

**INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PALMIDAN S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
2.018**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF requeridos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador de acuerdo con lo que indica el artículo 78 de la Codificación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.- *En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PALMIDAN S.A.** al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, sobre la base de normas internacionales de información financiera NIIF.*

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.

2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.- *Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).*

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

3.- INDEPENDENCIA.- *Somos independientes de **PALMIDAN S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

4.- BASE TECNICA.- *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base contable y disposiciones específicas establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; por esta razón, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.*

5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.- *La Administración de **PALMIDAN S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.- *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-04603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y el correspondiente estado del resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

	12.234	
SOLVENCIA	-----	0,4
	34.209	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA : Fondos disponibles +inversiones+deudores/Pasivo corriente

	12.234	
PRUEBA ACIDA	-----	0,4
	34.209	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:

Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO **-21.975**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:

Pasivo corriente / Activo total

	34.209	
I.SOLIDEZ	-----	2%
	2.022.089	

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-04603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:

Patrimonio / Activo total

	1.628.204	
I.PATRIMONIAL	-----	81%
	2.022.089	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:

Patrimonio / Pasivo

	1.628.204	
APALANCAMIENTO	-----	4,13
	393.884	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo / Patrimonio

	393.884	
I.ENDEUDAMIENTO	-----	0,2
	1.628.204	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:

Pérdida / Activo total

	-62.635	
R. INVERSION	-----	-3%
	2.022.089	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-04603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:

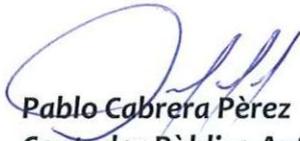
Pérdida / Patrimonio

	-62.635	
R. INVERSION	-----	-4%
	1.628.204	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,



Pablo Cabrera Pérez
Contador Público Autorizado C.P.A.
COMISARIO

Quito, 17 de marzo del 2.019

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-04603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

PALMIDAN S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2.018
(Expresados en U.S. Dólares)

2.018**2.017****ACTIVO****ACTIVO CORRIENTE**

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

1.100

9.367

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

NO RELACIONADOS

11.134

15.635

ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

-

-

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:**12.234****25.002****PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

TERRENO

211.400

211.400

CONSTRUCCIONES EN CURSO

34.261

27.794

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**245.661****239.194****ACTIVOS BIOLOGICOS**

PLANTAS DE TECA

1.695.035

1.329.085

PLANTAS DE BALSA

69.057

72.083

TOTAL DE ACTIVOS BIOLOGICOS**1.764.092****1.401.168****ACTIVOS LARGO PLAZO**

IMPUESTOS ANTICIPADOS

101

101

TOTAL DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**101****101****TOTAL DEL ACTIVO:****2.022.089****1.665.465**

=====

=====

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-04603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

PALMIDAN S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2.018 **2.018** **2.017**
(Expresados en U.S. Dólares)

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	10.920	7.176
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	2.756	-
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1.769	-
OBLIGACIONES CON EL IESS	2.555	2.137
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	9.686	8.085
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / NO RELACIONADAS	6.523	-
	-----	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	34.209	17.397

LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	354.557	354.557
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	5.119	4.151
	-----	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	359.675	358.708

TOTAL DEL PASIVO: **393.884** **376.105**

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	1.000.000	1.000.000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	1.025.943	625.943
RESERVAS	500	500
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1.607	128
RESULTADOS ACUMULADOS	- 337.211	- 238.091
RESULTADO DEL EJERCICIO: PERDIDA	- 62.635	- 99.120
	-----	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO:	1.628.204	1.289.361
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.022.089	1.665.465

=====

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-04603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

PALMIDAN S.A.**ESTADO DEL RESULTADOS INTEGRAL**

Al 31 de diciembre del 2.018 **2.018** **2.017**
(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA PRODUCTOS TERMINADOS	-	18.000
OTROS INGRESOS	4.777	2.542
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.777	20.542

COSTOS:

Costo de Ventas	-	112.912
-----------------	---	---------

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos de Administración y Ventas	-	6.750
Gastos Financieros	-	-
Pérdida deterioro activos	67.413	-

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	67.413	6.750
----------------------------------	---------------	--------------

PERDIDA DEL EJERCICIO	-62.635	-99.120
------------------------------	----------------	----------------

MENOS:

15 % Participación de Trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0

RESULTADO DEL EJERCICIO:	-62.635	-99.120
---------------------------------	----------------	----------------