...dad. Por el terreno cruza el sistema interconectado de energía eléctrica, estando situadas una de las torres de dicho sistema dentro de la propiedad.

9.- OCUPIANTES DEL INMUEBLE:
Al momento de la inspección pericial, la propiedad se encuentra sin ocupante alguno.

10.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros tales como:

- ubicación del inmueble con respecto a las ciudades más cercanas
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad estado y de las vías que circundan el inmueble.
- forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble.
- Estudio de precios de los predios cercanos al inmueble y su área de influencia.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
AVALUO TERRENO
129.000,00 USD.
Son: CIENTO VEINTE Y NUEVE MIL con 00/100 DÓLARES.
Según el certificado del Registrador de la propiedad del Cantón Montaluz que obra en fajas ciento sesenta y dos (162) del proceso, certifica que las Señoritas: Amparo de Lourdes Revelo Jara, Clara Consuelo Ihasmi Revelo Jara, María de los Angeles Revelo Jara y Alicia Marlene Isabel Revelo Jara son propietarias de un lote de terreno ubicada en el punto denominado Taltún, sector rural de la parroquia de la Paz, cantón Montaluz de la provincia del

CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS, EN LA SECRETARÍA DE ESTA JUDICATURA, SE LLEVARÁ A CABO EL REMATE DE LOS SIGUIENTES BIENES MUEBLES:

1 TALADRO MARCA AVERTISSEMENT; BUENO USD. \$ 60,00
1CANTONADORA WUEGMOTOR TRIFASICO 3H.P; BUENO USD. \$ 700,00
1 SIERRA DE CINTA MOTOR TRIFASICO 1H.P; BUENO USD. \$ 600,00
TOTAL DEL AVALUO DE LOS BIENES MUEBLES A REMATARSE UN MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS (USD. \$ 1.360,00).
EN EL REMATE A REALIZARSE SE RECIBIRAN POSTURAS COMO BASE DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL AVALUO APROBADO, POR TRATARSE DEL SEGUNDO SEÑALAMIENTO, EN DINERO EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO DECIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.
Dr. Washington Molina V. SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/55580/tr

**AVISO DE REMATE
JUZGADO VIGÉSIMO
PRIMERO DE LO CIVIL DE
PICHINCHA**

Se pone en conocimiento del público en general que el día Viernes veintuno de Septiembre del 2007, desde las 14h00 hasta las 18h00, en la Secretaría dentro del Juicio ejecutivo Número 148-2006 (Lodo. Estrella), se llevará a cabo el remate del bien inmueble que se detalla a continuación:

1.- El inmueble se identifica como el Lote No. 141 de la Urbanización Huertos Familiares "Ontaneda",

das; con pintura de caucho,

con ducha e inodoro con pisos
revestidos de cerámica; venta-

ciento del valor de las ofer-
tas en dinero en efectivo o en

Tres líneas telefónicas, las

Paredes: mampostería enluci-

Pisos: Dormitorios con par-

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO
DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS
DE LA COMPAÑIA CASTER S.A.
IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES**

Se comunica al público que la compañía CASTER S.A. IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES AUMENTO SU CAPITAL EN US\$ 71.760,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 7 de Junio de 2007. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07. Q.I.J.002977 de 18 de Julio del 2007.

En virtud de la presente escritura pública la compañía reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social, referente al capital social, de la siguiente manera:

ARTICULO QUINTO.- El capital social de la compañía es de SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA dólares, dividido en Siete mil trescientas setenta y seis acciones de diez dólares cada una.

Quito, 18 de Julio de 2007.

Dr. Gonzalo Merlo Pérez.
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS
DE QUITO (E)

AC/55580/tr

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO
DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE
LA COMPAÑIA VIZURDUR CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía VIZURDUR CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 8.800,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de QUITO el 21 de Junio de 2007. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.I.J.002979 de 18 de Julio de 2007.

El capital actual suscrito de US\$10.000,00 está dividido en 10.000 participaciones de US\$1,00 cada una.

Quito, 18 de Julio de 2007

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
Directora del Departamento Jurídico
de Compañías (E)

A.A.116874