

# **INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A. "EN LIQUIDACION"**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

Inmobiliaria Predios y Edificios Febres Cordero S.A. "En liquidación", compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 24 de Noviembre de 1975. Teniendo como actividad económica principal: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Su capital pagado es de US\$ 800.00. Siendo su accionista en un 100% Humankind Sociedad Anónima.

### **2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Declaración de cumplimiento.-** Los Estados Financieros, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ( NIIF para Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Ingles). Tales Estados Financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **Aprobación de los Estados Financieros .-**

Los estados Financieros por el año terminado 2018, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 19 de marzo del 2019. En opinión de la Administración, y Junta General de Accionistas los Estados Financieros adjuntos no tendrán modificaciones.

#### **Base de Preparación.-**

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a la NIFF para Pymes vigentes al año 2018, a continuación:

### **3. – ACTIVOS FINANCIEROS.-**

Al 31 de Diciembre del 2018 corresponde a Cuentas por Cobrar por Venta de bien inmueble, por el valor US\$ 638,907.95. Las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no genera intereses.

### **4.- PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA**

**Capital Social.-** Su capital pagado es de USD 800.00. Representado en un 100% por Humankind Sociedad Anónima.

#### **Resultados del Ejercicio:**

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no realizó ninguna actividad económica. Mantiene resultados acumulados por ( \$186,062.22)

### **6.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.