

Quito, marzo 21 del 2018

Señores Accionistas y Directores
De "FLORMACHACHI S.A."
Presente.-

Presento a ustedes, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2017, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

1. Activo Circulante: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Bancos por: USD 1.805,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por 389.739,00; las cuentas del exterior representan el 92% de la cartera: el año pasado fue el 98%.

c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 169,00

d.- Activos por impuestos corrientes: por USD 47.684,00 que se refiere principalmente al crédito tributario del IVA, cuya recuperación es continua.

e.- Inventarios: con un valor de USD 53.146,00 indican las existencias de agroquímicos, materiales y suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria.

f.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados por la suma de USD 3.449,00

La suma del activo circulante asciende a USD 434.110,00 que significa el 22% del activo total, que en 2016 fue el 25%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: terrenos, plásticos invernaderos, edificios plantación e invernadero con un valor histórico total de USD 1'627.799,00.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 33% del valor histórico.

Por otra parte el activo fijo total asciende a la suma neta de USD 1'098.209,00 que significa el 56% del total del activo, que en 2016 fue el 48%.

3.- Activos Intangibles: Se refiere a software de computación por un valor neto de \$1.568,00

4.- Activos Biológicos: Por un valor neto de USD 427.109,00: significa las plantas en producción, las plantas en formación y regalías plantas cuyo valor se va amortizando de acuerdo a su vida útil.

La suma total del activo es de USD 1'960.994,00 que en el 2016 fue de USD 2'103.212,00

PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 537.193,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta.

2.- Anticipo Clientes Exterior: Con USD 13.906,00

3.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 116.053,00

4.- Préstamos de Terceros: Con USD 136.136,00

5.- Intereses Por Pagar Bancos Locales y SRI: Con USD 27.864,00

6.- Cuentas e Intereses por Pagar Accionistas: USD 33.719,00

7.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 152.035,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 325.997,00.

8.- Gastos Acumulados Servicios Públicos: Con USD 3.282,00

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 1'346.185,00 y es el 67% del total del pasivo que en el 2016 fue el 65%.

Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 666.137,00 que se descomponen en: obligaciones Bancarias a Largo Plazo por USD 441.137,00 y obligaciones con terceros USD 225.000,00.

El pasivo a largo plazo significa el 33% del total del pasivo que en el 2016 fue del 35%

El total del pasivo es de USD 1'709.675,00:

PATRIMONIO

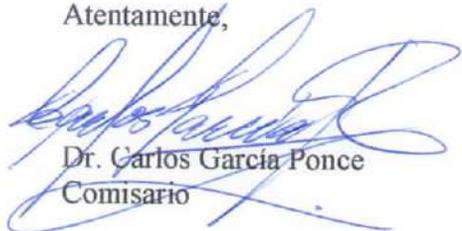
Está constituido por

- 1.- El capital social: que es de USD 700.000,00
- 2.- Reserva Legal: con USD 29.381,00 resultante de la apropiación del 10% de las utilidades de los años anteriores.
- 3.- Reserva Facultativa: con USD 33.788,00 resultante de la decisión de la Junta General de Accionistas del año 2013, de enviar a esta cuenta los resultados de dicho periodo.
- 4.- Perdidas ORI: por USD 3.655,00 corresponde a la pérdida originada en el cálculo actuarial de jubilación patronal que se convierte en pérdida por la aplicación de los impuestos diferidos de acuerdo con NIIF's.
- 5.- Resultados de años anteriores: por USD 369.233,00: es el saldo neto de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores, ajustado por NIIF.
- 6.- Resultados del periodo: representan una pérdida de \$441.608,00: este valor se explica debido a la liquidación realizada al personal de la empresa en el presente año.

- 1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.
- 2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y NIIF para Pymes
- 3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoría externa es la principal responsable de la opinión de la adecuada aplicación del control interno de la empresa.
- 4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2017.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe.

Atentamente,



Dr. Carlos García Ponce
Comisario