

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO		Y PRESENTACION DE BALANCES	
DIRECCION GENERAL DE RENTAS		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00024837	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE												
01	RUC	0990263043001	02	EXPOSICION	85127503	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO				
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	
08	CALLE	GARCIA AVILES	10	NUMERO	116	11	TELEF.	562330	12	FAX		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ALQUILER COMPRA Y VENTA INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AGUSTIN FEBRES CORDERO RIVADENEIRA				17	COD. DE CARNET O PASAPORTE	0902699049				
18	PERIODO DE DECLARACION	20	PERIODO DE DECLARACION	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	
ACTIVO CORRIENTE												
Caja-bancos		101	11'649.282		INGRESOS		Ventas gravadas con I.V.A.		401	27'627.965		
Inversiones financieras temporales		102	-----		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	-----		-----		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103	60'366.600		Exportaciones		403	-----		-----		
(-) Provisión cuentas incobrables		104	(26.350)		(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	-----		-----		
Otras cuentas por cobrar		105	-----		Ingresos no operacionales		Dividendos percibidos		405	-----		
Inventario de materia prima		106	-----				Rentas exentas y no gravad.		406	-----		
Inventario de productos en proceso		107	-----				Rentas con impuesto único		407	7'950.573		
Inventario de suministros y materiales		108	-----				Otras rentas		408	-----		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		109	-----		TOTAL INGRESOS		409	35'578.538		-----		
Mercaderías en tránsito		110	-----		COSTO DE VENTAS							
Repuestos, herramientas y accesorios		111	-----		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		501	-----		-----		
Impuestos anticipados		112	15'670.074		Compra de productos terminados		502	-----		-----		
Otros activos corrientes		113	-----		Importaciones de productos terminados		503	-----		-----		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	87'659.606		(-) Inventario final de productos terminados		504	-----		-----		
ACTIVO FIJO						Inventario inicial de materia prima		505	-----		-----	
Terrenos, edificios e instalaciones		151	503'897.641		Compras de materia prima		506	-----		-----		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		152	-----		Importaciones de materia prima		507	-----		-----		
Vehículos		153	-----		(-) Inventario final de materia prima		508	-----		-----		
Otros activos fijos		154	-----		Mano de obra directa		509	-----		-----		
(-) Depreciación acumulada		155	(237'842.491)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		510	-----		-----		
TOTAL ACTIVO FIJO		159	266.055.150		Mano de obra indirecta		511	-----		-----		
ACTIVOS NO CORRIENTES						Suministros y materiales		512	-----		-----	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		161	-----		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513	-----		-----		
Gastos de organización y constitución		162	-----		Aportes IESS y beneficios sociales		514	-----		-----		
Gastos de investigación exploración y otros		163	-----		Mantenimiento y reparaciones		515	-----		-----		
Aportaciones en asociaciones		164	-----		Energía, agua y teléfono		516	-----		-----		
Otros activos no corrientes		165	4'730.835		Otros gastos de fabricación		517	-----		-----		
(-) Amortización acumulada		166	(3'516.234)		Inventario inicial de productos en proceso		518	-----		-----		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169	1'214.601		(-) Inventario final de productos en proceso		519	-----		-----		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 169)		170	354'929.357		Inventario inicial de productos terminados		520	-----		-----		
PASIVO CORRIENTE						(-) Inventario final de productos terminados		521	-----		-----	
Cuentas por pagar		201	21'613.961		TOTAL COSTO DE VENTAS		529	-----		-----		
Documentos por pagar		202	132'780.000		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS							
Provisiones sociales por pagar		203	1'186.103		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		551	11'917.211		-----		
Obligaciones: IESS e impuestos		204	652.572		Comisiones en ventas y publicidad		552	-----		-----		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		205	-----		Gastos de gestión		553	-----		-----		
Otros pasivos corrientes		206	-----		Agua, luz, teléfono, télex y fax		554	-----		-----		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209	156'232.636		Impuestos, contribuciones y otros		555	9'910.651		-----		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Depreciación de bienes y amortizaciones		556	13'418.173		-----	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		211	-----		Cuentas incobrables y baja de inventarios		557	-----		-----		
Préstamos de accionistas o casa matriz		212	47'695.637		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		558	-----		-----		
Obligaciones emitidas		213	-----		Intereses y comisiones		559	2'839.662		-----		
Otros pasivos a largo plazo		214	2'072.500		Provisiones deducibles		560	-----		-----		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	49'768.137		Otros gastos de administración y ventas		561	9'418.882		-----		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	206'000.773		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		569	47'504.579		-----		
PATRIMONIO NETO						GASTOS NO OPERACIONALES						
Capital suscrito y/o asignado		301	5'000.000		Pérdida en venta de activos		571	-----		-----		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		302	-----		Pérdida por diferencia de cambio		572	-----		-----		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303	-----		Otros gastos no operacionales		573	-----		-----		
Reservas		304	1'906.230		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	-----		-----		
Reserva por revalorización del patrimonio		305	162'612.489		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		580	(11'926.041)		-----		
Reexpresión monetaria		306	6'071.617		(+/-) Gastos no deducibles (en el país)		581	-----		-----		
Otros superávits		307	-----		(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)		582	-----		-----		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		308	(14'735.711)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	-----		-----		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	(11'926.041)		Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	(11'926.041)		-----		
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	148'928.584		(-) Participación 15% de trabajadores		585	-----		-----		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	354'929.357		(-) 85% Dividendos percibidos		586	-----		-----		
						(-) 85% Rentas con impuesto único		587	(6'757.987)		-----	
						(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	-----		-----	
						(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	-----		-----	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO						UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)		590	(18'684.028)		-----	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	2'954.628		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	-----		-----		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	-----		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	(18'600.028)		-----		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		703	2'954.628		IMPUESTO UNICO		599	-----		-----		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
RENTAS FINANCIERAS		704	-----		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		705	-----		-----		
RENTAS FINANCIERAS		704	-----		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		706	-----		-----		
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						
IMP. 730		730	-----		EJER. IMP. 731		731	-----		-----		
IMP. 740		740	-----		EJER. IMP. 741		741	-----		-----		
REEXP. MON.		751	-----		EJER. IMP. 751		751	-----		-----		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 88, Ley 56)												
Firma del representante legal				Firma del contador								
Nombre		VICENTE Y JUAN		Matr. No.		18102						
Efectivo		-----		Cheque No.		-----		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		
Si.		-----		Si.		-----		Si.		-----		
2° Copia: Superintendencia de Compañías												
Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29												
SELO Y FECHA DE RECEPCION												
FILA BANCOS												
MAY 3 ABR 1998												
CAJA 010-022												