

**ACEVEDO & ASOCIADOS**

**AUDITORES Y ASESORES**

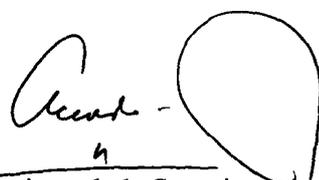
## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

14 de abril del 2003

### **Al Accionista de Floral World S.A.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Floral World S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. La compañía amortizó durante el año 2002 con cargo a los resultados el saldo de US\$ 125.653 de pérdidas en cambio diferidas en el año de 1999, de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías. El efecto de este registro fue el sobrestimar la pérdida del año 2002 en la suma de US\$ 81.916.

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Floral World S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, con la excepción de los efectos económicos sobre los resultados del año 2002 originados por el tema indicado en el párrafo 3 anterior, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. La gerencia de la compañía, considera que las operaciones futuras, generarán los recursos suficientes que permitan absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos, y de las pérdidas en cambio diferidas que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2002, por US\$ 1.778.307 y US\$ 875.442 respectivamente, sin embargo, considerando los riesgos inherentes a la actividad agrícola, no es posible a la fecha determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables (Véase Nota 10).

  
Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-223

  
**GINDIER ACEVEDO U.**  
Socio - Director  
Licencia Profesional  
No. 16804



**FLORAL WORLD S.A.**

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Activo Corriente		
Caja y Bancos	1.234	9.221
Inversiones temporales	1.073	1.073
Cuentas y Documentos por cobrar:		
Clientes	472.730	15.103
Empleados	5.516	-
Impuestos anticipados	25.508	17.246
Otros	4.906	8.207
Total Cuentas por Cobrar, Neto	508.660	40.556
Inventarios	57.551	35.224
Gastos Anticipados	10.697	11.567
Total Activo Corriente	579.215	97.641
Propiedades, Plantaciones y Equipos, Neto	1.778.307	2.098.264
Cargos Diferidos	30.529	38.160
Diferencia En Cambio Diferida	875.442	1.001.095
	<u>3.263.493</u>	<u>3.235.160</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**FLORAL WORLD S.A.**

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
Pasivos Corrientes		
Sobregiros bancarios	3.674	4.534
	-----	-----
Cuentas y documentos por pagar:		
Proveedores	162.897	145.894
Compañías relacionadas y accionistas	93.760	88.479
Impuestos	5.070	2.688
Beneficios Sociales	31.905	22.675
Otros	7.308	7.011
	-----	-----
	300.940	266.747
	-----	-----
Total pasivos corrientes	304.614	271.281
Pasivos A Largo Plazo:		
Hamilton Trading Corp.	1.255.641	1.255.641
	-----	-----
Total pasivos	1.560.255	1.526.922
Patrimonio, Estado adjunto	1.703.238	1.708.238
	-----	-----
	<u>3.263.493</u>	<u>3.235.160</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**FLORAL WORLD S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ventas netas	1.168.872	968.097
Costo de producción y ventas	(993.497)	(963.826)
Utilidad Bruta en Ventas	175.375	4.271
Gastos de administración y ventas	(53.206)	(75.714)
Utilidad (Pérdida) Operacional	122.169	(71.443)
Otros Ingresos (Egresos):		
Amortización de pérdidas en cambio, diferidas	(125.653)	-
Intereses pagados	(4.299)	(67.434)
Otros (egresos) ingresos (Neto)	2.783	8.237
Pérdida del ejercicio	(5.000)	(130.640)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**FLORAL WORLD S.A.****ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aportes Futuras Capitali- zaciones</u>	<u>Reserva De Capital (Capital Adicional)</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1º de enero del 2001	32.000	333.317	1.724.287	(823.851)	1.265.753
Aportes recibidos para futura Capitalización	-	573.125	-	-	573.125
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(130.640)	(130.640)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	32.000	906.442	1.724.287	(954.491)	1.708.238
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(5.000)	(5.000)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	32.000	906.442	1.724.287	(959.491)	1.703.238

