

Quito, marzo 20 del 2009

Señor Antonino Chiriboga Torres  
Presidente de "FLORMACHACHI S.A."  
Presente

Presento a usted, y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2008, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

## ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

### 1.- Activo Circulante: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Banco por: USD 14.817,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por: USD 188.701,00 éste es el rubro más alto del activo circulante: las cuentas del exterior representan el 99% de la cartera, similar al año anterior. Cabe anotar que la reserva para cuentas incobrables se sitúa en la cantidad de USD 8.120,00

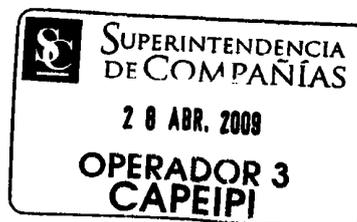
c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 7.547,00 y otras cuentas por cobrar USD 49.593,00

d.- Inventarios: con un valor de USD 63.021,00 indican las existencias de fertilizantes, agroquímicos, material de empaque, repuestos y demás suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria; cabe destacar que si bien existe un fuerte incremento en este rubro, se debe a una conveniente negociación de fertilizantes.

e.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados, retenciones en la fuente y crédito tributario del IVA cuya recuperación es continua: todo esto por la suma de USD 126.316,00

La suma del activo circulante asciende a USD 449.995,00 que significa el 32% del activo total, que en 2007 fue el 29%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: plantas en producción, invernaderos, edificios plantación y equipo de riego con un valor histórico total USD 1'851.320,00. Es importante destacar que la plantación de rosas representa el 55% de la inversión.



La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 61% del valor histórico.

Dentro del activo fijo, se mantiene el valor de USD 176.208,00 correspondiente a construcciones en curso de nuevos invernaderos que albergan variedades novedosas y diferentes.

3.- Activos Fijos en Leasing: Por la cantidad neta de USD 14.230,00: se refiere a un vehículo adquirido, utilizando el sistema bancario de leasing. Es el 1% del activo total.

Por otra parte el activo fijo asciende a la suma neta de USD 897.247,00 que significa el 63% del total del activo, que en 2007 fue el 70%.

4.- Activos Fijos Diferidos: Describen las inversiones realizadas en los plásticos de invernaderos y en nuevo software administrativo contable, las cuales se van cargando al costo en los años sucesivos de operación: su valor neto, asciende a USD 65.751,00 que es el 4% del activo.

5.- Otros Activos: por USD 792,00: se refieren a cupones de la CORPEI redimibles en 10 años.

La suma total del activo es de USD 1.428.016,00: este dato nos indica un incremento del 40% respecto al año 2007, debido a una acertada estrategia administrativa, en lo que a plantación de variedades más comerciales se refiere.

## PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

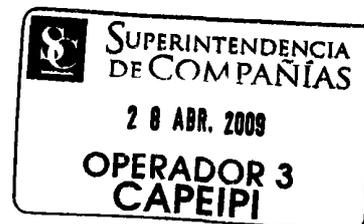
1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 320.095,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta.

2.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 213.978,00: estas obligaciones se han incrementado en USD 134.965,00 respecto a 2007, por las razones expuestas anteriormente.

3.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 51.472,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 61.664,00

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 647.209,00 y es el 67% del total del pasivo que en el año 2007 fue el 80%.

4.- Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 317.711,00: es digno de anotarse que de este valor USD75.000,00 son préstamos realizados por terceros, en mejores condiciones que las que exige el sistema financiero; existe un notable incremento en este rubro de USD



198.009,00 El pasivo a largo plazo actual es del 33% del pasivo total contra el 20% del año anterior.

El total del pasivo es de USD 965.062,00: este dato nos está indicando un importante incremento de 376.486,00 con respecto al año 2007.

## PATRIMONIO

Esta constituido por

- 1.- El capital social: se mantiene en USD 300.000,00.
- 2.- Aportes para Capitalizaciones Futuras: que se incrementan en USD 50.000,00 a USD 450.252,00.
- 3.- Reserva Legal: por USD 8.649,00: resultante de la apropiación del 10% de las utilidades de los años anteriores.
- 4.- Resultados de años anteriores: Por USD314.623,00: es el saldo neto de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores.
- 5.- Resultados del periodo: Arrojan una utilidad total de USD34.316,00: este dato nos indica que es el 32% de la utilidad del año 2007

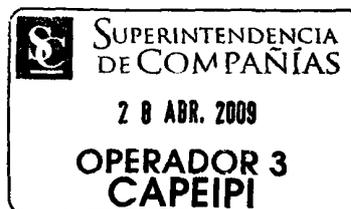
El patrimonio de la empresa es de USD 478.594,00, que en el 2007 fue de USD 428.715,00

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2008	2007
El costo de producción es:	72.00	69.00
La utilidad bruta es:	28.00	31.00
Los gastos de venta y distribución son:	9.00	9.00
Los gastos de administración son:	14.00	12.00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (negativo)	3.00	3.00
La utilidad es:	2.00	7.00

## BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

- 1.- Índice de liquidez: 0,70: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,70 en activos a corto plazo: en el 2007 fue 0,64.



2.- Índice de solvencia: 0,48: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,48 en su patrimonio: en el 2007 fue 0,73.

3.- Los socios son propietarios del 32% de los activos: en el 2007 lo fueron del 42%

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.

2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoría externa es la principal responsable del establecimiento y seguimiento del control interno de la empresa.

4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2008, inclusive con datos más extensos de los que exige esta resolución de la Superintendencia de Compañías, para lectura y beneficio de los usuarios que son los administradores y accionistas de la empresa.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe y felicito por los síntomas de mejoría con los que continúa la empresa, lo cual se deduce del análisis presentado; hago votos porque estos logros continúen para el éxito de la empresa que se ha planteado el objetivo tan importante de generar divisas para el país en la región agrícola de la Sierra Ecuatoriana.



Sr. Carlos García Ponce  
Comisario

