

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 1 – OPERACIONES**

VIZURBUR CIA. LTDA., es una empresa ecuatoriana constituida el 20 de septiembre de 1994, ante la Notaría Vigésimo Cuarta en el cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero de 1997. Mediante escritura del 12 de mayo de 2005, otorgado por el Notario Tercero del Cantón Quito, se transformó la compañía a compañía limitada.

El objeto social principal de la compañía es la realización de actividades complementarias en Vigilancia- seguridad y podrá dedicarse a la prestación de servicios de prevención del delito, vigilancia y seguridad a favor de personas naturales y jurídicas, instalaciones y bienes.

Sus socios son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana.

**APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 han sido emitidos con la autorización del Gerente General de la Compañía, la administración prevé que la Junta General de Socios aprobará los estados financieros sin modificaciones.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Reconstrucción de cumplimiento**

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y asuma algunos supuestos inherentes a la actividad ordinaria de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

**b) Base de preparación**

Los estados financieros de VIZURBUR CIA. LTDA., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**c) Nuevos pronunciamientos contables**

La siguiente interpretación entró en vigor el 1 de enero de 2019 y fue adoptada por la compañía:

- IFRIC 23 - Incertidumbre frente a los Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigor y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Notas a los estados financieros  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Norma                   | Tema                                                                                          | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| NIC 1 y NIC 8           | Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlos con otras modificaciones | 1 de enero 2020                                               |
| NIIF 2                  | Aclaración sobre la definición de negocio                                                     | 1 de enero 2020                                               |
| NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 | Cambios a las consideraciones a las tasas de interés (referenciales).                         | 1 de enero 2020                                               |
| NIIF 17                 | Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contrato de seguros".                                      | 1 de enero 2021                                               |

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las secciones de la NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

#### d) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

#### e) Activos financieros

Los activos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura.

#### f) Pasivos financieros

Están representadas por el efectivo o financiamiento recibido, y se presentan a largo plazo al cierre del ejercicio. Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, netos de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se medirán al costo amortizado. Los pasivos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

#### g) Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### h) Instrumentos financieros

##### i. Activos financieros

##### Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros después de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por regulación o por convención en el mercado (transacciones convencionales) se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, en la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, deudores comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

#### *Medición posterior*

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

#### *Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados*

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañía que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según se define en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39. Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

La Compañía no tiene activos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

#### *Préstamos y cuentas por cobrar*

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por los que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

La Compañía tiene en esta categoría las siguientes cuentas: efectivo en caja y bancos, deudores

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de una provisión para cuentas incobrables cuando es aplicable.

*Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento*

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

La Compañía si tiene inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

*Activos financieros disponibles para la venta*

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen títulos de patrimonio y de deuda. Las inversiones en patrimonio clasificadas como disponibles para la venta son aquellas que no se clasifican ni como mantenidas para negociar ni como al valor razonable con cambios en resultados. Los títulos de deuda en esta categoría son aquellos que se espera mantener por un tiempo indefinido, pero que se pueden vender ante una necesidad de liquidez o ante cambios en las condiciones del mercado.

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen como otro resultado integral en la reserva por activos financieros disponibles para la venta, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada al estado de resultados integrales en la línea de costos financieros y eliminada de la reserva respectiva. En el caso que no se pueda determinar un valor razonable por falta de un mercado activo o de información relevante para su determinación, estos activos financieros se presentan al costo.

La Compañía mantiene activos financieros disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

*Baja de activos financieros*

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuenta cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- Se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement), y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, (b) no se hayan transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

Cuando la Compañía haya transferido sus derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo de un activo, o hayan celebrado un acuerdo de transferencia, pero no hayan transferido ni retenido

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, ni hayan transferido el control de estos, los activos se continúan reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre los activos. En ese caso, la Compañía también reconoce los pasivos relacionados. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de una manera que reflejen los derechos y las obligaciones que la Compañía ha retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de la contraprestación que la Compañía sería requerida a devolver.

**II. Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa en cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de "pérdida sufrida") y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o activos financieros de la Compañía que pueden estimarse de forma confiable.

