

85119



INMOBILIARIA SIERRAVERDE S.A.

Quito, 31 de Marzo de 2007

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.

Asunto: INFORME DE GERENCIA

INMOBILIARIA SIERRAVERDE S.A. planificó como objetivo principal para el año 2006, la terminación de las obras en construcción, según las resolución de la Junta de Accionistas realizada el 27 de Marzo de 2006. Dichas obras se hallan concluidas en un 90% y existió un incremento al Activo Fijo de USD 306.091.91.

En este segundo año de actividad, a más de continuar con las inversiones en los proyectos de construcción, se realizaron desembolsos en la reparación y adecuaciones de antiguas instalaciones, así como se dotó de las seguridades necesarias, debido a que la propiedad geográficamente está ubicada junto al río y no existían las condiciones efectivas de prevención de robos.

Las instalaciones terminadas, se arrendaron tanto para locales comerciales como para bodegas, habiendo producido un ingreso total al año de USD 186.750,00

No obstante de haberse incrementado los ingresos en relación al año pasado, se registra una pérdida en el 2006, de USD 18.464.34, debido al sin número de gastos en mantenimiento, así como a los gastos por depreciación, ya que la inversión en Activos Fijos, es significativa.

Frente al monto de inversión en Activos Fijos, que según su costo histórico asciende a USD 1'251.395.82, la rentabilidad bruta que se está generando por arriendo es de apenas un 14.92 %, por lo cual se indicó a los Accionistas que en esta año sería conveniente disminuir los gastos de mantenimiento y que asuman los arrendatarios.

Se prevee finalizar las Obras en Proceso el presente año y el flujo del efectivo mejorará en un buen porcentaje.

Atentamente,

David Torres Vásquez
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA SIERRAVERDE S.A.