



KRESTON
▼ AS ECUADOR

HEADSASA S. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017
(Con cifras comparativas del 2016)

Con el Informe de los Auditores Independientes

HEADSASA S. A.

Índice a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	-	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Headsasa S. A.

HEADASASA S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	31 de diciembre de	
		2017	2016
ACTIVOS			
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	8,149	167,351
Otras cuentas por cobrar	5	147,617	4,480
Activos por impuestos corrientes	9	<u>369</u>	<u>255</u>
Total activos corrientes		<u>156,135</u>	<u>172,086</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades de inversión	7	628,523	624,000
Otros activos no corrientes		<u>-</u>	<u>1,223</u>
Total activo no corriente		<u>628,523</u>	<u>625,223</u>
TOTAL		<u>784,658</u>	<u>797,309</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales	8	3,000	-
Pasivo por impuestos corrientes	9	77	1,597
Obligaciones acumuladas		<u>-</u>	<u>1,485</u>
Total pasivo corriente y total pasivos		<u>3,077</u>	<u>3,082</u>
PATRIMONIO			
	11		
Capital social		463,000	463,000
Reserva legal		10,830	4,082
Reserva de Capital		49	49
Resultados acumulados		<u>307,702</u>	<u>327,096</u>
Total patrimonio		<u>781,581</u>	<u>794,227</u>
TOTAL		<u>784,658</u>	<u>797,309</u>



William Phillips Cooper
Gerente General



Dra. Isabel Mosquera
Contadora General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

HEADSASA S. A.

Estado de Resultado Integral

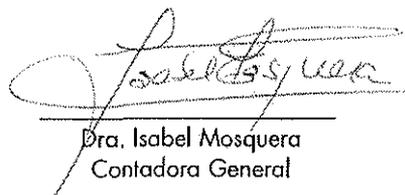
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>31 de diciembre de</u>	
	Notas	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos:			
Ingresos operacionales	12	-	24,000
Ingresos no operacionales	12	<u>12,852</u>	<u>68,572</u>
Total ingresos		12,852	92,572
Gastos:	13		
Gastos administrativos		<u>(22,305)</u>	<u>(20,372)</u>
Pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta		(9,453)	72,200
Impuesto a la renta, corriente		<u>(3,193)</u>	<u>(4,716)</u>
Pérdida (utilidad) del año		<u>(12,646)</u>	<u>67,484</u>



William Phillips Cooper
Gerente General



Dra. Isabel Mosquera
Contadora General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

HEADSASA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	463,000	3,903	49	39,190	506,142
Apropiación de reservas		179		(179)	-
Superavit por revalorización (a)				220,601	220,601
Resultado del ejercicio				67,484	67,484
Saldos al 31 de diciembre de 2016	463,000	4,082	49	327,096	794,227
Apropiación de reservas		6,748		(6,748)	-
Resultado del ejercicio				(12,646)	(12,646)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>463,000</u>	<u>10,830</u>	<u>49</u>	<u>307,702</u>	<u>781,581</u>

- (a) Corresponde a la actualización del valor razonable de las propiedades de inversión para los años 2015 y 2014 por US\$200,601 y US\$20,000, respectivamente.



William Phillips Cooper
Gerente General



Dra. Isabel Mosquera
Contadora General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

HEADSASA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	5,691	48,091
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	<u>(24,394)</u>	<u>(23,798)</u>
Efectivo neto utilizado en (provisto por) las actividades de operación	<u>(18,703)</u>	<u>24,293</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución (incremento) préstamos compañías relacionadas y efectivo neto Utilizado en (provisto por) las actividades de financiamiento	<u>(140,499)</u>	<u>137,000</u>
Disminución (incremento) neto del efectivo y equivalentes de efectivo durante el período	(159,202)	161,293
Saldos al inicio del año	<u>167,351</u>	<u>6,058</u>
Saldos al final del año	<u><u>8,149</u></u>	<u><u>167,351</u></u>



William Phillips Cooper
Gerente General



Dra. Isabel Mosquera
Contadora General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.