

# **INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S A**

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2.013**

### **Nota 1 OPERACIONES**

INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S A, es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 24 de noviembre de 1.975. Tiene como su actividad económica principal: **compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.**

- Número del RUC del Contribuyente: **0990263043001**
- Expediente Superintendencia de Compañías: **8512**
- Domicilio tributario: **García Avilés 114 y Zaruma (Quinto Piso)**
- Nombres de Apoderado: **Dr. Ricardo Noboa Bejarano.**
- Nombre y No. De Cedula del Contador: **CPA Vicente Vitaliano Yagual Brito 09-03850261.**
- Actividad Económica: **Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.**
- Accionistas: **HUMANKIND SOCIEDAD ANONIMA, tiene como apoderado al Ab. Ricardo Juan Noboa Bejarano, con cedula de identidad 0904242864.**
- Capital Social: **Capital Pagado \$ 800.00**
- Aportación de capital: **HUMANKING SOCIEDAD ANONIMA, posee las 800 acciones de \$ 1.00 c/u las mismas que cubren el 100% del capital social.**
- La Empresa no tiene FIDEICOMISO
- No tiene compañías relacionadas a la fecha.
- No tiene documentos de deuda tributaria (títulos de crédito y autos de pago) a la fecha con el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI).
- No tiene Actos Administrativos (recursos de revisión, reclamos, liquidaciones de pago, actas de determinación o juicios) y otros sucesos pendientes con la Autoridad Fiscal a la fecha (SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SRI)
- Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la Administración de la empresa, de conformidad con el Art. 11 de la Resolución NO. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2.002, de la Superintendencia de compañías, y preparados con base de los costos históricos, a las Normas

Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

### **Resumen de las principales políticas de contabilidad.**

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes que seguirá la empresa el año próximo que iniciaría sus operaciones comerciales.

### **NOTA 1) RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **a) Preparación de Estados Financieros**

Los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2013, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 3 de mayo del 2.016, los que mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

#### **b) Plan de Cuentas**

**INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S A**, utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

#### **c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

La empresa en el presente ejercicio tuvo movimientos de efectivos propios, para pagos de los sueldos y beneficios de los empleados y otros gastos...

#### **d) Propiedad, Planta y Equipos**

Se presenta al valor de adquisición y no se calcula depreciación, por ser un terreno.

### **NOTA 2). CUENTAS POR COBRAR**

Corresponde a valores por cobrar producto del giro normal del negocio, que a la fecha de corte de los estados financieros estaban pendiente de cobro y representan sus saldos insolutos.

### **NOTA 3) PATRIMONIO**

El patrimonio de **INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S A**, al 31 de diciembre del 2.013, está conformado por los siguientes rubros a saber:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>VALORES</b>
Capital	\$ 800.00
Reserva Legal	\$ 881.56
Reserva Estatutaria	\$910.77
Utilidad del Ejercicio	\$1.928.00
Utilidad No distribuida de ejercicios anteriores	\$9.716.96

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 10.880.92</b>
-------------------------	---------------------

#### **NOTA 4) GASTOS**

Al 31 de diciembre del año 2013, este importante rubro de los estados financieros fue por un monto de \$ 72.

#### **NOTA 5) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Refleja los gastos de operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

#### **NOTA 6) ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

Refleja el capital suscrito con el cual fue constituida la empresa, reservas legales, otras reservas y utilidades acumuladas de ejercicios anteriores cuyo monto al 31 de diciembre del 2013 fue de \$ 10.880.92

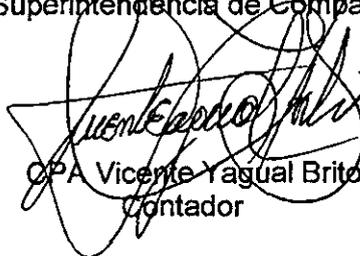
#### **NOTA 7) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe mencionar que los estados financieros de INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S A, reflejan y presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los mismos que se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.



Dr. Ricardo Noboa Bejarano  
Apoderado



CPA Vicente Yagual Brito  
Contador