

Quito, marzo 19 del 2010

85076

Señor Antonino Chiriboga Torres
Presidente de "FLORMACHACHI S.A."
Presente

Presento a usted, y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2009, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos

1.- Activo Circulante: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Banco por: USD 12.236,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior por: USD 330.966,00 éste es el rubro más alto del activo circulante: las cuentas del exterior representan el 99% de la cartera, similar al año anterior. Cabe anotar que la reserva para cuentas incobrables se sitúa en la cantidad de USD 11.499,00

c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 26.450,00.

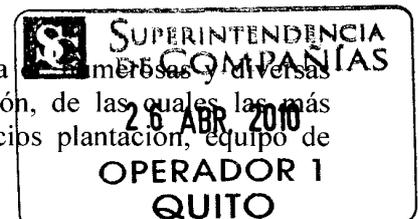
d.- Otras cuentas por cobrar: por USD 134.836,00: este rubro consta de anticipos varios por USD 44.037,00 y de impuestos por cobrar por USD 90.798,00 que se refiere principalmente a crédito tributario del IVA, cuya recuperación es continua.

e.- Inventarios: con un valor de USD 63.072,00 indican las existencias de fertilizantes, agroquímicos, material de empaque, repuestos y demás suministros que necesita la Empresa para su operación ordinaria.

f.- Gastos pagados por anticipado: comprenden seguros anticipados por la suma de USD 2.805,00.

La suma del activo circulante asciende a USD 570.365,00 que significa el 26% del activo total, que en 2008 fue el 32%.

2.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: terrenos, activos biológicos, invernaderos, edificios plantación, equipo de



riego y construcciones en curso con un valor histórico total de USD 2'208.422,00. Es importante destacar que la plantación de rosas representa el 38% de la inversión.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 43% del valor histórico.

Dentro del activo fijo, se expone el valor de USD 369.822,00 como construcciones en curso que corresponden principalmente a plantas en formación y regalías planta.

Por otra parte el activo fijo asciende a la suma neta de USD 1'604.944,00 que significa el 72% del total del activo, que en 2008 fue el 63%. Me permito recalcar que en el presente periodo se ha duplicado el valor de este rubro, en relación al periodo anterior.

3.- Activos Fijos Diferidos: Describen las inversiones realizadas en los plásticos de invernaderos y en software administrativo contable, las cuales se van cargando al costo en los años sucesivos de operación: su valor neto, asciende a USD 52.268,00 que es el 2% del activo.

4.- Otros Activos: por USD 575,00: se refieren a cupones de la CORPEI redimibles en 10 años.

La suma total del activo es de USD 2'228.151,83: este dato nos indica un incremento del 56% respecto al año 2008, debido a una acertada estrategia administrativa, en lo que a plantación de variedades más comerciales se refiere.

PASIVO

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

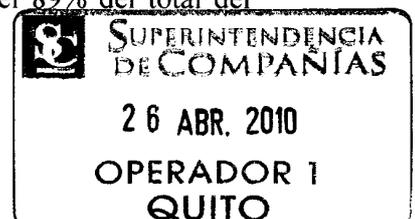
1.- Proveedores Corto Plazo: Con USD 733.721,00, son valores adeudados a empresas y personas que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación de la planta. Me permito indicar que este rubro se ha duplicado en relación al 2008, principalmente por el registro de la cuenta por pagar por la adquisición del terreno nuevo.

2.- Anticipo Clientes Exterior: por USD 7.969,00.

3.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo: Con USD 448.223,00: estas obligaciones se han incrementado en USD 234.245,00 respecto a 2008, por las razones expuestas anteriormente.

4.- Obligaciones Fiscales y Laborales: Constituyen impuestos retenidos por pagar al fisco y al IESS por USD 93.558,00 y las provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 72.114,00

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 1'355.585,00 y es el 89% del total del pasivo que en el año 2008 fue el 67%.



4.- Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 169.153,00: es digno de anotarse que de este valor USD75.000,00 son préstamos realizados por terceros, en mejores condiciones que las que exige el sistema financiero; existe una notable disminución en este rubro que equivale a la mitad aproximadamente del año anterior. El pasivo a largo plazo actual es del 11% del pasivo total contra el 33% del año anterior.

El total del pasivo es de USD 1'524.738,00: este dato nos está indicando un importante incremento de 559.676,00 con respecto al año 2008.

PATRIMONIO

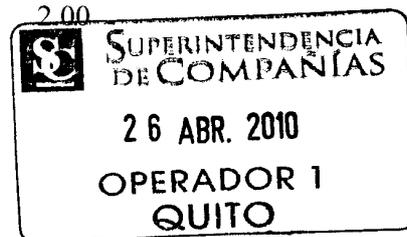
Esta constituido por

- 1.- El capital social: se mantiene en USD 300.000,00.
- 2.- Aportes para Capitalizaciones Futuras: se mantienen en USD 450.252,00.
- 3.- Reserva Legal: por USD 10.686,00: resultante de la apropiación del 10% de las utilidades de los años anteriores.
- 4.- Superavit por valuación: arroja la cantidad de 221.158,00 resultante del reavaluo del terreno y del edificio de vivienda.
- 5.- Resultados de años anteriores: Por USD 296.289,00: es el saldo neto de las pérdidas acumuladas de periodos anteriores.
- 6.- Resultados del período: Arrojan una utilidad total de USD17.316,00: este dato nos indica que es el 51% de la utilidad del año 2008

El patrimonio de la empresa es de USD 703.124,00, que en el 2008 fue de USD 478.594,00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2009	2008
El costo de producción es:	73.00	72.00
La utilidad bruta es:	27.00	28.00
Los gastos de venta y distribución son:	7.00	9.00
Los gastos de administración son:	15.00	14.00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (negativo)	3.00	3.00
La utilidad es:	1.00	2.00



BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

1.- Índice de liquidez: 0,42: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,42 en activos a corto plazo: en el 2008 fue 0,70.

2.- Índice de solvencia: 0,47: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,47 en su patrimonio: en el 2008 fue 0,48.

3.- Los socios son propietarios del 32% de los activos: en el 2008 lo fueron del 32%

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

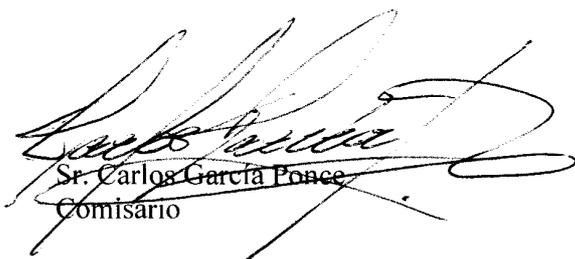
1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.

2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso. La auditoria externa es la principal responsable del establecimiento y seguimiento del control interno de la empresa.

4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2009, inclusive con datos más extensos de los que exige esta resolución de la Superintendencia de Compañías, para lectura y beneficio de los usuarios que son los administradores y accionistas de la empresa.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe y felicito por los síntomas de mejoría con los que continúa la empresa, lo cual se deduce del análisis presentado; hago votos porque estos logros continúen para el éxito de la empresa que se ha planteado el objetivo tan importante de generar divisas para el país en la región agrícola de la Sierra Ecuatoriana.


Sr. Carlos García Ponce
Comisario

