

RAZÓN SOCIAL	FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI		
DIRECCIÓN	VIA A SAN AGUSTIN S/N Y PANAMERICANA SUR		
EXPEDIENTE	85076		
RUC	1791338790001		
AÑO	2013		
FORMULARIO	SC.NIF.85076.2013.1		
EROS (DD/MM/AAAA)	29/04/2014		

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	2.180.954,74	PASIVO	2	1.580.470,97
ACTIVO CORRIENTE	101	771.610,17	PASIVO CORRIENTE	201	1.221.492,45
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	20.877,56	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS  ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	10102	342.789,85	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
CON CAMBIOS EN RESULTADOS  ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	514.666,13
VENTA	1010202		LOCALES	2010301	<b>514.666</b> ,13
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	220.811,73
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	342.293,64	LOCALES	2010401	220.811,73
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	
INTERESES ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN			PROVISIONES	20105	0,00
INTERESES	101020502	342.293,64	DEL EXTERIOR	2010501	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206		PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES	20106	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	374.644,04
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	9.254,85	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	123.089.41
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-8.758,64	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL	2010702	.25.000, 11
INVENTARIOS	10103	93.069,39	EJERCICIO CON EL IESS	2010703	23.327.09
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	197.796,95
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR		197.790,93
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL	1010303	93.069,39	DEL EJERCICIO	2010705	
PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	95.009,39	DIVIDENDOS POR PAGAR  CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS -	2010706	30.430,59
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA	1010304		RELACIONADAS	20108	
PRESTACIÓN DE SERVICIO			OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	102.256,74
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR	1010305		ANTICIPOS DE CLIENTES  PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS	20110	9.113,81
LA COMPAÑÍA  INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y			ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES  IDISCONTINUADAS	20111	
MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS	2011202	
OBRAS TERMINADAS	1010309		EMPLEADOS		
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		OTROS PASIVOS CORRIENTES  PASIVO NO CORRIENTE	20113	250 070 50
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311		PASIVO NO CORRIENTE  PASIVOS POR CONTRATOS DE	202	358.978,52
OTROS INVENTARIOS	1010312		ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE	4040045		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  LOCALES	20202	61.105,46
REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313		DEL EXTERIOR	2020201	61.105,46
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	10.403,43	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES		
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	2.713,55	FINANCIERAS	20203	77.852,55
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		LOCALES	2020301	<b>77.852</b> ,55
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	7.689,88	DEL EXTERIOR	2020302	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	304.469,94	LOCALES	2020401	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	266.357,25	DEL EXTERIOR	2020402	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)	1010502	1.262,91	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	36.849,78	ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	457.005
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA	10106		PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS  JUBILACIÓN PATRONAL	20207	157.395,00 157.395,00
LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS  CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y	10107		OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS	2020702	107.000,00
SECC.23 PYMES)  OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107		EMPLEADOS OTRAS PROVISIONES	20208	56.282,00
OTAG ACTIVOS CORMENTES	10108		STATE TO VIOLOTED	20200	30.262,00

ACTIVO NO CORRIENTE	102	1.409.344,5
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	959.480,10
TERRENOS	1020101	268.980,10
EDIFICIOS	1020102	294.958,78
CONTRUCCIONES EN CURSO	1020103	
INSTALACIONES	1020104	30.361,89
MUEBLES Y ENSERES	1020105	2.072,3
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	84.165,63
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	6.087,19
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	55.607,4
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	416.827,1
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-199.580,4
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,0
TERRENOS	1020201	
EDIFICIOS	1020202	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	449.204,9
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	15.584,0
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	1.031.916,8
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-598.295,9
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	659,5
PLUSVALÍAS	1020401	000,0
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	
OTROS INTANGIBLES	1020406	659,5
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,0
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	-,-
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,0
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	
OTRAS INVERSIONES	1020704	
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	

PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	6.343,51
PATRIMONIO NETO	3	600.483,77
CAPITAL	301	700.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	700.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	252,32
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	
RESERVAS	304	55.713,24
RESERVA LEGAL	30401	28.635,23
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	27.078,01
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-169.590,63
GANACIAS ACUMULADAS	30601	114.243,61
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-299.661,02
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	15.826,78
RESERVA DE CAPITAL	30604	
RESERVA POR DONACIONES	30605	
RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	14.108,84
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	14.108,84
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	

REPRESENTANTE LEGAL CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.