Evidencia de deterioro puede ser indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que entren en quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución mensurable en los flujos de efectivo futuros, tales como atrasos o cambios en condiciones económicas que se correlacionan con valores predeterminados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han determinado indicios de deterioro de activos financieros.

**III. Pasivos financieros**

**Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 32 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o préstamos y cuentas por pagar, según sea pertinente. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, excepto los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a partes relacionadas.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

**Medición posterior**

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

*Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados*

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para negociar y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañía, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según se define en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados integrales.

La Compañía no tiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

*Préstamos y cuentas por pagar*

La Compañía mantiene en esta categoría acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a partes relacionadas. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

*Baja de pasivos financieros*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados integrales.

**iv. Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**v. Valor razonable de los instrumentos financieros**

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada periodo de reporte. La gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

#### 1) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar clientes incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

#### 2) Propiedad, planta y equipo

##### Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición. El costo de propiedad, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo.

##### Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

##### Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando en cuenta el % del valor residual.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, maquinaria y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Notas a los estados financieros  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

| <u>Ítem</u>            | <u>Vida útil (en años)</u> |
|------------------------|----------------------------|
| Vehículos              | 5                          |
| Maquinaria y equipo    | 10                         |
| Equipo de oficina      | 10                         |
| Equipos de computación | 3                          |
| Muebles y enseres      | 10                         |

#### Retiro o venta de propiedad, maquinaria y equipo

La utilidad o pérdida que se origina del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

#### k) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros cuyos pagos se derivan de facturas o valores preestablecidos.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

#### l) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

##### Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se calcula considerando la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles. El impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada ejercicio económico.

##### Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben cuantificarse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio económico en el cual el activo se realice o el pasivo se cancele.



Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

m) Provisiones

La compañía reconoce las provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

n) Beneficios a empleados

Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que les resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

La Administración de la Compañía utiliza como tasa de descuento de estas provisiones la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad del Ecuador pues considera que es la tasa que mejor presenta la realidad económica y el riesgo del país, así como también se alinea con los pronunciamientos del organismo de Control. (Oficio No. SCVSINMV-2018-00060421-OC).

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2016  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

o) Reconocimientos de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

p) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

q) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**NOTA 3 – USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS**

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos y la exposición de eventos significativos en las notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

La gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de estos; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y estimaciones significativas utilizadas por la gerencia:

**Estimación para cuentas incobrables de deudores comerciales**

La estimación para cuentas incobrables de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de estos.

**Vida útil de propiedad, maquinaria y equipo**

La propiedad, maquinaria y equipo se registran al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo con la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**Impuestos**

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. La Compañía calcula provisiones, sobre la base de estimaciones razonables, para las posibles consecuencias derivadas de las inspecciones realizadas por parte de la autoridad tributaria. El importe de esas provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en inspecciones tributarias anteriores de existir, y en las diferentes interpretaciones acerca de las regulaciones tributarias realizadas por la Compañía y sus asesores legales. Esas diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y condiciones existentes en el lugar de domicilio de la Compañía.

Debido a que la Compañía considera remota la probabilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente significativo relacionado con impuestos.

**Obligaciones por beneficios a empleados**

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión y beneficios por terminación de empleo se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perfil consideró las tasas de interés de los bonos corporativos de alta calidad del Ecuador que es 7.72% equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno publicado por el Banco Central del Ecuador, en vista de que en el país no existe un mercado de valores amplio.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según Registro Oficial No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

**Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período sobre el cual se informa, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

(espacio en blanco)

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

## NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los instrumentos financieros se presentan como sigue:

|                                                 | Diciembre 31, |           |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                                 | 2019          | 2018      |
|                                                 | Corriente     | Corriente |
| Activos financieros medidos al valor nominal    |               |           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo             | 238.050       | 190.870   |
| Activos financieros medidos al costo amortizado |               |           |
| Cuentas por cobrar                              | 278.060       | 433.453   |
| Otras cuentas por cobrar                        | 4.163         | 29.482    |
| Total activos financieros                       | 520.273       | 653.805   |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado |               |           |
| Cuentas por pagar proveedores                   | 45.224        | 44.625    |
| Otras cuentas por pagar                         | 26.647        | 31.002    |
| Total pasivos financieros                       | 71.871        | 75.627    |

## NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018; efectivo y equivalentes de efectivo se presentan como sigue:

|             | Diciembre 31, |         |
|-------------|---------------|---------|
|             | 2019          | 2018    |
|             | (US dólares)  |         |
| Caja Chica  | 100           | -       |
| Bancos (I)  | 236.950       | 134.242 |
| Inversiones | 1.000         | 58.628  |
|             | 238.050       | 190.870 |

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en Dólares de E.U.A. en entidades financieras locales; los fondos son de libre disponibilidad, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se compone de lo siguiente:

|                             | Diciembre 31, |         |
|-----------------------------|---------------|---------|
|                             | 2019          | 2018    |
|                             | (US dólares)  |         |
| (I) Bancos                  |               |         |
| Produbanco Cta. 02000016922 | 235.566       | 132.906 |
| Pichíncha Cta. 2202854391   | 4.165         | 219     |
| Produbanco Cta. 12005979310 | 189           | 1117    |
|                             | 236.950       | 134.242 |

VIZURDUR CÍA. LTDA.

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR, NETO DE PROVISIÓN PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por cobrar se componen como sigue:

|                                    | Diciembre 31,  |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | 2019           | 2018           |
|                                    | (US dólares)   |                |
| Cuentas Comerciales (1)            | 285.070        | 436.760        |
| Provisión para cuentas incobrables | (7.010)        | (3.307)        |
|                                    | <u>278.060</u> | <u>433.453</u> |

Al movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2019, para cuentas de dudoso cobro son como sigue:

|                      | Diciembre 31, |              |
|----------------------|---------------|--------------|
|                      | 2019          | 2018         |
|                      | (US dólares)  |              |
| Saldo inicio del año | 3.307         | 3.307        |
| Provisión del año    | <u>3.703</u>  | <u>-</u>     |
|                      | <u>7.010</u>  | <u>3.307</u> |

(espacio en blanco)

VIZURDUR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los clientes principales de operación se muestran como sigue:

|                                        | Diciembre 31,  |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | 2019           | 2018           |
|                                        | (US dólares)   |                |
| Fidelcomiso Aqua                       | 89.900         | 19.969         |
| Fidelcomiso Inmobiliario One           | 16.333         | 13.750         |
| Edificio Vay                           | 16.500         | -              |
| Edificio Atelier                       | 16.479         | 14.461         |
| Convenio Reyes Plaza                   | 14.595         | -              |
| Fidelcomiso US - Ruta Viva-            | 13.750         | 4.933          |
| Fidelcomiso Shyris 18                  | 11.208         | 9.819          |
| PLANmarche S.A.                        | 11.145         | 9.157          |
| Edificio La Recoleta                   | 11.130         | 12.051         |
| Edificio Urban Plaza                   | 10.980         | 34.936         |
| Edificio Metropolitan                  | 9.800          | 9.476          |
| Edificio Gallery Plaza                 | 9.378          | 10.054         |
| Fidelcomiso Inmobiliario Park Quito    | 9.340          | 1.868          |
| Yoo Cumbaya                            | 8.224          | 14.700         |
| Fidelcomiso Epiq                       | 8.148          | -              |
| Miraciso S.A.                          | 5.916          | 11.543         |
| Edificio Yoo Quito                     | 4.790          | 16.090         |
| Fidelcomiso Cumbaya Park               | -              | 42.635         |
| Dirección Distrital Parroquias Urbanas | -              | 33.795         |
| Hospital de Especialidades Portoviejo  | -              | 33.795         |
| Fidelcomiso Inmobiliario Yoo Quito     | -              | 25.309         |
| Fidelcomiso Plaza US                   | -              | 17.928         |
| Fidelcomiso Inmobiliario 12 Parc       | -              | 13.182         |
| Otros                                  | 37.546         | 85.299         |
|                                        | <u>288.070</u> | <u>436.760</u> |

