

Quito, marzo 6 del 2008

Señor Antonino Chiriboga Torres
Presidente de "FLORMACHACHI S.A."
Presente

Presento a usted, y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2007, que como Comisario de al Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

1.- Activo Circulante: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Banco por: USD 624,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por: USD 139.350,00 éste es el rubro más alto del activo circulante: las cuentas del exterior representan el 98% de la cartera, similar al año anterior. Cabe anotar que la reserva para cuentas incobrables se sitúa en la cantidad de USD 6.098,00

c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 16.571,00 y otras cuentas por cobrar USD 9.189,00

d.- Inventarios: con un valor de USD 38.033,00 indican las existencias de fertilizantes, agroquímicos, material de empaque, repuestos y demás suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria.

e.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados, retenciones en la fuente y crédito tributario del IVA cuya recuperación es continua: todo esto por la suma de USD 94.400,00

La suma del activo circulante asciende a USD 298.167,00 que significa el 29% del activo total, que en 2006 fue el 31%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: plantas en producción, invernaderos, edificios plantación y equipo de riego con un valor histórico total USD 1'631.095,00. Es importante destacar que la plantación de rosas representa el 54% de la inversión.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 64% del valor histórico.

En el 2007, dentro del activo fijo, se ha registrado el valor de USD 101.577,00 correspondiente a construcciones en curso de nuevos invernaderos que albergan variedades novedosas y diferentes.

3.- Activos Fijos en Leasing: Por la cantidad de USD24.901,00: se refiere a vehículos adquiridos, utilizando el sistema bancario de leasing. Es el 2% del activo total.

Por otra parte el activo fijo asciende a la suma neta de USD 707.589,00 que significa el 70% del total del activo, que en 2006 fue el 64%.

4.- Activos Fijos Diferidos: Describen las inversiones realizadas en los plásticos de invernaderos, las cuales se van cargando al costo en los años sucesivos de operación: su valor neto, casi totalmente amortizado, asciende a USD 10.535,00 que es el 1% del activo.

5.- Otros Activos: por USD 999,00: se refieren a cupones de la CORPEI redimibles en 10 años.

La suma total del activo es de USD 1.017.291,00 que es el 110% del activo existente en el 2006, el año anterior fue el 133%.

PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 313.077,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta.

2.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 79.013,00 estas obligaciones se han reducido en USD 43.469,00 respecto a 2006.

3.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 19.993,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 56.790,00

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 468.873,00 y es el 80% del total del pasivo que en el año 2006 fue el 89%.

4.- Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 119.702,00: es digno de anotarse que de este valor USD91.141,00 son préstamos realizados por terceros y por socios, en mejores condiciones que las que exige el sistema financiero; solo USD28.561,00 representan obligaciones bancarias. El pasivo a largo plazo actual es del 20% del pasivo total contra el 11% del año anterior.

El total del pasivo es de USD 588.576,00; este dato nos está indicando un pequeño incremento de 17.210,00 con respecto al año 2006.

PATRIMONIO

Esta constituido por

- 1.- El capital social: se mantiene en USD 300.000,00.
- 2.- Aportes para Capitalizaciones Futuras: que se mantienen en USD 400.252,00.
- 3.- Reserva Legal: por USD 1.895,00: resultante de la apropiación del 10% de las utilidades del año anterior.
- 4.- Resultados de años anteriores: Por USD379.372,00: es el saldo de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores.
- 5.- Resultados del período: Arrojan una utilidad total de USD105.939,00: este dato nos indica un incremento del 356% con respecto a las utilidades del año 2006

El patrimonio de la empresa es de USD 428.715,00, que en el 2006 fue de USD 350.607,00.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2007	2006	2005
El costo de producción es:	69.00	69.00	70.00
La utilidad bruta es:	31.00	31.00	30.00
Los gastos de venta y distribución son:	9.00	9.00	10.00
Los gastos de administración son:	12.00	17.00	18.00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (negativo)	3.00	2.00	7.00
La utilidad es:	7.00	3.00	-5.00

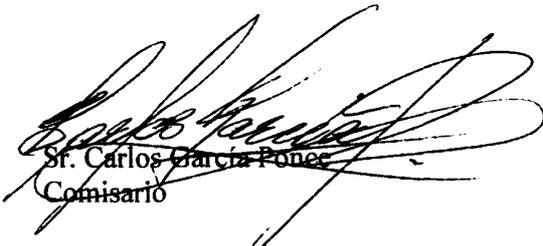
BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

- 1.- Índice de liquidez: 0,64: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,64 en activos a corto plazo: en el 2006 fue 0,56.
- 2.- Índice de solvencia: 0,73: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,73 en su patrimonio: en el 2006 fue 0,61.
- 3.- Los socios son propietarios del 42% de los activos: en el 2006 lo fueron del 38%

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

- 1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.
- 2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoria externa es la principal responsable del establecimiento y seguimiento del control interno de la empresa.
- 4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2007, inclusive con datos más extensos de los que exige esta resolución de la Superintendencia de Compañías, para lectura y beneficio de los usuarios que son los administradores y accionistas de la empresa.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe y felicito por los claros síntomas de mejoría de la empresa, lo cual se deduce del análisis presentado; hago votos porque estos logros continúen para el éxito de la empresa que se ha planteado el objetivo tan importante de generar divisas para el país en la región agrícola de la Sierra Ecuatoriana.



Sr. Carlos García Ponce
Comisario