

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PALMIDAN S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.015

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

2.- CONTROL INTERNO.- Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados.

Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito de que la Compañía cumpla con el mandato legal, no necesariamente tiene que haber

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of. 401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control relacionado con los aspectos materiales. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de PALMIDAN S.A., tomado en su conjunto.

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- Las Actas de las Juntas Generales, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2.015, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD .- Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

	130.805	
SOLVENCIA	-----	2,4
	53.957	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA :	Fondos disponibles	+inversiones+deudores/Pasivo corriente	
		130.805	
PRUEBA ACIDA		-----	2,4
		53.957	

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Agullar, Piso 4, Of.401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:

Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO **76.848**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:

Pasivo corriente / Activo total

I.SOLIDEZ **5%**

	53.957	
	1.166.286	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE

PATRIMONIAL:

Patrimonio / Activo total

I.PATRIMONIAL **16%**

	190.409	
	1.166.286	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:

Patrimonio / Pasivo

APALANCAMIENTO **0,20**

	190.409	
	975.878	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo / Patrimonio

I.ENDEUDAMIENTO **5,1**

	975.878	
	190.409	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:	Pérdida / Activo total	
	-436.324	
R. INVERSION	-----	-37%
	1.166.286	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:	Pérdida / Patrimonio	
	-436.324	
R. INVERSION	-----	-229%
	190.409	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,



Pablo Cabrera Pérez

Contador Público Autorizado

COMISARIO

Quito, 10 de marzo del 2.016

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of. 401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

PALMIDAN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.015

2.015

2.014

(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

6.209

1.500

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO
RELACIONADOS

124.596

25.019

ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

-

7.478

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:

130.805

33.996

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENO

211.400

211.400

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

211.400

211.400

ACTIVOS BIOLÓGICOS

PLANTAS DE TECA

641.653

1.398.173

PLANTAS DE Balsa

180.014

168.244

TOTAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

821.667

1.566.418

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

2.414

-

TOTAL DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

2.414

-

TOTAL DEL ACTIVO:

1.166.286

1.811.814

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of. 401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

PALMIDAN S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2.015

(Expresados en U.S. Dólares)

	2.015	2.014
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	39.133	81.481
OBLIGACIONES CON EL IESS	2.624	2.448
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	12.200	6.983
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / NO RELACIONADAS	-	102.112
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	53.957	193.024
LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	917.433	554.433
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	4.488	2.416
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	921.920	556.848
TOTAL DEL PASIVO:	975.878	749.872
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL PAGADO	1.000	1.000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	411.929	401.929
RESERVAS	78.811	78.811
RESERVA POR VALUACION	-	445.209
RESULTADOS ACUMULADOS	134.993	187.072
RESULTADO DEL EJERCICIO: PERDIDA	- 436.324 -	52.079
TOTAL PATRIMONIO NETO:	190.409	1.061.941
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	1.166.286	1.811.814
	=====	=====

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A

Teléfonos: 097-770-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

PALMIDAN S.A.,**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL**

Al 31 de diciembre del 2.015

(Expresados en U.S. Dólares)

2.015

2.014

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA PRODUCTOS TERMINADOS

230.468

53.847

OTROS INGRESOS

28.565

0

TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**259.034****53.847****COSTOS:**

Costo de Ventas

681.245

97.233

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos de Administración y Ventas

14.113

8.693

Gastos Financieros

-

-

Depreciación y Amortización

-

-

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN**14.113****8.693****PERDIDA DEL EJERCICIO****-436.324****-52.079****MENOS:**

15 % Participación de Trabajadores

0

0

Impuesto a la Renta

0

0

RESULTADO DEL EJERCICIO:**-436.324****-52.079**