

Quito, marzo 23 del 2015

Señores Accionistas y Directores
De "FLORMACHACHI S.A."
Presente.-

Presento a ustedes, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2014, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

1. Activo Circulante: Está compuesto por:

- a.- El saldo de efectivo en Caja Bancos por: USD 7.204,00
- b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por 203.648,00: las cuentas del exterior representan el 97% de la cartera: el año pasado fue el 96%.
- c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 4.059,00
- d.- Anticipos por \$16.353,00: son anticipos efectuados a proveedores
- e.- Activos por impuestos corrientes: por USD 311.506,00 que se refiere principalmente al crédito tributario del IVA, cuya recuperación es continua; este rubro se ha constituido en el principal del activo circulante en el presente periodo.
- f.- Inventarios: con un valor de USD 66.439,00 indican las existencias de agroquímicos, materiales y suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria.
- g.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados por la suma de USD 3.587,00

La suma del activo circulante asciende a USD 612.796,00 que significa el 29% del activo total, que en 2013 fue el 35%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: terrenos, invernaderos, edificios plantación, plástico invernaderos y equipo de riego, con un valor histórico total de USD 1'260.203,00.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 22% del valor histórico.

Por otra parte el activo fijo total asciende a la suma neta de USD 992.700,00 que significa el 47% del total del activo, que en 2013 fue el 44%.

3.- Activos Biológicos: Por un valor neto de USD 428.549,00: significa las plantas en producción, las plantas en formación y regalías plantas, cuyo valor se va amortizando de acuerdo a su vida útil.

4.- Activos por Impuestos Diferidos: Por USD 53.151,00: se origina en la aplicación de las NIIF's

La suma total del activo es de USD 2'087.197,00 que en el 2013 fue de USD 2'180.955,00

PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 625.073,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta.

2.- Anticipo Clientes Exterior: Con USD 51.058,00

3.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 170.692,00: incluye sobregiro bancario contable por USD48.525,00

4.- Cuentas por Pagar Accionistas: USD 130.626,00: esta cuenta se ha incrementado en USD 28.369,00

5.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 223.696,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 107.731,00.

6.- Dividendos por Pagar Socios: Con USD 30.431,00: son dividendos declarados sobre las utilidades del año 2011.

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 1'339.306,00 y es el 80% del total del pasivo que en el 2013 fue el 77%.

Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 340.324,00 que se descomponen en: obligaciones Bancarias a Largo Plazo por USD 149.314,00: obligaciones con terceros USD 54.158,00, regalías a largo plazo con saldo deudor de USD 9.324,00, reservas por jubilación patronal: USD.90.669,00; en este rubro se ha añadido la suma de USD 100.341,00 por concepto de pasivo por impuestos diferidos, originada en la aplicación de las NIIF's.

El pasivo a largo plazo significa el 20% del total del pasivo.

El total del pasivo es de USD 1'679.631,00:

PATRIMONIO

Está constituido por

- 1.- El capital social: que es de USD 700.000,00
- 2.- Reserva Legal: con USD 29.381,00 resultante de la apropiación del 10% de las utilidades de los años anteriores.
- 3.- Reserva Facultativa: con USD 33.788,00 resultante de la decisión de la Junta General de Accionistas del año anterior, de enviar a esta cuenta los resultados de dicho periodo.
- 4.- Ganancia ORI: por USD 4505.00 corresponde a la ganancia cálculo actuarial de jubilación patronal.
- 5.- Resultados de años anteriores: por USD 130.550,00: es el saldo neto de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores, ajustado por NIIF.
- 6.- Resultados del periodo: representan una pérdida de \$229.558,00: este resultado negativo se da por las circunstancias adversas que está sufriendo el País, especialmente en lo que se relaciona con el comercio exterior. Cabe anotar que se trata del resultado integral, de acuerdo con NIIF.

El patrimonio de la empresa es de USD 407.566,00, en el 2013 fue de USD 600.484,00: Este dato nos indica una disminución de \$192.918,00, debido a lo mencionado en el párrafo anterior.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2014	2013
El costo de producción es:	77.00	75.00
La utilidad bruta es:	23.00	25.00
Los gastos de venta y distribución son:	11.00	6.00
Los gastos de administración son:	19.00	18.00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (negativo)	2.00	1.00
La utilidad es:		0.52
La pérdida es:		

BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

- 1.- Indicé de liquidez: 0,47: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,47 en activos a corto plazo: en 2013 fue 0,63.

2.- Índice de solvencia: 0,26: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,26 en su patrimonio: en 2013 fue 0,38.

3.- Los socios son propietarios del 20% de los activos: en 2013 lo fueron del 28%

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.

2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y NIIF para Pymes

3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoría externa es la principal responsable de la opinión de la adecuada aplicación del control interno de la empresa.

4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2014 inclusive con datos más extensos de los que exige esta resolución de la Superintendencia de Compañías, para lectura y beneficio de los usuarios que son los administradores y accionistas de la empresa.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe; hago votos porque las circunstancias internas y externas del País mejoren para beneficio de la empresa que se ha planteado el objetivo tan importante de generar divisas para el País en la región agrícola de la Sierra Ecuatoriana.



Sr. Carlos García Ponce
Comisario