



INMOBILIARIA SIERRAVERDE S.A.

Quito, 28 de Marzo de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.

Asunto: INFORME DE GERENCIA

La Compañía INMOBILIARIA SIERRAVERDE S.A., según la planificación prevista para el año 2007, planteó como objetivo principal, la conclusión de las obras en construcción, resolución que consta en Acta de la Junta de Accionistas, del 28 de Marzo de 2007. Dichas obras planificadas se hallan terminadas, existiendo un incremento en los Activos Fijos de USD 93.022,84 en relación con el año 2006, lo que representa el 9.34% de incremento al costo histórico.

Los resultados del ejercicio determinaron una utilidad bruta de USD 13,461.47, luego de las deducciones legales se establece una Utilidad Líquida para distribución a los Accionistas de USD 7,723.53, que se halla registrada como Utilidades no Distribuidas del presente ejercicio, hasta nueva resolución de la Junta.

Frente a los resultados del año pasado en que existió pérdida, el presente ejercicio fiscal generó utilidad, ya que se redujo los gastos de adecuaciones y mantenimiento que fueron necesarios en el 2006.

Las instalaciones terminadas, se arrendaron tanto para locales comerciales como para bodegas, habiendo generado un ingreso por arriendos al año, de USD 114,200.00, lo que significa que hubo un decremento de USD 72,550.00 en relación con el año anterior, es decir existió un porcentaje del 38.85% de disminución .

La planilla del personal se incrementó de 4 a 7 personas, produciéndose un egreso por remuneraciones de aproximadamente USD 2,000.00 mensuales, personal que se considera es el estrictamente necesario.

Los Activos de la Compañía, prácticamente se hallan centralizadas en los Activos Fijos, los mismos que ascienden a un valor neto de USD 940,368.05, inversión que es relativamente alta en relación con el monto de rentabilidad que se obtiene a través de los arriendos.



INMOBILIARIA SIERRAVERDE S.A.

Con estos antecedentes, salvo mejor criterio de la Junta, se recomendó no invertir en más construcciones, ya que como se indicó en párrafos anteriores la rentabilidad por arriendos, no es representativa para SIERRAVERDE S.A.

Atentamente,

David Torres Vásquez
GERENTE GENERAL