

# **INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2011 PALMIDAN S.A.**

## **SEÑORES ACCIONISTAS:**

De acuerdo a las obligaciones de Ley y a fin de cumplir con ustedes, a continuación resumo las principales actividades de la empresa Palmidan S.A.:

Durante el año 2011 incursionamos en un nuevo proyecto agrícola en la Parroquia San Francisco de Onzole, Cantón Eloy Alfaro, Provincia de Esmeraldas, por lo que hemos negociado la compra de dos lotes de terreno: el uno en el sector de Cuajaderas, de aproximadamente 506 has de terreno con bosque de teca, balsa y potreros; y otro denominado Las Delicias, ubicado en la misma Parroquia San Francisco de Onzole de aproximadamente 227,20 has. La suscripción de las escrituras públicas de compra venta y sus inscripciones en el Registro de la Propiedad se lograron formalizar a inicios del 2012, con lo cual los inmuebles a la presente fecha ya son de propiedad de la compañía.

Con aprobación de la compañía propietaria del primer lote, durante el año 2011 realizamos trabajos de limpieza, chapia y fumigado de maleza. Además se ha negociado la compra de 131.000 plantas de teca, a fin prepararnos para la resiembra.

Hemos contratado personal para realizar limpieza, chapia, así como un técnico para proceder con el inventario de plantas y tener un estudio que determine el número, edad y condiciones de los árboles, quien además deberá elaborar los planos de las propiedades.

El total invertido en el 2011 suma US\$ 143.118,11, de los cuales US\$ 51.895,68 corresponde a costos de mano de obra. Sobre este punto es importante informar que por la dificultad de acceso hay un alto grado de rotación del personal y es muy difícil conseguir su estabilidad.

La pérdida contable registrada en este ejercicio es de US\$ 14.738,22; sin embargo existe la posibilidad que a fines del año 2012 se inicie la primera cosecha de balsa, con lo que se logrará amortizar pérdidas de años anteriores.

La administración sugiere a los accionistas se considere realizar un aumento de capital, para mejorar patrimonialmente a la compañía.

La empresa está al día con todas las declaraciones, anexos e informes requeridos por los entes de control.

Agradezco a ustedes el apoyo brindado a mi gestión.

Quito, marzo del 2012

  
Josef Appel  
GERENTE GENERAL

