

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

Guayaquil, Abril 4 del 2.009

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre del 2.008 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha de Inmobiliaria Predios y Edificios Febres Cordero S. A.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial NO. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectué pruebas de cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, Normas Ecuatorianas de Contabilidad y surgen de los registros contables de la compañía.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

A continuación detallo a ustedes los ratios más importantes de la Inmobiliaria correspondiente a los años 2.007 y 2008

EMPRESA: INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

PERIODOS:

RATIOS	2,007		2,008	
	VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
Activo Circulante	\$ 11,715.23	9.76	\$ 10,388.79	0.67
Deuda a corto plazo	\$ 1,200.00		\$ 15,602.35	
Capitales propios	\$ 11,345.34	0.88	\$ 9,419.65	0.56
Pasivo	\$ 12,915.23		\$ 16,802.35	
Beneficio Neto	\$ 2,066.63	0.09	(\$ 2,354.67)	(0.09)
Activo	\$ 24,260.57		\$ 26,222.00	
Beneficio Neto	\$ 2,066.63	0.12	(\$ 2,354.67)	(0.36)
Ventas	\$ 16,935.00		\$ 6,600.00	
Beneficio Neto	\$ 2,066.63	0.18	(\$ 2,354.67)	(0.25)
Capitales Propios	\$ 11,345.34		\$ 9,419.65	
Total deudas	\$ 12,915.23	0.53	\$ 16,802.35	0.64
Total Pasivos	\$ 24,260.57		\$ 26,222.00	

El índice de liquidez esta bajo en vista de que se regularon los pasivos a corto plazo, en la actualidad tenemos \$ 0.67 de circulante por cada \$ 1.00 de pasivos; la relación capital propio a pasivo es excelente ya que se tiene el 56 % sobre el total de los pasivos; el beneficio neto sobre los activos representa el 9 %; el beneficio neto contra las ventas representa el 36 %, el beneficio neto sobre los capitales propios representa el 25% y las deudas con relación al pasivo total es del 64 %.



Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de USA \$ 26.222.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE Y DOS 00/100 DOLARES) este conforme, una vez revisados los estados financieros correspondientes al ejercicio del 2.008.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente ,

CPA FERNANDO FALCONES PASQUEL
REG. 18502

SEÑORES:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.
Ciudad.



Yo, AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEIRA, certifico que le
compañía **INMOB. PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO,**
S. A. Se encuentra ubicada en **GARCIA AVILES 114 OFICINA 01,**

Adjunto copia del comprobante de servicios básicos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "AGUSTIN FEBRES CORDERO R." with a stylized flourish at the end.

Sr. AGUSTIN FEBRES CORDERO R.
Gerente



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990263043001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BERNABE CALDERON BETSY ANUNZIATA

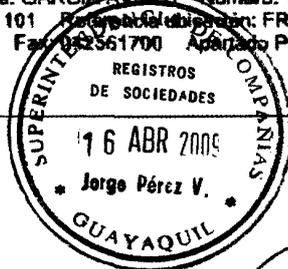
FEC. INICIO ACTIVIDADES.:	24/11/1975	FEC. CONSTITUCION:	24/11/1975
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FEC. ACTUALIZACION:	09/03/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: GARCIA ANTES Número: 114 Intersección:
ZARUMA Edificio: FRANCISCO DE PAULA IGAZA Piso: 1 Oficina: 101 Dirección de entrega: FRENTE AL HOTEL
INDIRA Telefono Trabajo: 042561700 Telefono Trabajo: 042560124 Fax: 042561700 Apartado Postal: 09-01-5009
Email: yaguait@easynet.net.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:
CERRADOS:

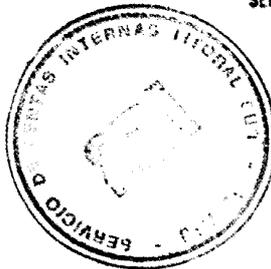
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

B. Becerra
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SICELLERI Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 08/03/2007 12:03:17

Stephanie Inés Sicelleri Sojos
DELEGADA G.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990263043001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 24/11/1975

