

Quito, marzo 21 del 2016

Señores Accionistas y Directores
De "FLORMACHACHI S.A."
Presente.-

Presento a ustedes, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2015, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

1. Activo Circulante: Está compuesto por:

- a.- El saldo de efectivo en Caja Bancos por: USD 14.754,00
- b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por 246.961,00: las cuentas del exterior representan el 98% de la cartera: el año pasado fue el 97%.
- c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 4.210,00
- d.- Anticipos por \$6.807,00: son anticipos efectuados a proveedores
- e.- Activos por impuestos corrientes: por USD 239.817,00 que se refiere principalmente al crédito tributario del IVA, cuya recuperación es continua.
- f.- Inventarios: con un valor de USD 36.796,00 indican las existencias de agroquímicos, materiales y suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria.
- g.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados por la suma de USD 3.011,00

La suma del activo circulante asciende a USD 552.356,00 que significa el 26% del activo total, que en 2014 fue el 29%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: terrenos, invernaderos, construcciones en curso, edificios plantación y equipo de riego, con un valor histórico total de USD 1'400.138,00.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 24% del valor histórico.

Por otra parte el activo fijo total asciende a la suma neta de USD 1'059.662,00 que significa el 49% del total del activo, que en 2014 fue el 47%.



3.- Activos Intangibles: Se refiere a software de computación por un valor neto de \$2.912,00

4.- Activos Biológicos: Por un valor neto de USD 482.132,00: significa las plantas en producción y las plantas en formación cuyo valor se va amortizando de acuerdo a su vida útil.

5.- Activos por Impuestos Diferidos: Por USD 52.747,00: se origina en la aplicación de las NIIF's

La suma total del activo es de USD 2'149.809,00 que en el 2014 fue de USD 2'087.197,00

PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 577.412,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta.

2.- Anticipo Clientes Exterior: Con USD 32.030,00

3.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 71.530,00

4.- Cuentas e Intereses por Pagar Accionistas: USD 62.784,00: esta cuenta se han reducido a la mitad con relación al año anterior.

5.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 109.440,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 175.942,00.

6.- Dividendos por Pagar Socios: Con USD 30.431,00: son dividendos declarados sobre las utilidades del año 2011.

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 1'060.244,00 y es el 60% del total del pasivo que en el 2014 fue el 80%.

Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 708.292,00 que se descomponen en: obligaciones Bancarias a Largo Plazo por USD 433.015,00: obligaciones con terceros USD 47.211,00, reservas por jubilación patronal: USD.114.759,00 y USD 113.307,00 por concepto de pasivo por impuestos diferidos, originada en la aplicación de las NIIF's.

El pasivo a largo plazo significa el 40% del total del pasivo que en el 2014 fue del 20%

El total del pasivo es de USD 1'768.534,00;



PATRIMONIO

Está constituido por

- 1.- El capital social: que es de USD 700.000,00
- 2.- Reserva Legal: con USD 29.381,00 resultante de la apropiación del 10% de las utilidades de los años anteriores.
- 3.- Reserva Facultativa: con USD 33.788,00 resultante de la decisión de la Junta General de Accionistas del año 2013, de enviar a esta cuenta los resultados de dicho periodo.
- 4.- Perdidas ORI: por USD 12.908,00 corresponde a la ganancia por el cálculo actuarial de jubilación patronal que se convierte en pérdida por la aplicación de los impuestos diferidos de acuerdo con NIIF's.
- 5.- Resultados de años anteriores: por USD 360.108,00: es el saldo neto de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores, ajustado por NIIF.
- 6.- Resultados del periodo: representan una pérdida de \$8.878,00: este valor nos indica una sustancial disminución de la pérdida con relación al año 2014 que fue de \$229.558,00

El patrimonio de la empresa es de USD 381.275,00: en el 2014 fue de USD 407.566,00:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2015	2014
El costo de producción es:	75.00	77.00
La utilidad bruta es:	25.00	23.00
Los gastos de venta y distribución son:	6.00	11.00
Los gastos de administración son:	19.00	19.00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (negativo)	0.81	2.00
La pérdida es:	0.81	1.00

BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

- 1.- Índice de liquidez: 0,52: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,52 en activos a corto plazo: en 2014 fue 0,47.
- 2.- Índice de solvencia: 0,22: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,22 en su patrimonio: en 2014 fue 0,26.
- 3.- Los socios son propietarios del 18% de los activos: en 2014 lo fueron del 20%

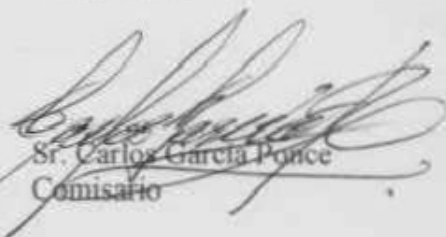


Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

- 1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.
- 2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y NIIF para Pymes
- 3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoria externa es la principal responsable de la opinión de la adecuada aplicación del control interno de la empresa.
- 4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2015.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe; hago votos porque las circunstancias internas y externas del País mejoren para beneficio de la empresa que se ha planteado el objetivo tan importante de generar divisas para el País en la región agrícola de la Sierra Ecuatoriana.

Atentamente



Sr. Carlos García Ponce
Comisario