

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

473 1-NOV. 1979

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PREDIOS Y EDIFICIOS FEBRES CORDERO S. A.		SIGLAS S. A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990263043001	No. EXPEDIENTE 8512-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. García Avilés 116	Teléfono 302330	Casilla 5.000
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: **10** de **Enero** de 197 **8**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Julián Vela Cobos	17-0178727	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s) General	Agustín Febres Cordero R.	09-02609049	Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:			
Principal	Benito Osman Rivera Castro	09-00631755	Ecuatoriana
Suplente			

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombre (s) **Agustín Febres Cordero Ribadeneyra** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente General**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ing. Rosario Angélica Las Ramírez Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Av. del Ejército No. 4214
---------------------------------------	--------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30** de **Abril** de 197 **9**

a las **6** de la **8** COR. anexos

constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

LA EMPRESA	PLANES DE INVERSION CLASE DE CORR. ANALISIS	PROBL.	SOLUC.
EN CASO AFIRMA	EN CASO AFIRMA	EN CASO AFIRMA	EN CASO AFIRMA
AÑO SERA:	AÑO SERA:	AÑO SERA:	AÑO SERA:
MAYOR EN %	MAYOR EN %	MAYOR EN %	MAYOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA:	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA:	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA:	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA:
EXPANSION	PARA ARCHIVO	RACIONALIZACION	REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE		20.419,20		20.419,20	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES			1.540.000,00	1.540.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES		211.500,00		219.404,17	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		7.904,17			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		239.823,37		3.026.713,00	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			3.026,713,00	3.026.713,00	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		742.104,00	22.00
22.01 Edificios	1184.279,00	443.925,00	740.354,00		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	2.500,00	750,00	1.750,00		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		158.892,02	26.00
26.01 Gastos de Constitución	226.988,60	68.096,58	158.892,02		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			5.467.709,02		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				5.707.532,39	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'970.048,74	11.00
11.01 Cuentas por pagar			1'828.790,57		
11.02 Obligaciones por pagar		25.000,00			
11.03 Gastos por pagar		116.258,17			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		141.258,17	1'828.790,57	1'970.048,74	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				4'200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			4'200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				462.516,35	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			283.060,09		
33.03 Utilidades del ejercicio			179.456,26		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				3'737.483,65	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				5'707.532,39	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS			
1	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		394.000,00
	1010 EN EL PAIS	394.000,00	
	1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
	3010 Materias primas utilizadas		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Costo de ventas de otras actividades		
	UTILIDAD BRUTA		394.000,00
	4000 GASTOS DE VENTAS	573.456,26	
	5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		179.456,26
	6000 OTROS INGRESOS		
	7000 OTROS GASTOS		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		179.456,26
	8010 15 % para trabajadores		
	8020 Impuesto a la renta		
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		179.456,26

PERIODO: De..... de..... a..... de..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			4			4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

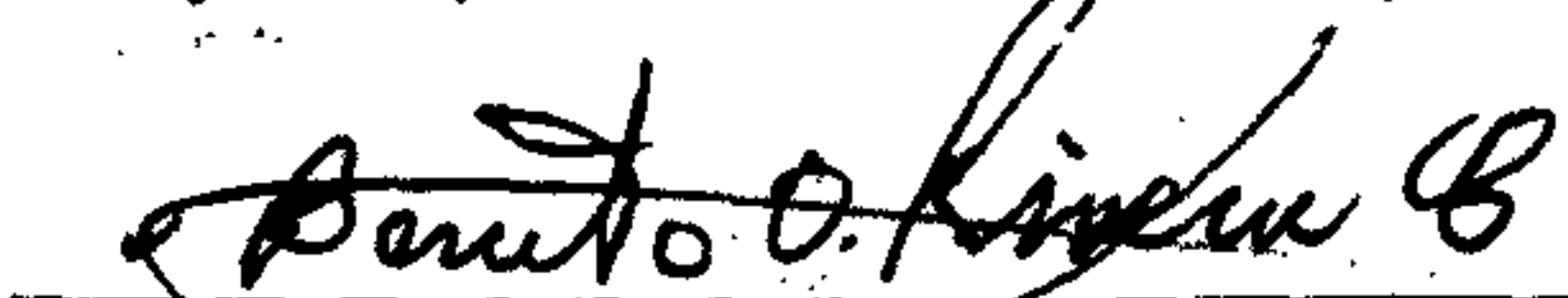
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	89.544,-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	9.348,-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	8.856,-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	8.200,04		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	45.364.-		
TOTAL	161.312,04		

INMOBILIARIA, SERVICIOS Y EDIFICIOS
Los señores **RODRIGO CORREA S. A.** Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido del presente es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 12.538

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario
Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril 30/79

Comisario