

INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A. "EN LIQUIDACION"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

Inmobiliaria Predios y Edificios Febres Cordero S.A. "En liquidación", compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 24 de Noviembre de 1975. Teniendo como actividad económica principal: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Su capital pagado es de US\$ 800.00. Siendo su accionista en un 100% Humankind Sociedad Anónima.

2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los Estados Financieros, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Ingles). Tales Estados Financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Aprobación de los Estados Financieros .-

Los estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012, al 31 de Diciembre del 2013, al 31 de Diciembre del 2014, al 31 de Diciembre del 2015, al 31 de Diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 16 de mayo del 2018. En opinión de la Administración, y Junta General de Accionistas los Estados Financieros adjuntos no tendrán modificaciones.

Base de Preparación.-

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a la NIFF para Pymes vigentes al 31 de Diciembre del 2012, al 31 de Diciembre del 2013, al 31 de Diciembre del 2014, al 31 de Diciembre del 2015, al 31 de Diciembre del 2016, al 31 de Diciembre del 2017, a continuación:

3. – ACTIVOS FINANCIEROS.-

Al 31 de Diciembre del 2012 corresponde a Cuentas por Cobrar a terceros por US\$20,950.00.

Al 31 de Diciembre del 2014, 2015 y 2016 corresponde a Cuentas por Cobrar a terceros por US\$185,445.75.

Al 31 de Diciembre del 2017 corresponde a Cuentas por Cobrar a terceros por US\$180,493.46

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2017 corresponde a Cuentas por Cobrar hacia la Compañía Maricruces S.A. por Venta de bien inmueble, por el valor US\$ 458,414.49. Las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no genera intereses.

4.- PROPIEDADES DE INVERSION.-

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 un detalle es el siguiente:

	2012	2013
Terrenos		
Costo	15,833.22	15,833.22
Valor Razonable	324,101.69	324,101.69
Edificios		
Costo	61,622.28	61,622.28
Valor Razonable	498,276.15	498,276.15
(-) Depreciación		
Acumulada Propiedad Inv	61,622.28	61,622.28
Deterioro Acumulado	24,913.81	49,827.62
Total	813,297.25	788,383.44

Durante el año 2014 el movimiento de las propiedades de inversión fue el siguiente:

Venta de Propiedades de Inversión:

	2014
Terreno	
Costo	15,833.22
(-) Ajuste y/o bajas	(10,555.48)
Saldo al 31/12/2014	5,277.74
Terreno	
Valor Razonable	324,101.69
(-) Ajuste y/o bajas	(245,848.59)
Saldo al 31/12/2014	78,253.10
Edificio	
Costo	61,622.28
(-) Ajuste y/o bajas	(41,081.52)
Saldo al 31/12/2014	20,540.76

Edificio	
Valor Razonable	498,276.15
(-) Ajuste y/o bajas	(196,346.06)
Saldo al 31/12/2014	<u>301,930.09</u>

Depreciación	
Acumulada de Prop Inversión	(61,622.28)
Ajuste y/o bajas	41,081.52
Saldo al 31/12/2014	<u>(20,540.76)</u>

Depreciación	
Deterioro Acumulado	(49,827.62)
Ajuste y/o bajas	4538.10
Saldo al 31/12/2014	<u>(45,289.52)</u>

Durante el año 2016 el movimiento de las propiedades de inversión fue el siguiente:

Venta de Propiedades de Inversión:

2016

Terreno	
Costo	5,277.74
(-) Ajuste y/o bajas	(5,277.74)
Saldo al 31/12/2016	<u>---</u>

Terreno	
Valor Razonable	78,253.10
(-) Ajuste y/o bajas	(78,253.10)
Saldo al 31/12/2016	<u>---</u>

Edificio	
Costo	20,540.76
(-) Ajuste y/o bajas	(20,540.76)
Saldo al 31/12/2016	<u>-----</u>

Edificio

Valor Razonable	301,930.09
(-) Ajuste y/o bajas	(301,930.09)
Saldo al 31/12/2016	

Depreciación

Acumulada de Prop Inversión	(20,540.76)
Ajuste y/o bajas	20,540.76
Saldo al 31/12/2016	

Depreciación

Deterioro Acumulado	(45,289.52)
Ajuste y/o bajas	45,289.52
Saldo al 31/12/2016	

4.- PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA

Capital Social.- Su capital pagado es de U\$D 800.00. Representado en un 100% por Humankind Sociedad Anónima.

Resultados del Ejercicio:

Al 31 de Diciembre 2012 la Pérdida del Ejercicio fue por US\$28,270.17
Al 31 de Diciembre 2013 la Pérdida del Ejercicio fue por US\$22,985.80
Al 31 de Diciembre 2014 la Pérdida del Ejercicio fue por US\$262,766.28
Al 31 de Diciembre 2015, la Pérdida del Ejercicio fue por US\$15,096.50
Al 31 de Diciembre 2016, la Utilidad del Ejercicio fue por US\$133,339.58
Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía no realizó ninguna actividad económica.

5.- INGRESOS

Los ingresos obtenidos en los Ejercicios 2014 y 2016, corresponden a la venta de Propiedades de la Compañía.

6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.