

Quito, marzo 7 del 2007

Señor Antonio Chiriboga Torres
Presidente de "FLORMACHACHI S.A."
Presente

Presento a usted, y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2006, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

1.- Activo Circulante: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Banco por: USD 2.660,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por: USD 185.376,00 éste es el rubro más alto del activo circulante: las cuentas del exterior representan el 98% de la cartera, similar al año anterior. Cabe anotar que la reserva para cuentas incobrables se sitúa en la cantidad de USD 4.343,00

c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 2.101,00 y otras cuentas por cobrar USD 13.730,00

d.- Inventarios: con un valor de USD 20.685,00 indican las existencias de fertilizantes, agroquímicos, material de empaque, repuestos y demás suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria.

e.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados, retenciones en la fuente y crédito tributario del IVA a recuperarse: todo esto por la suma de USD 59.388,00

La suma del activo circulante asciende a USD 283.940,00 que significa el 31% del activo total, que en 2005 fue el 25%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: plantas en producción, invernaderos, edificios plantación y equipo de riego con un valor histórico total USD 1'624.149,00. Es importante destacar que la plantación de rosas representa el 56% de la inversión.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 68% del valor histórico.

En el 2006, dentro del activo fijo, se ha registrado el valor de USD 63.473,00 correspondiente a construcciones en curso de nuevos invernaderos que albergan variedades novedosas y diferentes.

Por otra parte el activo fijo asciende a la suma neta de USD 589.589,00 que significa el 64% del total del activo, que en 2005 fue el 68%.

3.- Activos Fijos Diferidos: Describen las inversiones realizadas en los plásticos de invernaderos, las cuales se van cargando al costo en los años sucesivos de operación: su valor neto asciende a USD 46.573,00 que es el 5% del activo.

4.- Cargos Diferidos: Este rubro arroja la pequeña suma de USD 569,00, debido a una sana política aplicada por la empresa de la amortización de estos rubros que significaron un peso financiero para la empresa.

5.- Otros Activos: por USD 1.302,00: se refieren a cupones de la CORPEI redimibles en 10 años.

La suma total del activo es de USD 921.973,00 que es el 133% del activo existente en el 2005, el año anterior fue el 85%.

PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 315.784,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta.

2.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 122.482,00 estas obligaciones se han reducido en USD 59.541,00 respecto a 2005.

3.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 21.571,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 47.919,00

4.- Gastos Acumulados: Con USD 872,00 son gastos devengados al finalizar el año.

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 508.628,00 y es el 89% del total del pasivo que en el año 2005 fue el 86%.

5.- Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 62.738,00: es digno de anotarse que este pasivo no representa crédito alguno con bancos, sino préstamos realizados por los socios.

El total del pasivo es de USD 571.366,00: este dato nos está indicando un incremento de 139.356,00 que se refiere básicamente a las regalías por pagar de las nuevas variedades. El pasivo a largo plazo actual es de 11% del pasivo total contra el 14% del año anterior.

PATRIMONIO

Esta constituido por

1.- El capital social: se incrementa de USD 68.400,00 a USD 300.000,00 en el presente período.

2.- Aportes para Capitalizaciones Futuras: que son de USD 400.252,00: este rubro ha tenido una disminución aproximada de USD 207.000,00, utilizada en la capitalización mencionada anteriormente.

3.- Resultados de años anteriores: Por USD379.372,00: es el saldo de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores.

4.- Resultados del período: Arrojan una utilidad total de USD29.726,00: este dato nos indica una tangible convalecencia de la situación de la empresa.

El patrimonio de la empresa es de USD 350.607,00, que en el 2005 fue de USD 296.249,00.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2006	2005
El costo de producción es:	69.00	70.00
La utilidad bruta es:	31.00	30.00
Los gastos de venta y distribución son:	9.00	10.00
Los gastos de administración son:	17.00	18.00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (negativo)	2.00	7.00
La utilidad es:	3.00	-5.00

BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

1.- Índice de liquidez: 0,56: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,56 en activos a corto plazo: en el 2005 fue 0,47.

2.- Índice de solvencia: 0,61: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,61 en su patrimonio: en el 2005 fue 0,68.

3.- Los socios son propietarios del 38% de los activos: en el 2005 lo fueron del 41%

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

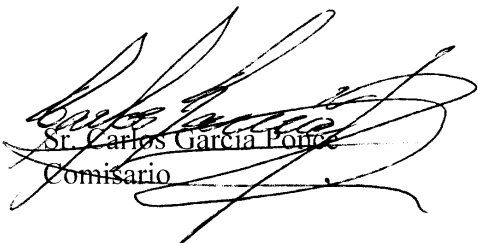
1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.

2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoria externa es la principal responsable del establecimiento y seguimiento del control interno de la empresa.

4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2006, inclusive con datos más extensos de los que exige esta resolución de la Superintendencia de Compañías, para lectura y beneficio de los usuarios que son los administradores y accionistas de la empresa.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe y felicito por los claros síntomas de mejoría de la empresa, lo cual se deduce del análisis presentado; hago votos porque estos logros continúen para el éxito de la empresa que se ha planteado el objetivo tan importante de generar divisas para el país en la región agrícola de la Sierra Ecuatoriana.



Sr. Carlos García Ponce
Comisario