

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

Guayaquil, Febrero 28 del 2.010

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre del 2.009 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha de Inmobiliaria Predios y Edificios Febres Cordero S. A.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial NO. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, Normas Ecuatorianas de Contabilidad y surgen de los registros contables de la compañía.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

A continuación detallo a ustedes los ratios más importantes de la Inmobiliaria correspondiente a los años 2.008 y 2009



EMPRESA: INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.
 PERIODOS:

RATIOS	2,008		2,009	
	VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
Activo Circulante	\$ 10,388.79	0.67	\$ 17,912.14	0.59
Deuda a corto plazo	\$ 15,602.35		\$ 30,569.47	
Capitales propios	\$ 9,419.65	0.56	\$ 3,175.88	0.10
Pasivo	\$ 16,802.35		\$ 30,569.47	
Beneficio Neto	(\$ 2,354.67)	(0.09)	(\$ 8,381.22)	(0.25)
Activo	\$ 26,222.00		\$ 33,745.35	
Beneficio Neto	(\$ 2,354.67)	(0.36)	(\$ 8,381.22)	(0.56)
Ventas	\$ 6,600.00		\$ 14,850.00	
Beneficio Neto	(\$ 2,354.67)	(0.25)	(\$ 8,381.22)	(2.64)
Capitales Propios	\$ 9,419.65		\$ 3,175.88	
Total deudas	\$ 16,802.35	0.64	\$ 30,569.47	0.91
Total Pasivos	\$ 26,222.00		\$ 33,745.35	

El índice de liquidez esta bajo en vista de que se regularizo los pasivos a corto plazo, en la actualidad tenemos \$ 0.59 de circulante por cada \$ 1.00 de pasivos; la relación capital propio a pasivo ha desmejorado con relación al año próximo pasado esto es 2008, en la actualidad es del 10%. Los demás índices son negativos en vista de la perdida presentada en el año 2.009.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de USA \$ 33.745.35 (**TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO 35/100 DOLARES**) este conforme, una vez revisados los estados financieros correspondientes al ejercicio del 2.009.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente, ,

F. Falcones Pasquel

CPA **FERNANDO FALCONES PASQUEL**
 REG. 18502



EMPRESA:

INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

PERIODOS:

RATIOS	2,008		2,009	
	VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
Activo Circulante	\$ 10,388.79	0.67	\$ 17,912.14	0.59
Deuda a corto plazo	\$ 15,602.35		\$ 30,569.47	
Capitales propios	\$ 9,419.65	0.56	\$ 3,175.88	0.10
Pasivo	\$ 16,802.35		\$ 30,569.47	
Beneficio Neto	(\$ 2,354.67)	(0.09)	(\$ 8,381.22)	(0.25)
Activo	\$ 26,222.00		\$ 33,745.35	
Beneficio Neto	(\$ 2,354.67)	(0.36)	(\$ 8,381.22)	(0.56)
Ventas	\$ 6,600.00		\$ 14,850.00	
Beneficio Neto	(\$ 2,354.67)	(0.25)	(\$ 8,381.22)	(2.64)
Capitales Propios	\$ 9,419.65		\$ 3,175.88	
Total deudas	\$ 16,802.35	0.64	\$ 30,569.47	0.91
Total Pasivos	\$ 26,222.00		\$ 33,745.35	



INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S. A.

**RUC 0990263043001
GUAYAQUIL ECUADOR**

Guayaquil, Marzo 24 del 2.010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

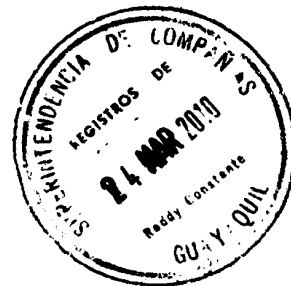
De mis consideraciones:

BETSY ANUNZIATA BERNABE CALDERON, con cedula de identidad No. 0903657633, en mi calidad de representante legal de INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S. A., certifico que mi representada tiene la misma dirección y oficina, que consta en la copia del comprobante de servicios básicos que se adjunta.

Por la atención que le de a la presente, quedo de Ustedes.

Atentamente,


Sra. Betsy Bernabé Calderón
Gerente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990263043001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 24/11/1975

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: GARCIA AVILES No. 164 Intersección:
ZARUMA Edificio: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Plantel: 1 Oficina: 101 Teléfono Trabajo: 942581700 Teléfono
Trabajo: 942588124 Fax: 942581708 Apartado Postal: 09-01-8003 Email: yagu@guaynasol.com.ec

B. Benavides
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

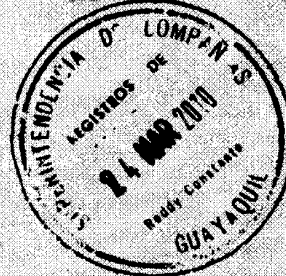
Usuario: SICELLEN

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL FRANCISCO DE
DRELLANA Y JUAN PABLO CORNEJO
(WTC)

Fecha y hora: 30/03/2007 12:53:17

Stephanie Jara
DC
SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



Interagua



Interagua S.A. de C.V.
Calle 1000, Col. Centro, C.A. 20000
Aguascalientes, México



Dirección de Entrega

GARCIA AVILES # 114 Y JOSÉ ANTONIO CAMPOS ESQ.

Código 49-12-005-1350-00-01

Fecha
FEB 2010

Factura No.
003-004-9280770

Cuenta N°

Datos del Beneficiario
INVERSIONES Y DESARROLLO

Dirección del Proveedor

GARCIA AVILES # 114 Y JOSÉ ANTONIO CAMPOS ESQ.

Código 49-12-005-1350-00-01 Cod. Cal: 02-0019-014-000-000-0000-01

Guía: 1/2"

Sector: D

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
257193	13-FEB-2010	28-FEB-2010	0	28-12-2009 28-01-2010

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	
Agua Potable	100.87
Alcantarillado	80.70
Cargo Fijo	1.19
Interés Sobre Deuda:	0.49
Cargos del mes:	8.92
CEM Drenaje Pluvial	8.92

Subtotal Tarifa 0%	192.17
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	192.17

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO. NO SE DEJE ENGAÑAR.
PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Datos del Propietario

INVERSIONES Y DESARROLLO

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anterior	Consumo Promedio del Sector
2,109 m3	2,260 m3	151 m3	180 m3	

ESTADO DE CUENTA	
DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	536.74
Interés Anterior	4.78
Valor Total Facturado	192.17
Pago y/o débito bancario	544.52
VALOR A PAGAR DEL MES	192.17

Deuda Total: 192.17

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Nota: Lic. José Rodríguez Aguilar, C. de la Secretaría de Economía y de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su calidad de Representante Legal de Interagua S.A. de C.V., declara que la presente factura es verdadera y correcta.

Contratante Externa: Interagua S.A. de C.V. 7 de mayo de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106072054

Válida hasta Febrero/2010



CUENTE