una vía de tercer orden, está avaluado en aproximadamente USD 1.000 por ha actualmente.

Paralelamente se negoció con la familia Morillo la compra de unos ha. 200 adicionales a un costo igual de USD 500 por ha., pero terrenos que cuentan al momento solo con derechos de posición y sin escrituras, ubicados igualmente en vecindad directa a la actual propiedad. Esta compra se mantiene aún pendiente.

La adquisición del terreno nuevo y la decisión de realizar las plantaciones nuevas del año 2013 primordialmente en este nuevo predio hicieron necesario la construcción de un campamento adicional para el personal del manejo forestal. Este campamento está concluido y en uso.

MEDICION, VALIDACIÓN Y EVALUACION TECNICA.

En agosto 2012 se realizó una evaluación de la plantación por parte de un ingeniero forestal contratado, quien confirmó las extensiones de las plantaciones con 234 ha, luego de una medición con GPS (+ los 70 ha de preparación para las plantaciones del año 2013).

El informe confirma un estado bueno fitosanitario sin presencia de plagas de insectos u hongos. En el informe se recomienda la implementación de parcelas permanentes de crecimiento para tener un control y registro sobre la masa forestal y su desarrollo. Al momento contamos con una propuesta económica del consultor que asciende a USD 6.000 para la implementación de 65 parcelas permanentes de 1000 m2 cada una. Debe analizarse la conveniencia de esta oferta.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Como resultado de la aplicación de las Niifs para Pymes, el Patrimonio de la empresa, tuvo un resultado positivo con la valoración de las plantaciones y otros en US\$357.305 y el patrimonio al 01 de enero del 2012, resultó en \$278.216, conforme a estos ajustes:

| | NOTAS | AJUSTES 2010 | | AJUSTES 2011 | | NIIF(S) |
|-------------------------------------|-------|----------------|--------|--------------|---------|----------------|
| | | NEC | DEBITO | CREDITO | DEBITO | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | | |
| Caja y Bancos | | 11,846 | | | | 11,846 |
| Cuentas por cobrar | | 18,162 | | 15,685 | | 2,477 |
| Gastos Anticipados | | 7,398 | | | | 7,398 |
| Total activo corriente | | <u>37,406</u> | | | | <u>21,721</u> |
| Propiedades y equipo | | | | | | |
| Terreno | | | | | 111,400 | 111,400 |
| Activo Biológico | | 143,118 | | | 289,302 | 432,420 |
| Total activo | | <u>180,524</u> | - | 15,685 | 400,702 | - |
| <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u> | | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | | |
| Cuentas por pagar | | 28,522 | 397 | | 111,400 | 139,525 |
| Pasivos acumulados | | 5,150 | | | | 5,150 |
| Total pasivo corriente | | <u>33,672</u> | | | | <u>144,675</u> |
| PASIVO A LARGO PLAZO | | | | | | |
| Pasivo a largo plazo | | 225,940 | | 452 | 83,951 | 208 |
| Total Pasivo | | <u>259,612</u> | | | | <u>287,325</u> |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| Capital Social | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Reservas | | 78,811 | | | | 78,811 |
| Aporte futura capitalización | | 11,336 | | | | 11,336 |
| Pérdidas acumuladas | | -155,497 | | | | -155,497 |
| Resultados acumulados adopción Niif | | | 16,137 | 397 | | -15,741 |
| Pérdida del ejercicio | A | -14,738 | | | 208 | 373,253 |
| Total Patrimonio | | <u>-79,088</u> | | | | <u>278,216</u> |
| Total pasivo y patrimonio | | <u>180,524</u> | 16,534 | 849 | 84,159 | 484,861 |

La empresa está al día con todas las declaraciones, anexos e informes requeridos por los entes de control.

Agradezco a ustedes el apoyo brindado a mi gestión.

Quito, marzo del 2013


 Josef Appel
GERENTE GENERAL