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: GARCIA AVILES Número: 114 Intersección:
ZARUMA Edificio: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Piso: 1 Oficina: 101 Teléfono Trabajo: 042561700 Teléfono
Trabajo: 042560124 Fax: 042561700 Apartado Postal: 09-01-5009 Email: yaguani@easynet.net.ec

B. Benavides
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



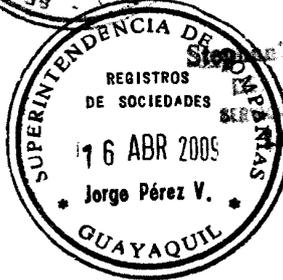
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SICELLERI

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL FRANCISCO DE
CRELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC)

Fecha y hora: 09/03/2007 12:03:17



Stephane B. ...
S.A. S.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRAL SUR



INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S. A.

GUAYAQUIL ECUADOR

TEL. 2562330-2560124

Guayaquil, Abril 4 del 2.009

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad

A continuación detallo la Nomina de Administradores o Representantes Legales de mí representada al 31 de diciembre del 2.008:

Betsy Anunziata Bernabé Calderón	Gerente
----------------------------------	---------



Por la atención que se sirvan dar al presente, quedo de Ustedes

Atentamente,

B. Bernabé
Sra. Betsy Anunziata Bernabé Calderón
Gerente

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.L. No. 1105447316

Válida hasta Febrero/2009

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGANAR.
 PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Subtotal Tarifa 0%	248.64
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	248.64

RECIBIDOR - PAGADOR
 182 19 788 2009 100
 INTERAGUA S.A.
 CUALQUIER EMENDACIÓN SOBRE EL RECIBO DEBE REALIZARSE EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LA FACTURA. RECLAMOS SOBRE EL VALOR NO SE DEJE PASAR SIN ATENDER.

Consumos facturados en metros cúbicos	248.64
Deuda Total:	248.64

Consumo del mes:

Agua Potable	132.53
Alcantarillado	106.02
Cargo Fijo	1.17
Cargos del mes:	8.92
CEM Drenaje Pluvial	8.92

CONCEPTO

Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Consumo	Deuda	Consumo
257193	10-FEB-2009	28-FEB-2009	0	0	30-12-2008
VALOR US \$ 239.72					

VALOR US \$

Deuda Anterior	291.34
Interior Anterior	1.08
Valor Total Anterior	248.64
Pago y/o débito bancario	-292.42
VALOR A PAGAR DEL MES	248.64

INVERSIONES Y DESARROLLO
 Datos del Propietario: [Redacted]

INVERSIONES Y DESARROLLO
 Datos del Beneficiario: [Redacted]

Mes: FEB/2009
 Factura No.: 003-004-4493162
 Cuenta N.: 1630677

Dirección del Predio:
 Código: 40-12-005-1350-00-01

Dirección de Entrega:
 GARCIA AVILES # 114 Y JOSÉ ANTONIO CAMPOS ESQ.

Interagua
 INSTITUCIÓN FINANCIERA PÚBLICA
 (E) INVERSIÓN Y DESARROLLO
 (E) INVERSIÓN Y DESARROLLO
 (E) INVERSIÓN Y DESARROLLO



CLIENTE

© Promovido por POLYGRAFÍA S.A. - Av. Margarita Guzmán 1075 Santa Clara - MAC - GUAYAQUIL - TEL: 041-172



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990023654001

RAZON SOCIAL: FEBRES CORDERO COMPANIA DE COMERCIO SA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FEBRES CORDERO RIBADENEIRA AGUSTIN

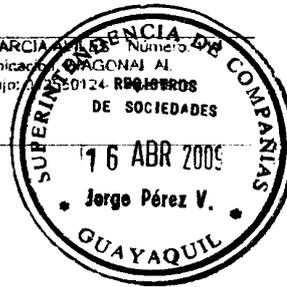
CONTADOR: YAGUAL BRITO VICENTE VITALIANO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/01/1988	FEC. CONSTITUCION: 26/01/1988
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981	FEC. ACTUALIZACION: 16/01/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUIMICOS

