



INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

**GUAYAQUIL ECUADOR
TEL.562330-565990**

Guayaquil, Abril 23 de 2.002

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA

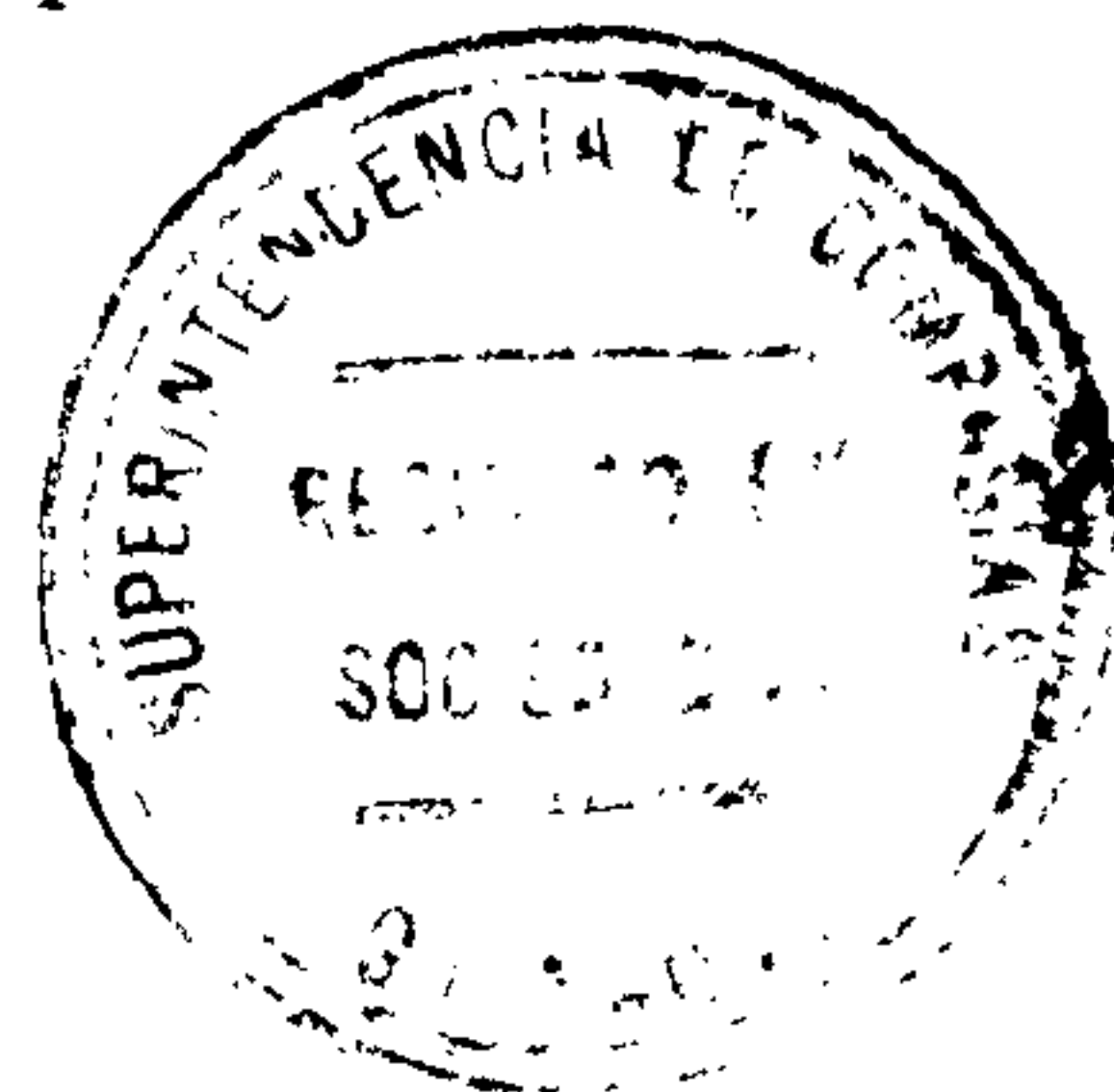
INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones legales y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía que me honro en presidir y cumpliendo con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, promulgado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992, me permito poner a vuestra consideración el presente informe de labores realizadas durante el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre de 2.001.

- ❖ - Los objetivos trazados por la Inmobiliaria que me honro en dirigir, se cumplieron. Como es de vuestro conocimiento la Inmobiliaria que me honro en presidir obtuvo ingresos por arrendamientos durante el año que se analiza en el orden de USA \$ 9.004.00 producto de los arriendos de los departamentos en el Edificio Panorama y alquiler de parqueos en el Edificio Florida.
- ❖ Se cumplieron las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio en lo que tiene que ver con las resoluciones de nombramiento del Comisario en la persona del Sr. CPA Fernando Falcones Pasquel, para el periodo de 2.001 y 2.002.
- ❖ Durante el ejercicio que estoy analizando no ha sucedido ningún hecho trascendental en lo que tiene que ver con el ámbito administrativo y laboral.
- ❖ En lo que concierne a los resultados del período que se analiza, la Empresa que me honro en presidir, como explique en el párrafo numero 1 obtuvo resultados positivos, una vez rebajado lo que le corresponde a los trabajadores y provisión de pago para el impuesto a la renta, propongo que el saldo pase a formar parte de las reservas legales y estatutarias de la Inmobiliaria.



2 ABR. 2002

- ❖ No hubo hechos trascendentales que tengan que ser conocidos por la Junta de Directores y Accionistas de la Empresa.
- ❖ Propongo señores miembros de la Junta General de Accionistas que para el año 2.002, logremos las metas propuestas en lo que tiene que ver con el objeto social de **INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.**
- ❖ De ésta manera dejo cumplida mi actuación como Representante Legal de **INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.** consignando mi agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente. ,



Sr. Agustín Febres Cordero Ribadeneyra
Gerente General