curso, de dos a seis de la tarde en la Secretaría del Juzgado 8o. Civil de Pichincha, se llevará a efecto el remate de un inmueble cuyas características son las siguientes:
1.- UBICACION: Provincia de Pichincha, Cantón y Ciudad de Quito, Parroquia Benalcázar (antes Parroquia La Floresta), en la AVenida González Suárez, al Noreste de la plazoleta Winston Churchill, Conjunto REsidencial "La Herradura", Casa No. 6
2. LINDEROS:
2.1 GENERALES: (*)
NORTE Y
ORIENTE: El viaducto Aurelio Dávila Cajas.
SUR: El mismo viaducto y la plazoleta de la Avenida gonzález Suárez.
OCCIDENTE: Con propiedad del Sr. Dávalos.
SUPERFICIE (*) 2383.oo m2
2.2 PARTICULARES: (*) (Casa No. 6)
NORTE: Nivel inferior en 8.20 m2 con la casa No. 5. En la parte superior en 9.50m con la casa No.5.
SUR: Nivel inferior con 7.50 m al ingreso vehicular del nivel 6.12. En la parte superior en una longitud de 9.5m con la casa No. 7
ESTE: La parte inferior en 8.20 m con el ingreso vehicular al nivel (-) 6.12.En la parte superior el viaducto Aurelio Dávila en 8.20m
OESTE: La parte inferior en 7.70m con los parqueaderos del nivel (-) 6.12 En la parte superior en 4.20m con nivel (-) 3.06 plaza.
ARRIBA: cubierta
ABAJO: Piso, en una superficie de 172.12 m2
A la casa le corresponde una alícuota de uno punto cuarenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y uno por ciento (1.45451 %) los servicios y construcciones comunes y en general todos los bienes considerados comunes en la Ley de Reglamento de Propiedad Horizontal .
(*): Según consta en la escritura de Hipoteca Abierta que obra del proceso.
3.- CARACTERISTICAS
3.1.+ GENERALES: El acceso (comunal) peatonal al Conjunto REsidencial "La Herradura" se lo realiza por la planta baja del edificio de departamentos, existe circulaciones horizontales de marmol; circulaciones verticales a través de ascensores y gradas paleteadas; accesos vehiculares (adoquinados) a los diferentes niveles de parqueaderos Cuenta con todas las instalaciones y servicios de infraestructura.
3.2. PARTICULARES: La casa en cuestión es de tres plantas, con los siguientes ambientes: Planta nivel + 0.00 y - 0.90 m.: Hall de ingreso (desde la plaza comunal), medio baño social, hall de distribución, baño y dos dormitorios.
Planta nivel - 3.60 m.: Hall de ingreso (desde los parqueaderos del nivel - 6.12), cuarto de plancha y máquinas (lavado y secado). dormitorio con vestidor y baño.
Planta nivel + 1.8 y +2.70 m.: Sala -comedor y cocina
Las plantas se relacionan a través de gradas inferiores. El área de la casa (*) es de 178.12m2 y tiene las siguientes características:
ESTRUCTURA: Pórticos de hormigón armado, con entrepisos y cubierta de losa.
PAREDES: De ladrillo paleteadas. las paredes en la fachada Este se encuentran champeadas y pintadas.
CIELOS RASOS: Paleteados.
PISOS: En parte alisado.
VENTANAS: De aluminio y vidrio bronce excepto parte de las ventanas de la fachada Oeste (falta perfiles de aluminio y vidrio bronce)

en la longitud de tres metros.
ESTE: Pared medianera lote dieciseis sesenta y dos en la longitud de diez metros y cincuenta centímetros (10.50m)
OESTE: Vacío área comunal (hacia retiro0 en la longitud de diez metros y veinte centimetros (10.20m)
ARRIBA: Losa de cubierta en una superficie de cincuenta y cuatro metros cuadrados y veinte centímetros cuadrados (54.20m2)
ABAJO:Departamento dos en la superficie de noventa y dos metros cuadrados con catorce centimetros cuadrados (92.14m2)
SUPERFICIE TOTAL DEL DEPARTAMENTO : 54.20M2
SUPERFICIE DE LA TERRAZA: 37.94M2
SUPERFICIE TOTAL: 92.14 m2
CARACTERISTICAS:
Departamento en la Urbanización Monjas, vivienda unifamiliar ubicada en el tercer piso con un área mínima de cincuenta y cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados, presenta deterioro por humedad en la losa ya que existen fisuras.
Cuenta con espacios mínimos de sala - comedor, cocina,dos dormitorios y un solo baño completo; terraza y área de lavado.
CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:
Estructura: Vigas,columnas y losas en hormigón.
Pisos: Parquet en áreas como sala-comedor, dormitorios y vinyl-cerámica en cocina y baño, encementada la terraza.
Paredes: De bloque enlucidas y pintadas
Puertas: Paneladas
Ventanas: marcos de aluminio y vidrios
Entrepisos: Losa de hormigón acabada.
Cubierta: Losa de hormigón.
Finalidad:Vivienda
Conservación: Regular
AVALUO Para realizar el presente avalúo he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico constructivos.
-Ubicación del inmueble con respecto a la ciudad.
-Importancia de las vías que circundan al inmueble.
-Posibilidad de logística del inmueble.
-Disponibilidad de los servicios de infraestructura.
-Disponibilidad de los servicios comunales cercanos como transporte, recreación, educación, salud, etc.
-Forma y tamaño del inmueble.
- Estado, edad y características de la construcción y de los materiales utilizados en la misma.
VALORES:
Departamento 03 54.20m2 a S/.600.000 c/m2 = S/.32'520.000,oo
Terraza: 37.94 m2 a S/.300.000 c/m2 = S/.11'382.000,oo
TOTAL: S/.43'902.000,oo
SON: CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL SUCRES
Atentamente,
Se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse del primer señalamiento.
JUAN H. GALLARDO Q.
SECRETARIO JUZGADO 2do. CIVIL DE PICHINCHA
hay un sello
pp•21913

