

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-776-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PALMIDAN S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

2.- CONTROL INTERNO.- Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados.

Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito de que la Compañía cumpla con el mandato legal, no necesariamente tiene que haber

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control relacionado con los aspectos materiales. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de PALMIDAN S.A., tomado en su conjunto.

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- Las Actas de las Juntas Generales, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2014, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD .- Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA:

Activo corriente / Pasivo corriente

	33,996	
SOLVENCIA	_____	0.2
	193,024	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA :	Fondos disponibles	+inversiones+deudores/Pasivo corriente	
		26,519	
PRUEBA ACIDA		_____	0.1
		193,024	

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:

Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO **-159,028**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:

Pasivo corriente / Activo total

	193,024	
I.SOLIDEZ	-----	11%
	1,811,814	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:

Patrimonio / Activo total

	1,061,941	
I.PATRIMONIAL	-----	59%
	1,811,814	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:

Patrimonio / Pasivo

	1,061,941	
APALANCAMIENTO	-----	1.42
	749,872	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo / Patrimonio

	749,872	
I.ENDEUDAMIENTO	-----	0.7
	1,061,941	

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:	Utilidad neta / Activo total	
	-52,079	
R. INVERSION	<hr/>	-3%
	1,811,814	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:	Utilidad neta / Patrimonio	
	-52,079	
R. INVERSION	<hr/>	-5%
	1,061,941	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,



Pablo Cabrera Pérez

Contador Público Autorizado

COMISARIO

Quito, 12 de marzo del 2.015

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No 17-04603

PALMIDAN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.014

2,014

2,013

(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

1,500 8,085

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO
RELACIONADOS

25,019 380

ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

7,478 6,680

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:

33,996

15,146

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENO

211,400 211,400

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

211,400

211,400

ACTIVOS BIOLÓGICOS

PLANTAS DE TECA

1,398,173

PLANTAS DE Balsa

166,244

TOTAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

1,566,418

1,352,332

TOTAL DEL ACTIVO:

1,811,814

1,578,878

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

PALMIDAN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.014

2,014

2,013

(Expresados en U.S. Dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

81,481

18,768

OBLIGACIONES CON EL IESS

2,448

1,716

OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

6,983

14,971

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / NO RELACIONADAS

102,112

83,870

TOTAL PASIVO CORRIENTE:

193,024

119,325

LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS

554,433

512,746

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

2,416

4,108

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

556,848

516,854

TOTAL DEL PASIVO:

749,872

636,178

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO

1,000

1,000

APORTES FUTURA CAPITALIZACION

401,929

230,608

RESERVAS

78,811

78,811

RESERVA POR VALUACION

445,209

445,209

RESULTADOS ACUMULADOS

187,072

187,072

RESULTADO DEL EJERCICIO: PERDIDA

52,079

-

TOTAL PATRIMONIO NETO:

1,061,941

942,700

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:

1,811,814

1,578,878

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-776-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

PALMIDAN S.A.,

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.014

2,014

2,013

(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA PRODUCTOS TERMINADOS	53,847	0
OTROS INGRESOS	0	0
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	53,847	0

COSTOS:

Costo de Ventas	97,233	-
-----------------	--------	---

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos de Administración y Ventas	8,693	
Gastos Financieros	-	
Depreciación y Amortización	-	

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	8,693	-
----------------------------------	--------------	----------

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	-52,079	0
--	----------------	----------

MENOS:

15 % Participación de Trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0

RESULTADO DEL EJERCICIO:	-52,079	0
---------------------------------	----------------	----------