(espacio en blanco)

Notas a los estados financieros  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR COBRAR SOCIOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

|                                           | Diciembre 31, |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | 2019          | 2018          |
|                                           | (US dólares)  |               |
| Empleados                                 | 2.563         | 3.517         |
| Garantías en Aprendimientos               | -             | 140           |
| Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | -             | 1.506         |
| Seguros                                   | -             | 2.724         |
| Anticipo a Proveedores                    | 1.516         | 1.266         |
| Relacionados                              | -             | 20.000        |
|                                           | <u>4.163</u>  | <u>29.482</u> |

**NOTA 8 – IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por cobrar y por pagar por impuestos se formaban de la siguiente manera:

(a) Saldos de impuestos por cobrar y pagar

|                               | Diciembre 31, |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|
|                               | 2019          | 2018          |
|                               | (US dólares)  |               |
| Por cobrar                    |               |               |
| Retenciones en la fuente      | 505           | 504           |
|                               | <u>505</u>    | <u>504</u>    |
| Por pagar                     |               |               |
| Impuesto a la renta corriente | 15.147        | 15.940        |
| Impuesto por pagar            | 6.360         | 9.989         |
|                               | <u>22.527</u> | <u>25.939</u> |

(b) Tasas de impuesto a la renta

La tasa del impuesto a la renta es del 25%. No obstante, a partir del ejercicio fiscal 2016, la tarifa impositiva será del 28% en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, participes, consultantes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Asimismo, se aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible, a la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios,

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

participes, contribuyentes, beneficiarios o similares.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

**(c) Anticipo de impuesto a la renta**

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

**(d) Conciliación del resultado contable - tributario**

Las partidas que concilian la utilidad contable y la utilidad tributable para el cálculo del impuesto a la renta en el año 2019 fueron las siguientes.

|                                                                              | Diciembre 31, |          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                              | 2019          | 2018     |
|                                                                              | (US dólares)  |          |
| Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta y participación trabajadores | 14.990        | 104.773  |
| 15% Participación trabajadores                                               | (22.048)      | (29.216) |
| Más - Gastos no deducibles                                                   | 22.577        | 39.059   |
| Base imponible para el impuesto a la renta                                   | 147.619       | 203.616  |
| Tasa de impuesto a la renta                                                  | 25%           | 25%      |
| Impuesto a la renta causado                                                  | 36.905        | 50.903   |
| Impuesto a la renta diferido                                                 | 7.303         | (33.963) |
| Impuesto a la renta por pagar                                                | 36.905        | 16.940   |

**(e) Situación tributaria**

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.



Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

### NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA

Las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se componen como sigue:

|                                                             | Saldo al 31 de<br>diciembre de<br>2017 | Adiciones | Saldo al 31 de<br>diciembre de<br>2018 | Autoliquidaciones | Bajas   | Saldo al 31<br>de diciembre<br>de 2019 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------------------|---------|----------------------------------------|
| No Depreciables                                             |                                        |           |                                        |                   |         |                                        |
| Edificios                                                   | -                                      | -         | -                                      | 157,000           | -       | 157,000                                |
| Depreciables                                                |                                        |           |                                        |                   |         |                                        |
| Instalaciones                                               | 1,857                                  | -         | 1,857                                  | -                 | -       | 1,857                                  |
| Muebles y Enseres                                           | 3,214                                  | 983       | 4,177                                  | 76                | -       | 4,252                                  |
| Maquinarias y Equipos                                       | 37,030                                 | 665       | 37,695                                 | 1,000             | -       | 38,695                                 |
| Equipos de Computación                                      | 11,736                                 | 1,930     | 13,666                                 | 1,193             | -       | 14,869                                 |
| Vehículos, equipos de transporte y<br>equipo caminero móvil | 87,176                                 | 5,768     | 95,944                                 | -                 | (9,335) | 86,609                                 |
| Sistemas Operativos                                         | -                                      | 19,300    | 19,300                                 | -                 | -       | 19,300                                 |
| Total Depreciables                                          | 141,912                                | 31,626    | 172,639                                | 159,239           | (9,335) | 332,572                                |
| Depreciación Acumulada                                      | (87,442)                               | (14,230)  | (101,672)                              | (16,528)          | 9,335   | (108,856)                              |
| Propiedades, Planta y Equipo Neto                           | 53,571                                 | 17,395    | 70,967                                 | 152,740           | -       | 223,707                                |

