

Quito, marzo 23 de 2011

Señor Antonino Chiriboga Torres  
Presidente de "FLORMACHACHI S.A."  
Presente

Presento a usted, y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre de 2010, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

#### ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

1.- Activo Circulante: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Banco por: USD 43.760,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por: USD 280.626,00 éste es el rubro más alto del activo circulante: las cuentas del exterior representan el 99% de la cartera, similar al año anterior. Cabe anotar que la reserva para cuentas incobrables se sitúa en la cantidad de USD 15.091,00

c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 5.283,00.

d.- Otras cuentas por cobrar: por USD 117.047,00: este rubro consta de anticipos proveedores por USD 10.410,00; se ha registrado además un desglose de cuentas clientes de dudosa cobrabilidad por \$110.229,00.

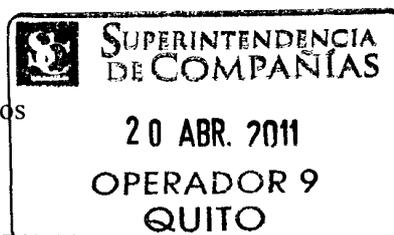
e.- Impuestos por cobrar por USD 140.029,00 que se refiere principalmente a crédito tributario del IVA, cuya recuperación es continua.

f.- Inventarios: con un valor de USD 45.408,00 indican las existencias de agroquímicos, material de empaque y demás suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria.

g.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados por la suma de USD 2.274,00.

La suma del activo circulante asciende a USD 630.427,00 que significa el 30% del activo total, que en 2009 fue el 26%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más



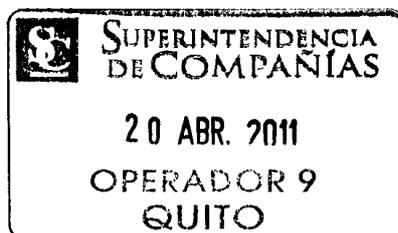
notables son: plantas en producción, terrenos, edificios plantación e invernaderos con un valor histórico total de USD 2'221.151,00. Es importante destacar que la plantación de rosas representa el 52% de la inversión.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 38% del valor histórico.

Por otra parte el activo fijo asciende a la suma neta de USD 1'375.549,00 que significa el 66% del total del activo, que en 2009 fue el 72%.

3.- Activos Fijos Diferidos: Describen las inversiones realizadas en los plásticos de invernaderos y en software administrativo contable, las cuales se van cargando al costo en los años sucesivos de operación: su valor neto, asciende a USD 81.463,00 que es el 4% del activo.

La suma total del activo es de USD 2'091.439,53



## PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 333.853,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta. Me permito indicar que este rubro se ha reducido en más de la mitad en relación al 2009.

2.- Anticipo Clientes Exterior: por USD 4.498,00.

3.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 330.706,00: estas obligaciones se han reducido en \$117.517,00 respecto al 2009.

4.- Intereses acumulados por pagar: 1.004,00

5.- Cuentas por pagar accionistas: con 207.334,00: significa principalmente el valor adeudado por la adquisición del terreno nuevo.

6.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 90.233,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 89.958,00

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 1'057.586,00 y es el 78% del total del pasivo que en el año 2009 fue el 89%.

7.- Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 281.393,00: es digno de anotarse que de este valor USD75.000,00 son préstamos realizados por terceros, en mejores condiciones que las que exige el sistema financiero; existe un moderado incremento en relación al año anterior.

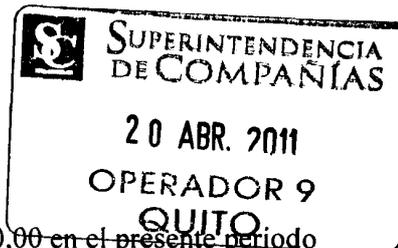
Me permito recalcar que en este periodo se ha realizado provisiones para jubilación patronal y para indemnizaciones por USD 13.113,00

El pasivo a largo plazo suma USD 294.506,00 es del 22% del pasivo total contra el 11% del año anterior.

El total del pasivo es de USD 1'352.031,52: este dato nos está indicando una disminución de USD 172.707,00 con respecto al año 2009.

#### PATRIMONIO

Esta constituido por



- 1.- El capital social: se incrementa a USD 700.000,00 en el presente periodo
- 2.- Aportes para Capitalizaciones Futuras: disminuye a USD 50.252,00 por efecto del aumento de capital en USD 400.000,00
- 3.- Reserva Legal: por USD 11.808,00: resultante de la apropiación del 10% de las utilidades de los años anteriores.
- 4.- Superávit por valuación: arroja la cantidad de 187.188,00 resultante del reevalúo del terreno y del edificio de vivienda.
- 5.- Resultados de años anteriores: Por USD 327.509,00: es el saldo neto de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores. En este rubro se incluyen utilidades acumuladas por USD 39.951,00, arrojando un saldo final de USD 287.558,00
- 6.- Resultados del período: Representan una utilidad total de USD 116.004,00: este dato nos indica que es el 682% de la utilidad del año 2009.

El patrimonio de la empresa es de USD 739.408,00, que en el 2009 fue de USD 703.124,00

#### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2010	2009
El costo de producción es:	72.00	73.00
La utilidad bruta es:	28.00	27.00
Los gastos de venta y distribución son:	8.00	7.00
Los gastos de administración son:	14.00	15.00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (negativo)	2.00	3.00
La utilidad es:	3.00	1.00

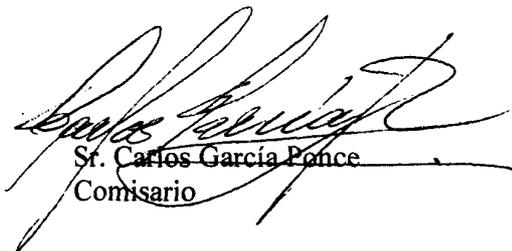
## BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

- 1.- Índice de liquidez: 0,60: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,60 en activos a corto plazo: en el 2009 fue 0,42.
- 2.- Índice de solvencia: 0,55: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,55 en su patrimonio: en el 2009 fue 0,47.
- 3.- Los socios son propietarios del 35% de los activos: en el 2009 lo fueron del 32%

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

- 1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.
- 2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoria externa es la principal responsable del establecimiento y seguimiento del control interno de la empresa.
- 4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2010, inclusive con datos más extensos de los que exige esta resolución de la Superintendencia de Compañías, para lectura y beneficio de los usuarios que son los administradores y accionistas de la empresa.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe y felicito por los síntomas de mejoría con los que continúa la empresa, lo cual se deduce del análisis presentado; hago votos porque estos logros continúen para el éxito de la empresa que se ha planteado el objetivo tan importante de generar divisas para el país en la región agrícola de la Sierra Ecuatoriana.

  
Sr. Carlos García Ponce  
Comisario

