

INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A. "EN LIQUIDACION"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

Inmobiliaria Predios y Edificios Febres Cordero S.A. "En liquidación", compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 24 de Noviembre de 1975. Teniendo como actividad económica principal: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Su capital pagado es de US\$ 800.00. Siendo su accionista en un 100% Humankind Sociedad Anónima.

2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los Estados Financieros, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Ingles). Tales Estados Financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Aprobación de los Estados Financieros .-

Los estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014, al 31 de Diciembre del 2015, al 31 de Diciembre del 2016, al 31 de Diciembre del 2017, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 16 de mayo del 2018. En opinión de la Administración, y Junta General de Accionistas los Estados Financieros adjuntos no tendrán modificaciones.

Base de Preparación.-

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a la NIFF para Pymes vigentes al 31 de Diciembre del 2014, al 31 de Diciembre del 2015, al 31 de Diciembre del 2016, al 31 de Diciembre del 2017, a continuación:

3. – ACTIVOS FINANCIEROS.-

Al 31 de Diciembre del 2014, 2015 y 2016 corresponde a Cuentas por Cobrar a terceros por US\$185,445.75.

Al 31 de Diciembre del 2017 corresponde a Cuentas por Cobrar a terceros por US\$180,493.46

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2017 corresponde a Cuentas por Cobrar hacia la Compañía Maricruces S.A. por Venta de bien inmueble, por el valor US\$ 458,414.49. Las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no genera intereses.

4.- PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA

Capital Social.- Su capital pagado es de U\$D 800.00. Representado en un 100% por Humankind Sociedad Anónima.

Resultados del Ejercicio:

Al 31 de Diciembre 2014 la Utilidad del Ejercicio fue por US\$179,612.54.

Al 31 de Diciembre 2015, la compañía no realizó ninguna actividad económica.

Al 31 de Diciembre 2016, la Utilidad del Ejercicio fue por US\$448,414.49.

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía no realizó ninguna actividad económica.

5.- INGRESOS

Los ingresos obtenidos en los Ejercicios 2014 y 2016, corresponden a la venta de Propiedades de la Compañía.

6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.