



INFORME DE GERENCIA AÑO 2009



A los Accionistas de INMOBILIARIA SIERRAVERDE S.A. :

En mi condición de representante legal de la Compañía inmobiliaria SIERRAVERDE S.A., cumpto en informar a la Junta de Accionistas, los resultados de la gestión realizada durante el año 2009.

Según la escritura de constitución, el objeto de la compañía es la realización de inversiones mobiliarias e inmobiliarias. Para este efecto la compañía podrá adquirir títulos y valores y bienes muebles e inmuebles.

Como es de conocimiento general, desde la adquisición de las acciones por parte de los nuevos socios, no se ha dado cumplimiento al objeto social, debido a que la adquisición de este Activo Fijo, se lo hizo con la finalidad de utilizar sus instalaciones, que se hallaban conformadas por dos bodegas, las mismas que fueron readecuadas hasta el año 2008.

Parte de estas se mantenían arrendadas a Farmaenlace hasta el mes de Agosto de 2009, en USD 600.00 mensuales, por lo cual sus ingresos fueron relativamente bajos. Los resultados financieros todos los años han venido reflejado pérdida, a excepción del 2007, donde se produjo una utilidad no significativa.

Por otra parte, la falta de créditos de los bancos, debido al cambio de políticas en el país, ha ocasionado recesión en el aparato productivo y de comercialización, ante esta circunstancia y a fin de obtener liquidez, los accionistas resuelven en junta extraordinaria vender su único activo fijo si era necesario, mediante resolución que consta en Acta de 3 de Agosto de 2009, habiéndose hecho efectiva la venta, en septiembre de 2009.

El producto de la venta del Activo Fijo Inmueble, se halla registrado en otras cuentas por cobrar, ya que por decisión de la junta, lo destinaron a cubrir créditos con terceros, siendo esta cuenta la que básicamente conforma el Activo. En el patrimonio lo más representativo a más del valor del capital pagado constituido por el costo de las acciones que suma USD 99.600,00, figura el valor de USD 473.194.08, de la Reserva de Capital, que se había generado en la Reexpresión de Estados Financieros cuando se dolarizó nuestra moneda. Existe además una Reserva Legal de USD 12.298.44 y el valor de USD 1'654.998.65, registrado como Ingreso Exento, producto de rentabilidad obtenida en la venta del Activo Fijo. Sin embargo restado este valor, las transacciones operacionales generaron una pérdida de USD 52.188.90, en el ejercicio contable 2009.

El 19 de Febrero de 2010, la Junta de Accionistas, resuelve solicitar a la Superintendencia de Compañías, la disolución de oficio de la Compañía en virtud de que nunca cumplió con el objeto social, así como por los resultados



INMOBILIARIA SIERRA VERDE S.A.

negativos que se han venido generando y debido a que se vendió la totalidad de su activo.

Cabe informar que se iniciaron ya las gestiones ante la Superintendencia de Compañías y nos encontramos en el proceso de liquidación de conformidad a la resolución de la Junta.

Atentamente,

David Torres Vásquez
GERENTE GENERAL

Quito, 25 Marzo de 2010

