

ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

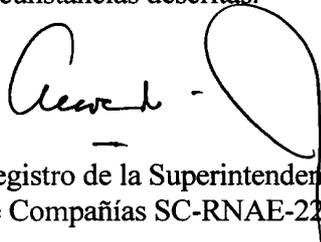
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

27 de Marzo del 2002

AL ACCIONISTA DE FLORAL WORLD S.A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de FLORAL WORLD S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORAL WORLD S.A. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. La gerencia de la compañía, considera que las operaciones futuras, generarán los recursos suficientes que permitan absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos, y de las pérdidas en cambio diferidas que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2001, por US\$ 2.098.264 y US\$ 1.001.095 respectivamente, sin embargo, considerando los riesgos inherentes a la actividad agrícola, no es posible a la fecha determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables (Véase Nota 10).

5. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO U.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 16804



FLORAL WORLD S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	9.221	Sobregiros bancarios	4.534
Inversiones temporales	1.073		
Cuentas y Documentos por cobrar		Cuentas y documentos por pagar:	
Clientes	15.103	Proveedores	145.894
Impuestos anticipados	17.246	Compañías relacionadas y accionistas	88.479
Otros	8.207	Impuestos	2.688
	40.556	Beneficios Sociales	22.675
Inventarios	35.224	Otros	7.011
			266.747
Gastos Anticipados	11.567		
Total Activo Corriente	97.641	Total Pasivo Corriente	271.281
		PASIVOS A LARGO PLAZO	
PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS , Neto	2.098.264	Hamilton Trading Corp.	1.255.641
CARGOS DIFERIDOS	38.160		
DIFERENCIA EN CAMBIO DIFERIDA	1.001.095	PATRIMONIO, Estado adjunto	1.708.238
	3.235.160		
	<u>3.235.160</u>		<u>3.235.160</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

FLORAL WORLD S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

VENTAS NETAS	968.097
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	(963.826)

Utilidad Bruta en Ventas	4.271
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(75.714)

Pérdida Operacional	(71.443)
Otros Ingresos (Egresos):	
Intereses pagados	(67.434)
Otros ingresos (Neto)	8.237

Pérdida del ejercicio	<u><u>(130.640)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

FLORAL WORLD S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>APORTES FUTURAS CAPITALI- ZACIONES</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)</u>	<u>PERDIDAS ACUMULADAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 1° de enero del 2001	32.000	333.317	1.724.287	(823.851)	1.265.753
Aportes recibidos para futura capitalización	-	573.125	-	-	573.125
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(130.640)	(130.640)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>32.000</u>	<u>906.442</u>	<u>1.724.287</u>	<u>(954.491)</u>	<u>1.708.238</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

FLORAL WORLD S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de efectivo por actividades de operación

Pérdida del ejercicio (130.640)

Ajustes que concilian la pérdida con el efectivo
provisto en actividades de operación

Depreciaciones 353.968

Cambios en activos y pasivos de operación :

Disminución en cuentas y documentos por cobrar 200.441

Disminución en inventarios 134

Incremento en gastos anticipados (531)

Incremento en cuentas por pagar 14.660

Total de ajustes a la pérdida neta 568.672

Flujo de efectivo provisto por actividades de operación 438.032

Flujo de efectivo en actividades de inversión

Compras de activo fijo (126.597)

Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión (126.597)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

FLORAL WORLD S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento

Aporte recibido para Futura Capitalización	573.125
Disminución de obligaciones bancarias	(1.529.366)
Incremento de pasivos a largo plazo	653.327

Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(302.914)

Incremento neto del efectivo	8.521
Efectivo al inicio del año	1.773

Efectivo y equivalentes de caja al final del año	<u>10.294</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

FLORAL WORLD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1997 bajo la denominación de MULTIEMP S.A. posteriormente en febrero de 1998 cambió su denominación social a FLORAL WORLD S.A.; su objeto social es el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres y de sus semillas, frutos y plantas para luego comercializarlos en el mercado interno y/o de exportación. La compañía está dedicada al cultivo de flores para su exportación.

NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril del mismo año, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000.

b. Ingresos por Ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

c. Inventarios

Los inventarios, se valoran al costo de adquisición utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

d. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones del año 2001 al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 6).

e. Cargos Diferidos

Representa el saldo pendiente de amortización de gastos de organización y preoperacionales, incurridos por la compañía en la puesta en marcha de sus actividades y en los proyectos de inversión desarrollados hasta enero de 1998. Este valor es amortizado en un período de cinco años.

f. Diferencia en cambio

Representa el saldo pendiente de amortizar de las pérdidas en cambio, originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. Este valor debe ser amortizado en un plazo de hasta cinco años, a partir de la fecha de su diferimiento.

NOTA 4 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, los inventarios comprendían:

	<u>US\$</u>
Insumos agrícolas	17.293
Materiales de postcosecha y mantenimiento	17.931

Total Inventario	<u>35.224</u>

NOTA 5 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2001 los impuestos anticipados comprenden:

	<u>US\$</u>
IVA Crédito tributario	17.105
Anticipo impuesto a la Renta	141

	<u>17.246</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2001:

<u>ACTIVOS</u>	Saldo al 1º de	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	Saldo al 31	Tasa anual de
	<u>enero</u>			<u>de diciembre</u>	
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Edificios e Instalaciones	153.185	-	-	153.185	10 y 5
Maquinaria y Equipo	102.933	-	26.942	129.875	10 y 20
Muebles y Enseres	7.440	-	648	8.088	10 y 20
Equipo de oficina	29.894	264	2.351	32.509	10 y 20
Invernaderos	787.139	-	84	787.223	10
Plantaciones	1.279.538	-	24.083	1.303.621	14,33 y 20
Vehiculos	38.046	-	-	38.046	20
	2.398.175	264	54.108	2.452.547	
Menos: Depreciación					
Acumulada	(778.549)	(353.968)	-	(1.132.517)	
	1.619.626	(353.704)	54.108	1.320.030	
Terrenos	453.972	-	-	453.972	
Construcciones en curso	252.037	126.333	(54.108)	324.262	
	<u>2.325.635</u>	<u>(227.371)</u>	<u>-</u>	<u>2.098.264</u>	

NOTA 7 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas (compañías con accionistas comunes) y accionistas al 31 de diciembre del 2001 comprenden:

	<u>US\$</u>
<u>Compañías relacionadas</u>	
Flores Rainbow del Ecuador S.A.	22.537
<u>Accionista:</u>	
Vegaflor S.A.	65.942

TOTAL	<u>88.479 (1)</u>

(1) Los saldos con las compañías relacionadas y de accionista, no devengan intereses.

NOTA 8 - VENTAS AL EXTERIOR

Las ventas al exterior de la empresa (US\$ 876.853 durante el año 2001) son efectuadas a Hamilton Trading Corp., una empresa establecida bajo las leyes del Commonwealth de las Bahamas.

Floral World S.A. adeuda al 31 de diciembre del 2001, a Hamilton Trading US\$ 1.255.641, que constituyen depósitos para garantizar los futuros pedidos de flor.

NOTA 9 - BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de los pasivos acumulados por beneficios sociales durante el año terminado el 31 de diciembre del 2001:

Saldo al 31 de diciembre de 2000	10.198
Más - Acumulaciones	64.029
Menos - Disminuciones o pagos	(51.552)

Saldo al 31 de diciembre de 2001	<u>22.675</u>

NOTA 9 - BENEFICIOS SOCIALES
(Continuación)

Incluye provisiones de décimo tercero, décimo cuarto sueldos, vacaciones, aporte patronal y personal y fondos de reserva.

NOTA 10 - PERDIDAS OPERACIONALES

La compañía presenta pérdida en sus operaciones y capital de trabajo negativos, ocasionados por la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La gerencia de la compañía considera que el incremento de las operaciones proyectadas para los años subsiguientes, en virtud del incremento de la productividad de las plantas existentes, a un aumento sustancial de precios de venta, ocasionados por cambios en las estrategias de mercadeo y financiamiento, serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios por continuar sin dificultad sus operaciones.

Adicionalmente los accionistas de la compañía están dispuestos a mantener el apoyo financiero que esta pueda requerir.

NOTA 11 - RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.