



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.			Número del Expediente 8512-75	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax
05 CALLE GARCIA AVILES		06 Número 114	07 Casilla 5000	08 Teléfono 562330
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AGUSTIN FEBRES CORDERO RIVADENEIRA			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
-----	1	-----	-----	-----

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'259.709.-	Ventas en el país	401	17'738.050.-
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	270'925.052.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	20'436.522.-	Otros ingresos no operacionales	404	21'224.567.-
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		38'962.617.-
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	414.406.-	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		293'035.689.-	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	200'116.638.-	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	529.919.-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	764'969.473.-	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	4'515.769.-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		961'100.261.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	3'808.260.-	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	6'307.099.-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10'115.359.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.264'251.309.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		38'962.617.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	160'282.016.-	Sueldos y salarios	550	2'376.000.-
Documentos por pagar	202	405'800.000.-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'996.789.-
Provisiones sociales por pagar	203	463.400.-	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	650.133.-	Gastos de publicidad	553	32.000.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	43.249.-
Otros pasivos corrientes	206	372.340.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'845.695.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		567'567.889.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11'882.287.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	10.550.-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	220'371.808.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	6'671.470.-
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	4'510.993.-
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		36'369.033.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		220'371.808.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'593.584.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'200.000.-	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	634.588.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	418.234.-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'593.584.-
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	389.038.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	61'793.430.-	Impuesto renta	572	551.136.-
Reexpresión monetaria	308	407'334.095.-			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			-----
Otros superávits	310	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'653.410.-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	277.855.-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'653.410.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		476'311.612.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.264'251.309.-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31. de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i>		Nombre del Contador: VICENTE YAGUAL BRITO <i>[Firma]</i>
C. I. o Pasaporte 09-02609049		Firma Matrícula C.C.: 18102
Anexos presentados		Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 26 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	