DIRECCION PRINCIPAL:
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: GARCIA GIL Número: 0124-RR016808
Intelección: ZARUMA Edificio: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Referencia ubicación: DRAGONAL AL
HOTEL INDIRA Telefono Trabajo: 042561700 Fax: 042561700 Telefono Trabajo:
Postal: 5125-5000 Email: yaguall@escom.net.ec Telefono Trabajo: 042491010

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL
 - * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACION MENSUAL DE IVA
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 017

ABIERTOS: 14
CERRADOS: 3

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

[Firma]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFCN010627 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (P/TC) **Fecha y hora:** 16/01/2008 11:01:40



García Navarro Juan Francisco
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990023654001

RAZON SOCIAL: FEBRES CORDERO COMPANIA DE COMERCIO SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 26/01/1966
NOMBRE COMERCIAL: AFECOR S.A

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUIMICOS
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: GARCIA AVILES Número: 114
Intersección: ZARUMA Edificio: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Teléfono Trabajo: 042561700 Fax:
042561700 Teléfono Trabajo: 042560124 Apartado Postal: 5125-5020 Email: yaguak@afecor.com.ec
Teléfono Trabajo: 042491010

Nº ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 01/01/1986
NOMBRE COMERCIAL: FEBRES CORDERO CIA. DE COMERCIO S.A

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: TRADEMOS Calle: ONCE
Número S/N Intersección: AV. DOMINGO COMIN. Teléfono Trabajo: 042491010 Teléfono Trabajo: 042491051
Fax: 042421715 Apartado Postal: 5000-5125 Email: mcaguana@febrescordero.com.ec
042443093

Nº ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 22/05/1999
NOMBRE COMERCIAL: FEBRES CORDERO CIA. DE COMERCIO S.A

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUIMICOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

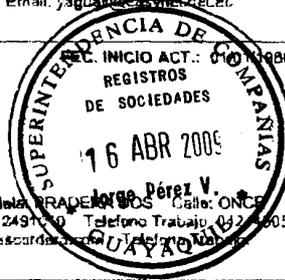
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. SEIS DE
DICIEMBRE Número: S/N Intersección: SANTA LUCIA Apartado Postal: 5000-5125 Teléfono Trabajo:
022475602

Nº ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 09/08/1999
NOMBRE COMERCIAL: FEBRES CORDERO CIA. DE COMERCIO S.A

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: LUQUE Número: S/N
Intersección: AV. QUITO Teléfono Trabajo: 042321111





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990023654001

RAZON SOCIAL: FEBRES CORDERO COMPANIA DE COMERCIO SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 017	ESTADO: CERRADO	FEC. INICIO ACT.: 18/04/2002
NOMBRE COMERCIAL: FEBRES CORDERO COMPANIA DE COMERCIO		FEC. CIERRE: 25/01/2003

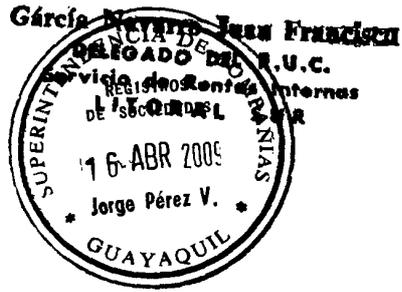
ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUIMICOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: EL CARMEN Parroquia: EL CARMEN Calle: SALUSTIO GILLER Número: SIN
Intersección: AV. ESPERANZA Y PORTOVEJO Edificio: CENTRO AGRICOLA Email: atecor@atecor.com

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010507 **Lugar de emisión:** GUAYAQUILIAV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) **Fecha y hora:** 18/01/2008 11:01:49





INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S. A.

GUAYAQUIL ECUADOR

TEL. 2562330-2560124

Guayaquil, Abril 4 del 2.009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

A continuación detallo la Nomina de Administradores o Representantes Legales de mí representada al 31 de diciembre del 2.008:

Betsy Anunziata Bernabé Calderón	Gerente
----------------------------------	---------



Por la atención que se sirvan dar al presente, quedo de Ustedes.

Atentamente,

B. Bernabé
Sra. Betsy Anunziata Bernabé Calderón
Gerente