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las cuentas por pagar se componen de:

|                     | Diciembre 31, |               |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | 2019          | 2018          |
|                     | (US dólares)  |               |
| Proveedores         | 4,395         | 3,445         |
| Tarjetas de Crédito | 3,718         | 7,401         |
| Sueldos por Pagar   | 37,033        | 33,779        |
|                     | <u>45,196</u> | <u>44,625</u> |

**NOTA 11 – BENEFICIOS A EMPLEADOS****(a) Corto plazo:**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los beneficios a empleados corto plazo se formaban de la siguiente manera:

|                              | Diciembre 31, |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
|                              | 2019          | 2018          |
|                              | (US dólares)  |               |
| Participación a Trabajadores | 22,227        | 30,329        |
| Décimo Tercer Sueldo         | 1,367         | 1,722         |
| Décimo Cuarto Sueldo         | 5,526         | 5,746         |
| Vacaciones                   | 12,066        | -             |
| Fondos de Reservas           | 424           | -             |
|                              | <u>41,710</u> | <u>37,797</u> |

**(b) Obligaciones por beneficios definidos de post empleo y terminación de empleo:**

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 26 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Así también de acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tendría un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador; el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las obligaciones por beneficios definidos de post empleo y terminación de empleo se formaban de la siguiente manera:

VIZURDUR CÍA. LTDA.

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

|                     | Diciembre 31, |               |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | 2019          | 2018          |
|                     | (US dólares)  |               |
| Jubilación Patronal | 19.315        | 35.165        |
| Desahucio           | 34.254        | 39.022        |
|                     | <u>53.569</u> | <u>74.187</u> |

El movimiento de esta reserva es como sigue:

|                                  | Jubilación Patronal | Bonificación por desahucio | Total         |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | -                   | -                          | -             |
| Costo Actual                     | 32.427              | 38.523                     | 70.950        |
| Otros Resultados Integrales      | 2.738               | 6.638                      | 9.276         |
| Pagos del periodo                | -                   | (5.739)                    | (5.039)       |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | <u>35.165</u>       | <u>39.322</u>              | <u>74.187</u> |
| Costo Actual                     | (14.304)            | 15.703                     | 1.400         |
| Otros Resultados Integrales      | (1.546)             | (1.537)                    | (3.083)       |
| Pagos del periodo                | -                   | (19.236)                   | (19.236)      |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | <u>19.315</u>       | <u>34.254</u>              | <u>53.569</u> |

NOTA 12 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las otras cuentas por pagar se componen de:

|                          | Diciembre 31, |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
|                          | 2019          | 2018          |
|                          | (US dólares)  |               |
| Multas                   | 9.041         | 2.602         |
| Obligaciones con el IESS | 17.606        | 28.400        |
| Anticipos varios         | 23            | -             |
|                          | <u>26.670</u> | <u>31.002</u> |

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS

Cuentas por pagar a socios al 31 de diciembre de 2019 presenta un saldo por \$202,225 que corresponde a los valores pendientes de pago al accionista mayoritario; mismo que según el contrato de mutuo de fecha 1 de enero 2015, no genera intereses y su capital se amortizará en función a los flujos de efectivo que genere la compañía como máximo hasta el 1 de enero de 2021.