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.
AVISO JUDICIAL DE REMATE
Se hace conocer al público en general, para los fines de ley consiguientes, que por disposición del señor Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha, en la causa ejecutiva No. 955-95- (J.T.B.R), el día que contaremos martes 08 de septiembre de 1998, desde las catorce horas, hasta las diecio-

av/22149

VARIOS

JUZGADO NOVENO DE LO PENAL DE PICHINCHA
CITACION JUDICIAL
EXTRACTO: JUICIO PENAL
JUICIO: PECULADO
CAUSA: 1791-97
AGRAVIADO: LARREA VASCO MARIO

REQUERIDO ES DE UN METRO CUBICO POR SEGUNDO.
EXTRACTO:
ACTOR: Arq. Ricardo Dávalos Guevara, Gerente General y representante legal de la Compañía FLORISOL CIA. LTDA.
OBJETO DE LA PETICION: Concesión del derecho de aprovechamiento de las aguas provenientes del Río Cubi, en un caudal de un metro cúbico por segundo. dichas aguas serán captadas en el sitio Alobuela, ubicado en la parroquia Chavezpamba, Cantón Quito, Provincia de Pichincha,

Lic. Wilson Coba Vargas
EL SECRETARIO JUDICIAL
Hay un sello.
av/22181

EXTRACTO
Extracto de la Constitución de la Compañía Civil y Comercial Industrial Licorera del Sur ILSUR, cuyas características son las siguientes:
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura los señores Hugo René Tipán Morales; Edwin

Sexto, Doctor Gonzalo Román Chacón, los señores Edwin Ayabaca Colahuazo, Hugo René Tipán y Miguel Ayabaca Collahuazo.
JUZGADO VIGESIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA: Quito a 29 de junio de 1998.- Las 09H00.- Vistos.- Avoco conocimiento de la presente causa, en virtud del sorteo realizado en la respectiva oficina.- Petición que antecede es completa, clara y precisa y reúne los demás requisitos de la ley por lo que declarándose procedente se la acepta a trámite legal pertinente.- En consecuencia un extracto de la escritura públi-

derecho de aprovechamiento de la aguas de la vertiente, ubicada en la Hacienda SINCA de propiedad del señor Guillermo Andrade, situada en el sector suroccidente de la parroquia Chillogallo del cantón Quito, provincia de Pichincha, para PROCESO No. 683-98-MF.
CONSEJO NACIONAL DE RECURSOS HIDRICOS.- AGENCIA DE QUITO.- Quito julio 30, 1998. Las 07H45.- VISTOS: La solicitud de concesión del derecho de aprovechamiento de aguas presentada por Odilio Báez Lozano, Presidente del Comité

comparecer a esta Judicatura y ratificarse en su juramento. Notifiquese.
Lo que comunico a Usted para los fines de ley, previniéndole de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para sus posteriores notificaciones, dentro del perímetro legal y de las oficinas de esta Judicatura. Certifico.
LCDO. JULIO CESAR MUÑOZ
SECRETARIO
hay un sello
pp•22147

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA BYRON ANDRADE LANDINEZ, BYAL CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA BYRON ANDRADE LANDINEZ, BYAL CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito el 2 de julio de 1998 , fue aprobada por la Superintendencia de Compañias, mediante Resolución No. 98.1.1.1.001978 de 17 de agosto de 1998.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- DURACION.- 50 años, desde su inscripción.

3.- CAPITAL: S/.2'100.000,oo, dividido en 2.100 participaciones de S/.1.000,oo cada una.

4.- OBJETO: Su actividad predominante es: Prestar servicios de protección y vigilancia de personas, de bines muebles e inmuebles; de investigación, de transportes y custodia de valores, bajo el estricto control y supervisión de la Autoridad pública

5.- ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y del Gerente General. El representante legal es el Gerente General. Se nombra a Omar Vadin Andrade Yépez como Gerente General

Quito, 5 de agosto de 1998

DR. IVAN SALCEDO CORONEL
SECRETARIO GENERAL

av/22141

---

21 AGO. 1998

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA NEGOCIOS UNIDOS DE COMERCIO S.A. NUDEC

Se comunica al público que la compañía COMPAÑIA NEGOCIOS UNIDOS DE COMERCIO S.A. NUDEC aumentó su capital en S/. 329.000.000,oo y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 16 de julio de 1998 , fue aprobada por la Superintendencia de Compañias, mediante Resolución No. 98.1.1.1.002042 de 18 de agosto de 1998.

El capital actual es de S/. 350'000.000,oo está dividido en 350.000 acciones de S/. 1.000,oo cada una. Y el capital autorizado es de S/. 700'000.000,oo

Quito, 18 de agosto de 1998

DR. IVAN SALCEDO CORONEL
SECRETARIO GENERAL

av/22225

LA HORA

000018