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**FLORAL WORLD S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>		
Pérdida del ejercicio	(5.000)	(130.640)
	-----	-----
Ajustes que concilian la pérdida con el efectivo provisto en actividades de operación		
Depreciaciones	479.909	353.968
Amortización de pérdidas en cambio diferidas	125.653	-
Amortización cargos diferidos	7.631	-
Bajas de plantaciones	2.755	-
Utilidad en Venta de Vehículos	(5.395)	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Incremento) disminución en cuentas y documentos por cobrar	(468.104)	200.441
(Incremento) disminución en inventarios	(22.327)	134
(Incremento) disminución en gastos pagados por anticipado	870	(531)
Incremento en cuentas por pagar	34.193	14.660
	-----	-----
Total de ajustes a la pérdida del ejercicio	155.185	568.672
	-----	-----
Flujo de efectivo provisto por actividades de operación	150.185	438.032
	-----	-----
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión</b>		
Compras de activo fijo	(164.901)	(126.597)
Producto en venta de vehículo	7.589	-
	-----	-----
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	(157.312)	(126.597)
	-----	-----

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financiero

**FLORAL WORLD S.A**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Expresados en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>Flujo de efectivo en actividades de financiamiento</b>		
Aporte recibido para Futura Capitalización	-	573.125
Disminución de obligaciones bancarias	(860)	(1.529.366)
Incremento de pasivos a largo plazo	-	653.327
	-----	-----
Flujo de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	(860)	(302.914)
	-----	-----
Incremento (disminución) neto del efectivo	(7.987)	8.521
Efectivo y equivalentes de caja al inicio del año	10.294	1.773
	-----	-----
Efectivo y equivalentes de caja al final del año	<u>2.307</u>	<u>10.294</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

## **FLORAL WORLD S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

### **NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1997 bajo la denominación de MULTIEMP S.A. posteriormente en febrero de 1998 cambió su denominación social a FLORAL WORLD S.A.; su objeto social es el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres y de sus semillas, frutos y plantas para luego comercializarlos en el mercado interno y/o de exportación. La compañía está dedicada al cultivo de flores para su exportación.

### **NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA**

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril del mismo año, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

### **NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000.

b. Ingresos por Ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

c. Inventarios

Los inventarios, se valoran al costo de adquisición utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

d. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones y retiros efectuados a partir de esa fecha, registrados al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 6).

e. Cargos Diferidos

Representa el saldo pendiente de amortización de gastos de organización y preoperacionales, incurridos por la compañía en la puesta en marcha de sus actividades y en los proyectos de inversión desarrollados hasta enero de 1998. Este valor es amortizado en un período de cinco años.

f. Diferencia en cambio

Representa el saldo pendiente de amortizar de las pérdidas en cambio, originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. Este valor debe ser amortizado en un plazo de hasta cinco años, a partir de la fecha de su diferimiento.

## NOTA 4 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, están compuestos de la siguiente manera:

	<u>2002</u> <u>US\$</u>	<u>2001</u> <u>US\$</u>
Insumos agrícolas	22.578	17.293
Materiales de postcosecha y mantenimiento	34.973	17.931
<b>Total Inventario</b>	<u>57.551</u>	<u>35.224</u>

## NOTA 5 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo de impuestos anticipados al 31 de diciembre del 2002 y 2001, comprenden:

	<u>2002</u> <u>US\$</u>	<u>2001</u> <u>US\$</u>
IVA Crédito tributario	24.898	17.105
Anticipo impuesto a la Renta	610	141
	<u>25.508</u>	<u>17.246</u>

## NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante los años 2001 y 2002:

ACTIVOS	Saldo al 1° de Enero del		Transferencia	Saldo al 31 de diciembre del 2001		Retiros y Bajas	Transferencia	Saldo al 31 de diciembre del 2002		Tasa anual de depreciación
	2001 US\$	Adiciones US\$		del 2001 US\$	Adiciones US\$			del 2002 US\$	US\$	%
Edificios e Instalaciones	153.185	-	-	153.185	-	-	-	153.185	10 y 5	
Maquinaria y Equipo	102.933	-	26.942	129.875	6.593	-	-	136.468	10 y 20	
Muebles y Enseres	7.440	-	648	8.088	-	-	-	8.088	10 y 20	
Equipo de oficina	29.894	264	2.351	32.509	-	-	-	32.509	10 y 20	
Invernaderos	787.139	-	84	787.223	-	-	67.925	855.148	10	
Plantaciones	1.279.538	-	24.083	1.303.621	-	(149.158)	143.991	1.298.454	14,33 y 20	
Vehículos	38.046	-	-	38.046	-	(16.371)	-	21.675	20	
	<u>2.398.175</u>	<u>264</u>	<u>54.108</u>	<u>2.452.547</u>	<u>6.593</u>	<u>(165.529)</u>	<u>211.916</u>	<u>2.505.527</u>		
Menos: Depreciación Acumulada	(778.549)	(353.968)	-	(1.132.517)	(479.909)	163.335	-	(1.449.091)		
	<u>1.619.626</u>	<u>(353.704)</u>	<u>54.108</u>	<u>1.320.030</u>	<u>(473.316)</u>	<u>(2.194)</u>	<u>211.916</u>	<u>1.056.436</u>		
Terrenos	453.972	-	-	453.972	-	-	-	453.972		
Construcciones en curso	252.037	126.333	(54.108)	324.262	158.308	(2.755)	(211.916)	267.899		
	<u>2.325.635</u>	<u>(227.371)</u>	<u>-</u>	<u>2.098.264</u>	<u>(315.008)</u>	<u>(4.949)</u>	<u>-</u>	<u>1.778.307</u>		

NOTA 7 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas (compañías con accionistas comunes) y accionistas al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2002</u> <u>US\$</u>	<u>2001</u> <u>US\$</u>
<u>Compañías relacionadas</u>		
Flores Rainbow del Ecuador S.A.	28.982	22.537
<u>Accionista:</u>		
Vegaflor S.A.	64.778	65.942
TOTAL	<u>93.760 (1)</u>	<u>88.479 (1)</u>

(1) Los saldos con las compañías relacionadas y de accionista, no devengan intereses.

NOTA 8 - VENTAS AL EXTERIOR

Las ventas al exterior de la empresa (US\$ 1.100.141 durante el año 2002 y US\$ 876.853 durante el año 2001) son efectuadas a Hamilton Trading Corp., una empresa establecida bajo las leyes del Commonwealth de las Bahamas.

Floral World S.A. adeuda al 31 de diciembre del 2002 y 2001, a Hamilton Trading US\$ 1.255.641 que constituyen depósitos para garantizar los pedidos de flor.

NOTA 9 - BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de los pasivos acumulados por beneficios sociales durante el año terminado el 31 de diciembre:

	<u>2002</u> <u>US\$</u>	<u>2001</u> <u>US\$</u>
Saldo al 31 de diciembre	22.675	10.198
Más - Acumulaciones	67.980	64.029
Menos - Disminuciones o pagos	<u>(58.750)</u>	<u>(51.552)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>31.905</u>	<u>22.675</u>

NOTA 9 - BENEFICIOS SOCIALES  
(Continuación)

Incluye provisiones de décimo tercero, décimo cuarto sueldos, vacaciones, aporte patronal y personal y fondos de reserva.

NOTA 10 - PERDIDAS OPERACIONALES

La compañía presenta pérdida en sus operaciones y flujos negativos, ocasionados por la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La gerencia de la compañía considera que el incremento de las operaciones proyectadas para los años subsiguientes, en virtud del incremento de la productividad de las plantas existentes, a un aumento sustancial de precios de venta, ocasionados por cambios en las estrategias de mercadeo y financiamiento, serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios por continuar sin dificultad sus operaciones.

Adicionalmente los accionistas de la compañía están dispuestos a mantener el apoyo financiero que esta pueda requerir.

NOTA 11 - RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.