VIZUNDUR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 14 - PATRIMONIO**Capital social

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social se compone de 10,000 participaciones con el valor de un dólar cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías de responsabilidad limitada transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, pueda ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 20% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**NOTA 15 – COSTO DE SERVICIOS DE VIGILANCIA, SEGURIDAD Y OTROS**

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 del costo de servicio es como sigue:

|                                      | Diciembre 31,    |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | 2019             | 2018             |
|                                      | (US dólares)     |                  |
| <b>Costos del personal</b>           |                  |                  |
| Sueldo                               | 591.011          | 772.854          |
| Horas extras                         | 491.047          | 235.222          |
| Beneficios sociales                  | 363.304          | 391.803          |
| Otros                                | 7.316            | 10.314           |
| <b>Costos generales de operación</b> |                  |                  |
| Alimentación                         | 2.739            | 3.301            |
| Uniformes                            | 3.407            | 17.140           |
| Amortizaciones Intangibles Vtas.     | 3.860            | 1.143            |
| Mantenimiento y reparación           | 6.705            | 11.598           |
| Movilización personal operativo      | 14.489           | 9.737            |
| Seguros y garantías                  | 3.496            | 1.373            |
| Depreciaciones                       | 12.666           | 12.087           |
| Gastos Deterioro Ctas. x Cobrar Vtas | 3.763            | 3.307            |
| Gastos de ventas                     | 7.236            | 18.315           |
| Otros                                | 1.486            | 6.344            |
|                                      | <u>1,237,421</u> | <u>1,495,545</u> |

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 16 – GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS**

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de los gastos es como sigue:

|                                      | Diciembre 31,  |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | 2019           | 2018           |
|                                      | (US dólares)   |                |
| <b>Gastos de personal</b>            |                |                |
| Sueldo                               | 17.790         | 24.686         |
| Horas extras                         | 357            | 614            |
| Beneficios sociales                  | 7.554          | 8.156          |
| Otros                                | 7.662          | 7.438          |
| <b>Gastos generales de operación</b> |                |                |
| Uniformes                            | 1.124          | 580            |
| Arrendos                             | 11.136         | 9.427          |
| Honorarios                           | 81.169         | 49.350         |
| Mantenimiento y reparación           | 917            | 914            |
| Movilización personal operativo      | 557            | 544            |
| Suministros                          | 2.400          | 4.282          |
| Otros                                | 65.536         | 59.190         |
|                                      | <u>176.184</u> | <u>165.589</u> |

**NOTA 17 – INFORMACIÓN SOBRE EL VALOR RAZONABLE**

Las metodologías y supuestos empleados por la Compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros. Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros, como son, el efectivo en caja y bancos, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a relacionadas y los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

**NOTA 18 – OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

**Mitigación de riesgos**

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios de los riesgos de capital y de crédito. La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

**(a) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado domina varios riesgos que tienen una característica común: la posibilidad de que la Compañía sufra pérdidas como consecuencia de las variaciones del mercado, derivadas de los activos que ella posee. Así, entre los más comunes se encuentran:

-Riesgo de que las tasas de interés de sus inversiones o deudas sufran variaciones a la baja o al alza, respectivamente.

-Riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros, así como de las condiciones económicas.

Dentro de los mecanismos más usuales de mitigación de estos riesgos se encuentra la diversificación de activos y pasivos

**-Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés es mínima, ya que sus obligaciones con acreedores no generan intereses.

**-Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, la Compañía realiza sus operaciones en Dólares de EE.UA., moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

**(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras, incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

Riesgos crediticios relacionados a créditos de clientes es administrado de acuerdo con las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

Notas a los estados financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, del financiamiento de sus socios y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

**NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES**

A finales del año 2019, surgieron noticias de China sobre el COVID-19 (Coronavirus). La situación al final del año era que un número limitado de casos de un virus desconocido habían sido reportados a la Organización Mundial de la Salud. En los primeros meses del 2020, el virus se propagó a nivel mundial. La Compañía considera que este brote es un evento posterior que no genera ajuste a los estados financieros al 31 de diciembre del 2019. Actualmente, la Compañía no puede evaluar el impacto total del virus COVID-19 en su posición financiera futura y los resultados de las operaciones, sin embargo, dependiendo de los desarrollos futuros, puede tener un impacto negativo en la Compañía.



\_\_\_\_\_  
Sr. (R) José Zurita  
Gerente General



\_\_\_\_\_  
Lcda. Jansy Murillo  
Contador