

85112

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA PROVEMADERA S.A.
POR EL AÑO 2.007**

Señores Accionistas

Al concluir el ciclo económico 2.007, es necesario un análisis de los aspectos que han influido en la situación económica y financiera de la empresa en el transcurso del año, los mismos que han dado la oportunidad de proyectarse de mejor manera a la inversión para lograr los objetivos que nos habíamos planteado para este periodo,

AREA COMERCIAL

Debido a la incidencia de esta área en los resultados financieros y de mercado de la compañía ha sido necesario efectuar un análisis de los diferentes puntos de venta, los mismos que se encuentran estratégicamente distribuidos, en el mercado local. Tratando de aprovechar nuestras ventajas comparativas, frente a las de la competencia, procurando que nuestros costos fijos sean cubiertos eficientemente por la rápida rotación de nuestros inventarios.

MEDIOS

Durante el año 2.007 logramos negociar en forma muy positiva con nuestros proveedores por cumplimiento de cupos de inventarios adquiridos, lo cual se refleja mediante la extensión de las correspondientes notas de crédito emitidas a nuestro favor, lo que nos permitió abaratar nuestros costos de venta y conseguir un mejor margen de contribución y utilidades en el ejercicio económico.

AREA FINANCIERA

Considerando el análisis financiero de nuestras actividades comerciales a finales del año, podemos señalar los siguientes aspectos:

PERDIDAS Y GANANCIAS

El margen de utilidad bruta es de 10% del total de ventas netas, esto es \$ 515.932.76 tomando en cuenta el rubro registrado en la cuenta contable Otros Ingresos por Descuentos en Compras, los mismos que se hallan registrados en la mencionada cuenta por circunstancias de retraso en la entrega de las notas de crédito emitidas por nuestros proveedores.

Los Gastos de Administración ascienden a la cantidad de \$ 138.781.38 que representa un 3,56% del total de ventas netas.

Los Gastos de Ventas ascienden a la cantidad de \$ 370558.76 que representa un 9.89 % del total de ventas, cifras que consideramos razonables para 12 años de existencia en el mercado, de los cuales los meses que comenzamos a generar una rentabilidad son en los últimos 6 meses del año.

Las cifras más relevantes son los arriendos de los locales alquiler de vehículo e impuestos y los beneficios sociales que incluye el bono navideño acordado en actas, para dar un incentivo al personal de la empresa, orientados a conseguir del personal una mejor atención al cliente en los distintos puntos de venta.

Como resultado de lo anterior hemos arribado a una utilidad \$ 6.856.49 que representa un 0.18 % del total de ventas netas. Estamos seguros que en las cifras de ventas durante el año 2.008 serán superadas sustancialmente a pesar de la inflación que atraviesa el país; tomaremos nuevas estrategias y medidas para incrementar el volumen de ventas y controlar los costos y gastos.

SITUACIÓN ECONOMICA

Representa los Ingresos con sentido de Rentas generadas por las ventas realizadas durante el año y los desembolsos de dinero por gastos realizados para generar una mayor eficiencia en el mercado, además el costo de la mercadería comprada.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre del 2.007

En %

VENTAS NETAS	100.00
(-) COSTO DE VENTAS	86.21
= UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	10.00
(-) GASTOS DE VENTA	9.89
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	3.70
(+) OTROS INGRESOS	3.56
= UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.18

BALANCE GENERAL

Representa los bienes y valores que posee la empresa; y las deudas que tenemos con terceras personas que son nuestros proveedores, empleados, IEES, Servicio de Rentas durante el periodo 2007

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2.007

En %

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	89.96
ACTIVO FIJO	10.04

TOTAL 100.00

PASIVOS

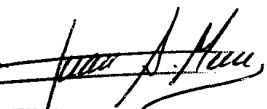
PASIVO CORRIENTE	92.26
PASIVO NO CORRIENTE	1.98
PATRIMONIO	5.76

TOTAL PAS. Y PATRIM. 100.00

AREA ADMINISTRATIVA

En el área Administrativa y de Ventas se ha conseguido algunos logros, fundamentalmente en reclutamiento, selección y contratación de nuevo personal, que esperamos convenientes resultados procurando estabilidad del personal en conjunto. También se ha implementado en los respectivos puntos de venta y oficinas un nuevo sistema contable el mismo que nos ha permitido mantener un mayor control en el inventario, cuentas por pagar a proveedores y cuentas por cobrar clientes.

Atentamente,


Sr. Juan A. Muñoz L.
GERENTE GENERAL