

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PALMIDAN S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.019

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF requeridos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador de acuerdo con lo que indica el artículo 78 de la Codificación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.- *En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PALMIDAN S.A.** al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, sobre la base de normas internacionales de información financiera NIIF.*

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.

2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.- *Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).*

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

3.- INDEPENDENCIA.- *Somos independientes de **PALMIDAN S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

4.- BASE TECNICA.- *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base contable y disposiciones específicas establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; por esta razón, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.*

5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.- *La Administración de **PALMIDAN S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.- *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y el correspondiente estado del resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA:	Activo corriente / Pasivo corriente		
		26.057	
SOLVENCIA	-----		0,1
		317.404	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA :	Fondos disponibles +inversiones+deudores/Pasivo corriente		
		26.057	
PRUEBA ACIDA	-----		0,1
		317.404	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:	Activo corriente - Pasivo corriente		
CAPITAL DE TRABAJO			-291.347

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:	Pasivo corriente / Activo total		
		317.404	
I.SOLIDEZ	-----		13%
		2.510.065	

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE

PATRIMONIAL:

Patrimonio / Activo total

	1.832.672	
I.PATRIMONIAL	-----	73%
	2.510.065	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:

Patrimonio / Pasivo

	1.832.672	
APALANCAMIENTO	-----	2,71
	677.393	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo / Patrimonio

	677.393	
I.ENDEUDAMIENTO	-----	0,4
	1.832.672	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:

Utilidad / Activo total

	7.367	
R. INVERSION	-----	0,3%
	2.510.065	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversión total

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:	Utilidad / Patrimonio	
	7.367	
R. INVERSION	-----	0,4%
	1.832.672	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,



Diego Olmedo Martínez
Economista – Analista Financiero
COMISARIO

Quito, 21 de marzo del 2.020

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

PALMIDAN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.019

2.019

2.018

(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	12.924	1.100
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	13.133	11.134
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	-	-

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:

26.057

12.234

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	211.400	211.400
CONSTRUCCIONES EN CURSO	34.731	34.261
MAQUINARIA Y EQUIPOS	59.959	-

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

306.090

245.661

ACTIVOS BIOLÓGICOS

PLANTAS DE TECA	2.074.564	1.695.035
PLANTAS DE Balsa	103.253	69.057

TOTAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

2.177.816

1.764.092

ACTIVOS LARGO PLAZO

IMPUESTOS ANTICIPADOS	101	101
-----------------------	-----	-----

TOTAL DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

101

101

TOTAL DEL ACTIVO:

2.510.065

2.022.089

=====

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

PALMIDAN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.019 **2.019** **2.018**
(Expresados en U.S. Dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	43	10.920
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	2.756
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	3.364	1.769
OBLIGACIONES CON EL IESS	2.287	2.555
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	8.655	9.686
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / NO RELACIONADAS	303.055	6.523
	-----	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	317.404	34.209

LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	354.557	354.557
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	5.432	5.119
	-----	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	359.989	359.675

TOTAL DEL PASIVO: **677.393** **393.884**

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	1.000.000	1.000.000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	1.223.043	1.025.943
RESERVAS	500	500
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1.607	1.607
RESULTADOS ACUMULADOS	399.846	337.211
RESULTADO DEL EJERCICIO: UTILIDAD	7.367	62.635
	-----	-----

TOTAL PATRIMONIO NETO: **1.832.672** **1.628.204**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: **2.510.065** **2.022.089**

=====

DIEGO OLMEDO MARTINEZ

Economista – Asesor Financiero

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

PALMIDAN S.A.

ESTADO DEL RESULTADOS INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.019

2.019

2.018

(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA PRODUCTOS TERMINADOS

-

-

OTROS INGRESOS

7.367

4.777

TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

7.367

4.777

COSTOS:

Costo de Ventas

-

-

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos de Administración y Ventas

-

-

Gastos Financieros

-

-

Pérdida deterioro activos

-

67.413

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN

-

67.413

UTILIDAD DEL EJERCICIO

7.367

-62.635

MENOS:

15 % Participación de Trabajadores

0

0

Impuesto a la Renta

0

0

RESULTADO DEL EJERCICIO: UTILIDAD

7.367

-62.635