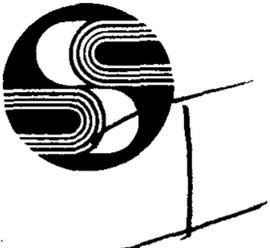


Oficina de Contribuyentes
0990263043001

SELLO R.U.C.
Inmobiliaria Predios y Edificios
FEBRES CORDERO S. A.

GARCIA AVILES 116
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA, PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 8512-75	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE GARCIA AVILES Y ZARUMA	NUMERO 114	TELÉFONO 562330-31	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	AGUSTIN FEBRES CORDERO RIVADENEIRA	09-0260049	URDESA LAS LOMAS	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	JORGE MARTINEZ YULAN		CIUDADELA FERROVIARIA	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	2'203.869,00
Inversiones financieras temporales			1102	-----.-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	2'723.000,00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	15.800,00
Inventario materia prima			1105	-----.-
Inventario productos en proceso			1106	-----.-
Inventario suministros y materiales			1107	-----.-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----.-
Mercaderías en tránsito			1109	-----.-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----.-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	60.000,00
Anticipos a proveedores			1112	-----.-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	4'749.663,00
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-----.-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-----.-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				9'720.732,00
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	56'779.800,00	3'336.111,00	1201	53'443.689,00
Mejoras en locales arrendados	1'036.575,00	606.790,00	1202	429.785,00
Construcciones en curso	1504'081.310,00		1203	504'081.310,00
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-----.-		1204	-----.-
Maquinaria y equipo	-----.-	-----.-	1205	-----.-
Muebles, enseres y equipo de oficina	400.543,00	282.739,00	1206	117.804,00
Vehículos	-----.-	-----.-	1207	-----.-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-----.-	-----.-	1208	-----.-
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-----.-
Inversiones a largo plazo			1302	-----.-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-----.-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	-----.-	-----.-	1321	-----.-
Gastos de invest. exploración y otros	-----.-	-----.-	1322	-----.-
Intangibles	-----.-	-----.-	1323	-----.-
Otros activos diferidos	-----.-	-----.-	1324	-----.-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				1'558.072.588,00
TOTAL DEL ACTIVO				1'567.793.320,00

30 ABR 1992

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	181'686.124,00	
Anticipos de clientes	2102	393'347.357,00	
Obligaciones por pagar	2103	508'499.672,00	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-----	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	1'737.993,00	
Gastos por pagar	2106	624.129,88	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	434.706,00	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-----	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-----	
Préstamos de la casa matriz	2110	-----	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-----	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		1.085'329.981,00	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	250.000,00	
Obligaciones por pagar	2202	-----	
Préstamos de accionistas o socios	2203	227'786.111,00	
Préstamos de la casa matriz	2204	-----	
Obligaciones emitidas	2205	-----	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-----	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-----	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-----	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		228'036.111,00	
TOTAL DEL PASIVO		1.313'366.092,00	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	4'200.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-----	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-----	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-----	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-----	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	427.385,00	
Reservas facultativas	3202	211.031,00	
Otras reservas	3203	-----	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	45'424.617,00	
Reexpresión monetaria diferida	3302	203'539.771,00	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-----	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-----	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	929.600,00	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	1'554.024,00	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		254'427.228,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1'567'793.320,00	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-----
Liquidación de depósitos industriales	4002	-----
Avales o garantías	4003	-----
Otras Obligaciones contingentes	4004	-----

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	16'250.040,00
En el exterior		5002	-----.-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----.-
VENTAS NETAS			16'250.040,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----.-
Compras de productos terminados en el país		5102	-----.-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----.-
Menos: Inventario final		5104	-----.-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----.-
Compras de materias primas en el país		5202	-----.-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----.-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----.-
Mano de obra directa		5205	-----.-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----.-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----.-
Mano de obra indirecta		5208	-----.-
Suministros y materiales		5209	-----.-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----.-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-----.-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----.-
Impuestos a la producción y otros		5213	-----.-
Energía, agua, teléfono		5214	-----.-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----.-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----.-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----.-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----.-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----.-
UTILIDAD BRUTA			16'250.040,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-----.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----.-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----.-
Publicidad y propaganda		5304	-----.-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----.-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----.-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'800.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1'133.948,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	147.538,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	6'760.149,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----.-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	499.041,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	15.800,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----.-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1'455.877,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			2'437.687,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----.-
Otros gastos financieros		5502	-----.-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----.-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----.-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----.-
Dividendos en efectivo		5604	-----.-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----.-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-----.-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----.-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----.-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----.-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			2'437.687,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	365.653,00
Impuesto a la renta		5802	518.010,00
UTILIDAD NETA			1'554.024,00

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ..01... de ..ENERO..... al ..31... de ..DICIEMBRE..... de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-----.-	-----.-	-----.-
10.0 Materia prima	-----.-	-----.-	-----.-
10.1 Mercaderías	-----.-	-----.-	-----.-
10.2 Maquinaria y equipo	-----.-	-----.-	-----.-
10.3 Donaciones realizadas	-----.-	-----.-	-----.-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-----.-	-----.-	-----.-
20.0 Patentes y marcas	-----.-	-----.-	-----.-
20.1 Asistencia técnica	-----.-	-----.-	-----.-
20.2 Otros	-----.-	-----.-	-----.-
30 VENTAS	-----.-	-----.-	-----.-
30.0 Materias primas	-----.-	-----.-	-----.-
30.1 Productos terminados	-----.-	-----.-	-----.-
30.2 Donaciones recibidas	-----.-	-----.-	-----.-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-----.-	-----.-	-----.-
40.1 Patentes y marcas	-----.-	-----.-	-----.-
40.2 Asistencia técnica	-----.-	-----.-	-----.-
40.3 Otros	-----.-	-----.-	-----.-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	1	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..16... de ABRIL.....
de 19 ..93.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEIRA</u></p> <p>Firma: _____</p> <p>C.I. <u>09-02699049</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>VICENTE YAGUAL BRITO</u></p> <p>Firma: _____</p> <p>C.I. <u>09-03850761</u> Matrícula: <u>18102</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>